



平成 27 年 5 月 12 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 27 年 12 月期 第 1 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

- 営業利益 23 億 98 百万円、経常利益 24 億 37 百万円
⇒ 第 1 四半期の業績として過去最高益を達成
- フロービジネス（アパート・マンション販売）が前年に引続き好調
アパート販売実績 98 棟（前年同期 43 棟）
マンション販売実績 200 戸（前年同期 196 戸）
⇒ マンション販売では四半期別で過去最高の販売実績

1. 平成 27 年 12 月期第 1 四半期連結業績

当第 1 四半期連結会計期間は、主力事業であるフロービジネス（アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業）において、販売状況が当初の見通しより好調であること、また、ストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、その他の事業）についても順調に推移したこと等により、売上高 166 億 54 百万円（前年同期比 45.5% 増加）、営業利益 23 億 98 百万円（前年同期比 39.1% 増加）、経常利益 24 億 37 百万円（前年同期比 52.6% 増加）、四半期純利益 16 億 18 百万円（前年同期比 49.4% 増加）となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 1 四半期の業績としても、過去最高益を達成することができました。

（単位：百万円）

	平成 26 年 12 月期 第 1 四半期	平成 27 年 12 月期 第 1 四半期	対前年同期 増減額
売上高	11,441	16,654	5,212
売上原価	8,562	12,822	4,259
売上総利益	2,878	3,831	953
販売費及び一般管理費	1,155	1,433	278
営業利益	1,723	2,398	675
経常利益	1,596	2,437	840
四半期純利益	1,082	1,618	535

2. 連結貸借対照表の概況

当第1四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成26年12月31日)	当第1四半期連結 会計期間末 (平成27年3月31日)	対前期末比増減
現金及び預金	6,230	8,579	2,348
受取手形・完成工事未収入金	2,316	1,972	△344
販売用不動産	11,832	10,281	△1,551
不動産事業支出金	8,339	8,437	97
有形固定資産	4,756	4,785	29
資産合計	38,625	40,114	1,489
工事未払金	1,704	2,052	347
短期借入金	7,949	6,611	△1,338
長期借入金	13,781	15,265	1,484
負債合計	30,623	30,569	△53
純資産	8,001	9,544	1,543
負債純資産合計	38,625	40,114	1,489
自己資本比率	20.7%	23.7%	3.0pt

3. セグメント別業績の概況

当第1四半期連結会計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成26年12月期 第1四半期	平成27年12月期 第1四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	2,682	6,914	4,231
	セグメント利益	278	887	608
マンション販売 事業	売上高	5,235	5,053	△182
	セグメント利益	1,256	1,314	57
ゼネコン事業	売上高	1,836	2,628	791
	セグメント利益	157	317	159
不動産賃貸 管理事業	売上高	1,325	1,600	275
	セグメント利益	139	109	△29
金融・保証 関連事業	売上高	113	156	42
	セグメント利益	49	73	23
介護関連事業	売上高	38	78	39
	セグメント利益	△16	24	41
その他の事業	売上高	208	222	14
	セグメント利益	30	47	16
合計	売上高	11,441	16,654	5,212
	セグメント利益	1,723	2,398	675

注) 調整額は表示を省略しております。

4. フロービジネスにおける販売実績及び平成 27 年 12 月期の販売計画

当第 1 四半期連結会計期間におけるフロービジネス（アパート・マンション販売）の販売実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。アパート販売事業は、前年同期と比べ大幅な受注増となったほか、引渡数+受注残数が 332 棟となり年間販売計画数 300 棟を四半期で達成しております。マンション販売事業においても、計画を上回るペースで進捗しており、四半期別で過去最高の販売実績となっております。

注) アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね 6 か月後に売上計上、マンション販売は概ね 1 か月後に売上計上となります。

◆ アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成 27 年 12 月期 第 1 四半期	98 棟	234 棟	332 棟
平成 26 年 12 月期 第 1 四半期	43 棟	173 棟	216 棟
前年同期比	227.9%	135.2%	153.7%

◆ マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成 27 年 12 月期 第 1 四半期	200 戸	61 戸	261 戸
平成 26 年 12 月期 第 1 四半期	196 戸	34 戸	230 戸
前年同期比	102.0%	179.4%	113.4%

◆ 平成 27 年 12 月期 販売計画

	年間販売計画数	引渡+受注(契約)残	進捗率※1	計画残※2
アパート販売事業	300 棟	332 棟	110.6%	0 棟
マンション販売事業	530 戸	261 戸	49.2%	269 戸

※1. 進捗率 = {引渡+受注(契約)残} ÷ 年間販売計画数

※2. 計画残 = 年間販売計画数 - {引渡+受注(契約)残}

5. 今後の見通し

第 2 四半期及び通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR室

TEL : 092-714-0040