



平成 28 年 8 月 8 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(JASDAQ・8909)

平成 28 年 12 月期 第 2 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

■売上高 364 億 27 百万円、経常利益 46 億 27 百万円

⇒ 第 2 四半期の業績として売上高及び各利益ともに過去最高の実績

■フロービジネス（アパート販売、マンション販売）が好調

アパート販売実績 230 棟（前年同期 170 棟）

マンション販売実績 347 戸（前年同期 315 戸）

⇒いずれも第 2 四半期連結累計期間で過去最高の販売実績

1. 平成 28 年 12 月期第 2 四半期連結業績

当第 2 四半期連結累計期間は、主力事業であるフロービジネス（アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業）の販売状況が好調であることや、ストックビジネス（不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、その他の事業）についても順調に推移したこと等により、売上高 364 億 27 百万円（前年同期比 26.3%増加）、営業利益 51 億 71 百万円（前年同期比 32.5%増加）、経常利益 46 億 27 百万円（前年同期比 19.6%増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益 30 億 29 百万円（前年同期比 15.3%増加）となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 2 四半期の業績としても、売上高及び各利益ともに過去最高の実績を達成することができました。

（1）前年対比

（単位：百万円）

	平成 27 年 12 月期 第 2 四半期	平成 28 年 12 月期 第 2 四半期	対前年同期 増減額
売上高	28,839	36,427	7,588
営業利益	3,900	5,171	1,270
経常利益	3,868	4,627	759
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,627	3,029	402

（2）計画対比

（単位：百万円）

	平成 28 年 2 月 15 日 発表連結業績予想	平成 28 年 12 月期 第 2 四半期	対業績予想 達成率 (%)
売上高	34,000	36,427	107.1
営業利益	4,000	5,171	129.2
経常利益	3,900	4,627	118.6
親会社株主に帰属する四半期純利益	2,700	3,029	112.1

2. 連結貸借対照表の概況

当第2四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成27年12月31日)	当第2四半期連結 会計期間末 (平成28年6月30日)	対前期末比増減
現金及び預金	7,679	10,584	2,905
受取手形・完成工事未収入金	3,626	2,419	△1,206
販売用不動産	18,527	22,337	3,810
不動産事業支出金	10,705	12,718	2,013
有形固定資産	5,709	5,651	△58
のれん	1,695	1,617	△78
資産合計	52,457	59,470	7,013
不動産事業未払金	3,202	2,813	△388
工事未払金	2,542	1,886	△655
短期借入金	11,119	13,965	2,846
長期借入金	16,583	18,158	1,574
負債合計	40,111	44,222	4,110
純資産	12,345	15,248	2,902
負債純資産合計	52,457	59,470	7,013
自己資本比率	23.5%	25.6%	2.1pt

3. セグメント別業績の概況

当第2四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成27年12月期 第2四半期	平成28年12月期 第2四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	12,218	16,845	4,626
	セグメント利益	1,550	1,656	105
マンション販売 事業	売上高	8,020	9,482	1,462
	セグメント利益	1,935	2,863	928
ゼネコン事業	売上高	4,571	5,018	447
	セグメント利益	530	793	262
不動産賃貸 管理事業	売上高	3,137	3,728	590
	セグメント利益	290	460	170
金融・保証 関連事業	売上高	295	361	65
	セグメント利益	122	135	13
介護関連事業	売上高	163	495	331
	セグメント利益	55	67	12
その他の事業	売上高	431	495	63
	セグメント利益	90	144	54
合計	売上高	28,839	36,427	7,588
	セグメント利益	3,900	5,171	1,270

注) 調整額は表示を省略しております。

4. フロービジネスにおける販売実績

当第2四半期連結累計期間におけるフロービジネス（アパート・マンション販売）の引渡実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。アパート販売事業及びマンション販売事業ともに、前年同期と比べ大幅な受注/契約増となり、第2四半期連結累計期間で過去最高の販売実績となっております。

注) アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね6～8か月後に売上計上となります。

◆アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成28年12月期 第2四半期	230棟	532棟	762棟
平成27年12月期 第2四半期	170棟	257棟	427棟
前年同期比	135.2%	207.0%	178.4%

◆マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成28年12月期 第2四半期	347戸	130戸	477戸
平成27年12月期 第2四半期	315戸	86戸	401戸
前年同期比	110.1%	151.1%	118.9%

5. 今後の見通し

通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
株式会社シノケングループ IR室
TEL：092-714-0040