



平成 26 年 2 月 14 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 25 年 12 月期 決算短信 (連結) 参考資料

■ TOPICS ■

- ◆ 売上高 259 億 7 千万円 (前期比 11.5%増)
経常利益 26 億 6 千万円 (前期比 66.4%増)
- ◆ 業績好調により 4 期連続で増収増益 2 期連続で過去最高益を更新
- ◆ マンション販売事業において、過去最高となる 528 戸の販売実績を達成

1. 平成 25 年 12 月期の業績について

当連結会計年度におきましては、売上高 25,970 百万円 (前期比 11.4%増)、営業利益 2,912 百万円 (同 55.4%増)、経常利益 2,667 百万円 (同 66.3%増)、当期純利益 2,026 百万円 (同 33.9%増) となりました。不動産販売事業の好調等により前年同期と比較し大幅な増収増益を達成しており、各利益については、2 期連続で過去最高益を達成しております。

(単位: 百万円)

	平成 24 年 12 月期業績 (自 平成 24 年 1 月 1 日 至 平成 24 年 12 月 31 日)	平成 25 年 12 月期業績 (自 平成 25 年 1 月 1 日 至 平成 25 年 12 月 31 日)	対前期比 増減率
売上高	23,299	25,970	11.4%
営業利益	1,872	2,912	55.4%
経常利益	1,603	2,667	66.3%
当期純利益	1,512	2,026	33.9%

2. 連結貸借対照表の概況

当連結会計年度末における連結貸借対照表の概況については、以下の通りです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成 24 年 12 月 31 日)	当連結会計期間末 (平成 25 年 12 月 31 日)	対前期末比増減
現金及び預金	2,245	3,623	1,377
不動産事業未収入金	890	152	△738
販売用不動産	5,340	5,571	230
不動産事業支出金	5,007	5,026	18
有形固定資産	2,371	4,560	2,188
資産合計	19,358	22,202	2,844
短期借入金	7,326	5,454	△1,871
長期借入金	4,052	6,985	2,933
負債合計	15,761	17,142	1,380
純資産	3,596	5,060	1,463
負債純資産合計	19,358	22,202	2,844
自己資本比率	15.9%	22.8%	6.9%

3. セグメント別業績の概況

当連結会計年度におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。介護関連事業については、当連結会計年度よりセグメントとして開示しており、サービス付き高齢者向け住宅を3棟取得し、うち2棟の営業を開始した初期コストが反映されております。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成 24 年 12 月 期	平成 25 年 12 月 期	対前期末比増減
アパート販売 事業	売上高	6,699	8,433	1,734
	営業利益	421	822	401
	営業利益率	6.3%	9.8%	3.5%
マンション販売 事業	売上高	11,820	12,104	284
	営業利益	1,290	2,010	719
	営業利益率	10.9%	16.6%	5.7%
不動産賃貸 管理事業	売上高	4,011	4,600	589
	営業利益	504	538	33
	営業利益率	12.6%	11.7%	△0.9%
金融・保証 関連事業	売上高	191	207	15
	営業利益	135	145	10
	営業利益率	70.6%	70.2%	△0.4%
介護関連事業	売上高	—	11	—
	営業利益	—	△73	—
	営業利益率	—	—	—
その他の 事業	売上高	576	612	36
	営業利益	74	87	13
	営業利益率	12.9%	14.4%	1.5%

4. 不動産販売事業における販売実績及び平成 26 年 12 月期の販売計画

当連結会計年度における不動産販売事業の販売実績は以下のとおりです。アパート・マンション販売ともに、前期実績を上回る販売実績及び受注残/契約残を達成しております。また、平成 26 年 12 月期の販売計画及びその進捗については、アパート販売において販売計画 240 棟に対して既に 161 棟の受注があり、マンション販売においても販売計画 530 戸に対して 102 戸の契約があり、計画達成へ向けて順調な販売状況となっております。

■平成 25 年 12 月期 販売実績

項目	平成 24 年 12 月期		平成 25 年 12 月期	
	販売実績	受注残/契約残	販売実績	受注残/契約残
アパート (棟)	118	109	148	161
マンション (戸)	430	95	528	102

■平成 26 年 12 月期 販売計画

項目	平成 26 年 12 月期		
	販売計画	受注残/契約残	計画残
アパート (棟)	240	161	79
マンション (戸)	530	102	428

※計画残＝平成 26 年 12 月期販売計画－平成 25 年 12 月期末受注残/契約残

5. 平成 26 年 12 月期の業績予想

平成 26 年 12 月期の業績予想については、不動産販売事業における受注、契約の増加や販売物件の確保が順調であることにより好調に推移することが予想されること、及び平成 26 年 2 月 7 日付の株式会社小川建設の完全子会社化による売上高の大幅な増加が予想されることから、当連結会計年度の業績を大きく上回る過去最高の売上高及び過去最高益の更新を見込んでおり、売上高 350 億円、営業利益 33 億円、経常利益 31 億円としております。

(単位：百万円)

	平成 25 年 12 月期業績 (自平成 25 年 1 月 1 日 至平成 25 年 12 月 31 日)	平成 26 年 12 月期業績予想 (自平成 26 年 1 月 1 日 至平成 26 年 12 月 31 日)
売上高	25,970	35,000
営業利益	2,912	3,300
経常利益	2,667	3,100
当期純利益	2,026	2,100

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092-714-0040