



平成 27 年 11 月 9 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(東証 J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 27 年 12 月期 第 3 四半期決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

■前期 (通期) の業績を上回り、過去最高の売上高・利益を達成

売上高	417 億 85 百万円 (前年同期比 37.5% 増加)
営業利益	55 億 7 百万円 (前年同期比 42.2% 増加)
経常利益	53 億 75 百万円 (前年同期比 45.9% 増加)
当期純利益	35 億 53 百万円 (前年同期比 50.6% 増加)

■アパート 243 棟 (前年同期比 96% 増加) の引渡実績

⇒ 第 3 四半期連結累計期間において過去の最高引渡実績を更新

■計画を上回る実績を達成し、通期業績予想を上方修正

1. 平成 27 年 12 月期第 3 四半期連結業績

当第 3 四半期連結累計期間は、主力事業であるフロービジネス (アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業) の販売状況が好調であることや、ストックビジネス (不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、その他の事業) についても業績が順調に推移したこと等により、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 3 四半期連結累計期間の業績として、過去最高の売上高及び各利益を達成するとともに、前期 (通期) の業績を上回る結果となりました。

(単位：百万円)

	平成 26 年 12 月期 第 3 四半期	平成 27 年 12 月期 第 3 四半期	対前年同期 増減額
売上高	30,368	41,785	11,416
売上原価	23,005	32,042	9,037
売上総利益	7,363	9,742	2,379
販売費及び一般管理費	3,490	4,234	743
営業利益	3,872	5,507	1,635
経常利益	3,683	5,375	1,692
四半期純利益	2,358	3,553	1,194

2. 連結貸借対照表の概況

当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成26年12月31日)	当第3四半期連結 会計期間末 (平成27年9月30日)	対前期末比増減
現金及び預金	6,230	9,399	3,168
受取手形・完成工事未収入金	2,316	2,083	△233
販売用不動産	11,832	14,271	2,438
不動産事業支出金	8,339	8,213	△126
有形固定資産	4,756	5,654	897
資産合計	38,625	44,691	6,065
工事未払金	1,704	1,914	209
短期借入金	7,949	7,622	△327
長期借入金	13,781	15,273	1,492
負債合計	30,623	33,275	2,651
純資産	8,001	11,415	3,414
負債純資産合計	38,625	44,691	6,065
自己資本比率	20.7%	25.5%	4.8pt

3. セグメント別業績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成26年12月期 第3四半期	平成27年12月期 第3四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	7,534	17,701	10,167
	セグメント利益	715	2,158	1,442
マンション販売 事業	売上高	11,749	11,327	△422
	セグメント利益	2,768	2,744	△23
ゼネコン事業	売上高	6,074	6,697	622
	セグメント利益	365	758	393
不動産賃貸 管理事業	売上高	3,987	4,736	749
	セグメント利益	436	466	29
金融・保証 関連事業	売上高	317	410	93
	セグメント利益	115	160	44
介護関連事業	売上高	156	317	160
	セグメント利益	△12	86	98
その他の事業	売上高	548	593	45
	セグメント利益	81	108	26
合計	売上高	30,368	41,785	11,416
	セグメント利益	3,872	5,507	1,635

注) 調整額は表示を省略しております。

4. フロービジネスにおける販売実績及び平成 27 年 12 月期の販売計画

当第 3 四半期連結累計期間におけるフロービジネス（アパート・マンション販売）の引渡実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。

アパート販売事業は、第 2 四半期に引続き、前年同期と比べ大幅な受注増となり、第 3 四半期において過去の最高引渡実績を更新致しました。

また、マンション販売事業においても、販売計画通りに進捗しております。

(注)アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね6か月後に売上計上、マンション販売は概ね1か月後に売上計上となります。

◆アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成 27 年 12 月期 第 3 四半期	243 棟	308 棟	551 棟
平成 26 年 12 月期 第 3 四半期	124 棟	204 棟	328 棟
前年同期比	196.0%	151.0%	168.0%

◆マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成 27 年 12 月期 第 3 四半期	440 戸	91 戸	531 戸
平成 26 年 12 月期 第 3 四半期	457 戸	60 戸	517 戸
前年同期比	96.3%	151.7%	102.7%

5. 平成 27 年 12 月期通期連結業績予想の修正

最近の業績動向を踏まえ、平成 27 年 6 月 8 日に公表致しました平成 27 年 12 月期通期連結業績予想を下記の通り修正致しました。

(1) 平成 27 年 12 月期通期連結業績予想 (平成 27 年 1 月 1 日～平成 27 年 12 月 31 日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	52,000	5,800	5,500	3,700	225 円 38 銭
今回発表予想 (B)	54,000	6,600	6,400	4,200	253 円 16 銭
増減額 (B - A)	2,000	800	900	500	—
増減率 (%)	3.8	13.7	16.3	13.5	—
(ご参考) 前期実績 (平成 26 年 12 月期)	39,724	4,740	4,302	2,886	177 円 23 銭

(注) 平成 27 年 1 月 1 日を効力発生日として、株式 1 株につき 2 株の割合で株式分割を行っており、前期の 1 株当たり当期純利益は、期首に株式分割が行われたと仮定して算定しております。

(2) 修正の理由

平成 27 年 12 月期通期連結業績は、フロービジネスにおいて、アパート販売事業の販売（引渡し）が当初の見通しより好調に推移しており、マンション販売事業及びゼネコン事業においても、計画通りに推移しております。また、ストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、その他の事業）の業績におきましても順調に推移している等から、前回発表予想を上回る見通しであります。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR 室

TEL : 092-714-0040