



平成 28 年 11 月 9 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(東証 J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 28 年 12 月期 第 3 四半期決算短信 (連結) 参考資料

TOPICS

■前期(平成 27 年 12 月期)の通期業績を上回る過去最高の売上高・利益を達成

- ・売上高 572 億 96 百万円 (前年同期比 37.1%増加)
- ・営業利益 81 億 54 百万円 (前年同期比 48.0%増加)
- ・経常利益 75 億 51 百万円 (前年同期比 40.4%増加)
- ・四半期純利益 50 億 81 百万円 (前年同期比 43.0%増加)

■フロービジネス(アパート販売、マンション販売)が好調

- アパート販売実績 359 棟 (前年同期 243 棟)
- マンション販売実績 527 戸 (前年同期 440 戸)

⇒いずれも第 3 四半期連結累計期間で過去最高の販売実績

1. 平成 28 年 12 月期第 3 四半期連結業績

当第 3 四半期連結累計期間は、主力事業であるフロービジネス(アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業)の全ての事業において好調であることや、ストックビジネス(不動産賃貸管理、金融・保証関連、介護関連、その他の事業)についても業績が順調に推移したこと等により、売上高 572 億 96 百万円(前年同期比 37.1%増加)、営業利益 81 億 54 百万円(前年同期比 48.0%増加)、経常利益 75 億 51 百万円(前年同期比 40.4%増加)、親会社株主に帰属する四半期純利益 50 億 81 百万円(前年同期比 43.0%増加)となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。また、第 3 四半期連結累計期間の業績として、過去最高の売上高及び各利益を達成するとともに、前期(平成 27 年 12 月期)の通期業績を上回る結果となりました。

(1). 前年対比

(単位：百万円)

	平成 27 年 12 月期 第 3 四半期	平成 28 年 12 月期 第 3 四半期	対前年同期 増減額
売上高	41,785	57,296	15,511
営業利益	5,507	8,154	2,646
経常利益	5,375	7,551	2,175
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,553	5,081	1,528

(2). 計画対比

(単位：百万円)

	平成 28 年 10 月 31 日 発表通期連結業績予想	平成 28 年 12 月期 第 3 四半期	対業績予想 達成率(%)
売上高	80,000	57,296	71.6
営業利益	10,000	8,154	81.5
経常利益	9,500	7,551	79.4
親会社株主に帰属する四半期純利益	6,250	5,081	81.3

2. 連結貸借対照表の概況

当第3四半期連結会計期間末の連結貸借対照表の概況は、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成27年12月31日)	当第3四半期連結 会計期間末 (平成28年9月30日)	対前期末比増減
現金及び預金	7,679	10,582	2,902
受取手形・完成工事未収入金	3,626	2,973	△652
販売用不動産	18,527	24,788	6,261
不動産事業支出金	10,705	12,879	2,174
有形固定資産	5,709	6,043	333
のれん	1,695	1,534	△161
資産合計	52,457	63,297	10,840
不動産事業未払金	3,202	3,499	297
工事未払金	2,542	1,962	△580
短期借入金	11,119	14,549	3,429
長期借入金	16,583	18,552	1,969
負債合計	40,111	46,482	6,371
純資産	12,345	16,815	4,469
負債純資産合計	52,457	63,297	10,840
自己資本比率	23.5%	26.5%	3.0pt

3. セグメント別業績の概況

当第3四半期連結累計期間におけるセグメント別業績は、以下のとおりです。

(単位：百万円)

セグメント	科目/期別	平成27年12月期 第3四半期	平成28年12月期 第3四半期	対前期比増減
アパート販売 事業	売上高	17,701	27,366	9,664
	セグメント利益	2,158	2,730	572
マンション販売 事業	売上高	11,327	14,420	3,093
	セグメント利益	2,744	4,283	1,539
ゼネコン事業	売上高	6,697	7,753	1,056
	セグメント利益	758	1,138	379
不動産賃貸 管理事業	売上高	4,736	5,746	1,010
	セグメント利益	466	797	331
金融・保証 関連事業	売上高	410	511	100
	セグメント利益	160	189	28
介護関連事業	売上高	317	777	460
	セグメント利益	86	112	26
その他の事業	売上高	593	721	127
	セグメント利益	108	195	87
合計	売上高	41,785	57,296	15,511
	セグメント利益	5,507	8,154	2,646

注) 調整額は表示を省略しております。

4. フロービジネスにおける販売実績

当第3四半期連結累計期間におけるフロービジネス（アパート販売、マンション販売）の引渡実績及び受注残/契約残は、以下のとおりです。アパート販売事業及びマンション販売事業ともに、第2四半期に引続き、前年同期と比べ大幅な受注/契約増となり、第3四半期連結累計期間で過去最高の販売実績となっております。

注) アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね6～8か月後に売上計上となります。

◆ アパート販売事業

	引渡	受注残	計
平成28年12月期 第3四半期	359棟	613棟	972棟
平成27年12月期 第3四半期	243棟	308棟	551棟
前年同期比	147.7%	199.0%	176.4%

◆ マンション販売事業

	引渡	契約残	計
平成28年12月期 第3四半期	527戸	65戸	592戸
平成27年12月期 第3四半期	440戸	91戸	531戸
前年同期比	119.7%	71.4%	111.4%

5. 今後の見通し

通期連結業績予想につきましては、アパート・マンションの販売状況及び建築工事の進捗等を精査した上で、開示可能となった時点で速やかに公表いたします。

以上

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
株式会社シノケングループ IR室
TEL：092-714-0040