



平成 26 年 8 月 11 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 26 年 12 月期 第 2 四半期決算短信（連結）参考資料

■ TOPICS ■

■ 経常利益 26 億 12 百万円

⇒ 第 2 四半期連結累計期間の業績として過去最高益を達成
前期通期業績（平成 25 年 12 月期 経常 26 億 67 百万円）とほぼ同額の
業績を上半期で達成

■ 不動産販売事業の好調

マンション販売 318 戸（前年同期 310 戸）の販売実績を達成
⇒ マンション販売では第 2 四半期連結累計期間で過去最高の販売実績を更新

1. 平成 26 年 12 月期第 2 四半期連結業績

当第 2 四半期連結累計期間は、主力事業である不動産販売事業の販売状況が好調であることや、不動産賃貸管理事業、金融・保証関連事業及びその他の事業についても業績が順調に推移したこと等により、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 2 四半期連結累計期間の業績として、過去最高益を達成することができました。

（単位：百万円）

	平成 25 年 12 月期 第 2 四半期	平成 26 年 12 月期 第 2 四半期	対前年同期 増減額
売上高	14,389	20,254	5,864
売上原価	11,077	15,185	4,107
売上総利益	3,311	5,068	1,756
販売費及び一般管理費	1,569	2,275	706
営業利益	1,742	2,792	1,050
経常利益	1,672	2,612	939
四半期純利益	1,172	1,650	478

2. 連結貸借対照表の概況

当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成25年12月31日)	当第2四半期連結 会計期間末 (平成26年6月30日)	対前期末比増減
現金及び預金	3,623	8,287	4,664
完成工事未収入金	—	1,271	1,271
販売用不動産	5,571	6,822	1,251
不動産事業支出金	5,026	6,621	1,595
有形固定資産	4,560	4,749	189
資産合計	22,202	32,434	10,231
工事未払金	—	1,244	1,244
短期借入金	5,454	7,561	2,106
長期借入金	6,985	11,160	4,175
負債合計	17,142	25,707	8,564
純資産	5,060	6,727	1,666
負債純資産合計	22,202	32,434	10,231
自己資本比率	22.8%	20.7%	△2.1pt

3. セグメント別業績の概況

当第2四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成25年12月期 第2四半期	平成26年12月期 第2四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	4,453	4,768	315
	営業利益	411	448	37
	営業利益率	9.2%	9.4%	0.1pt
マンション販売 事業	売上高	7,207	8,239	1,032
	営業利益	1,185	2,066	881
	営業利益率	16.4%	25.0%	8.6pt
ゼネコン事業	売上高	—	3,918	—
	営業利益	—	314	—
	営業利益率	—	8.0%	—
不動産賃貸 管理事業	売上高	2,270	2,621	350
	営業利益	271	281	10
	営業利益率	11.9%	10.7%	△1.2pt
金融・保証 関連事業	売上高	114	224	110
	営業利益	84	88	4
	営業利益率	73.6%	39.5%	△34.1pt
介護関連事業	売上高	0	89	88
	営業利益	△15	△32	△17
	営業利益率	—	—	—
その他の事業	売上高	342	391	48
	営業利益	60	62	2
	営業利益率	17.5%	16.0%	△1.5pt

4. 不動産販売事業における受注、販売状況

当第2四半期連結累計期間における不動産販売事業の販売実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。アパート販売事業では、前年同期と比べ大幅な受注増となっており、マンション販売事業においては、第2四半期連結累計期間で過去最高の販売実績となっております。

◆アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成26年12月期 第2四半期	78棟	181棟	259棟
平成25年12月期 第2四半期	80棟	120棟	200棟
前年同期比	97.5%	150.8%	129.5%

◆マンション販売事業

	引渡	受注残	計
平成26年12月期 第2四半期	318戸	66戸	384戸
平成25年12月期 第2四半期	310戸	63戸	373戸
前年同期比	102.6%	104.8%	102.9%

5. 今後の見通し

通期連結業績予想につきましては、現在精査中であり、見通しが判明次第速やかに公表いたします。

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
株式会社シノケングループ IR室
TEL：092-714-0040