



平成 29 年 2 月 15 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
(東証 JASDAQ・8909)

## 平成 28 年 12 月期 決算短信 (連結) 参考資料

### TOPICS

#### 売上高及び各利益ともに過去最高を更新!!

|                     |              |               |
|---------------------|--------------|---------------|
| 売上高                 | 812 億 94 百万円 | (前期比 47.6%増加) |
| 経常利益                | 98 億 95 百万円  | (前期比 53.4%増加) |
| 親会社株主に帰属する<br>当期純利益 | 66 億 62 百万円  | (前期比 49.8%増加) |

- 業績好調により 7 期連続で増収増益、3 期連続で過去最高売上高、5 期連続で過去最高益を更新
- アパート販売・マンション販売において過去最高の引渡実績
- 全セグメントにおいて、過去最高益を更新
- 平成 29 年 12 月期配当予想 1 株あたり年間配当金 45 円  
→平成 28 年 12 月期に引き続き、業績達成度合いによって増配される特別配当金を予定

#### 1. 平成 28 年 12 月期の連結業績について

当連結会計年度は、売上高 81,294 百万円 (前期比 47.6%増)、営業利益 10,570 百万円 (同 55.2%増)、経常利益 9,895 百万円 (同 53.4%増)、親会社株主に帰属する当期純利益 6,662 百万円 (同 49.8%増) となりました。フロービジネス (アパート販売、マンション販売、ゼネコン事業) の好調等により 7 期連続の増収増益を達成しており、3 期連続の過去最高売上高、5 期連続の過去最高益を更新しております。

(単位：百万円)

|                 | 平成 27 年 12 月期 | 平成 28 年 12 月期 | 対前期比<br>増減率 |
|-----------------|---------------|---------------|-------------|
| 売上高             | 55,070        | 81,294        | 47.6%       |
| 営業利益            | 6,806         | 10,570        | 55.2%       |
| 経常利益            | 6,448         | 9,895         | 53.4%       |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 4,447         | 6,662         | 49.8%       |

## 2. 連結貸借対照表の概況

当連結会計年度末の連結貸借対照表の概況については以下のとおりです。

(単位：百万円)

|               | 前連結会計年度末<br>(平成 27 年 12 月 31 日) | 当連結会計年度末<br>(平成 28 年 12 月 31 日) | 対前期末比増減 |
|---------------|---------------------------------|---------------------------------|---------|
| 現金及び預金        | 7,679                           | 13,524                          | 5,844   |
| 受取手形・完成工事未収入金 | 3,626                           | 4,530                           | 904     |
| 販売用不動産        | 18,527                          | 26,624                          | 8,096   |
| 不動産事業支出金      | 10,705                          | 15,336                          | 4,631   |
| 有形固定資産        | 5,709                           | 6,143                           | 433     |
| 資産合計          | 52,457                          | 72,273                          | 19,815  |
| 工事未払金         | 2,542                           | 2,861                           | 319     |
| 短期借入金         | 11,119                          | 15,908                          | 4,788   |
| 長期借入金         | 16,583                          | 20,024                          | 3,440   |
| 負債合計          | 40,111                          | 53,724                          | 13,613  |
| 純資産           | 12,345                          | 18,548                          | 6,202   |
| 負債純資産合計       | 52,457                          | 72,273                          | 19,815  |
| 自己資本比率        | 23.5%                           | 25.6%                           | 2.1pt   |

## 3. セグメント別業績の概況

当連結会計年度におけるセグメント別業績については、以下のとおりであり、全セグメントにおいて過去最高益を達成しております。

(単位：百万円)

| セグメント     | 科目/期別   | 平成 27 年 12 月期 | 平成 28 年 12 月期 | 対前期比増減 |
|-----------|---------|---------------|---------------|--------|
| アパート販売事業  | 売上高     | 23,759        | 41,395        | 17,635 |
|           | セグメント利益 | 2,688         | 4,163         | 1,474  |
| マンション販売事業 | 売上高     | 13,664        | 17,715        | 4,051  |
|           | セグメント利益 | 3,233         | 5,088         | 1,854  |
| ゼネコン事業    | 売上高     | 9,382         | 11,741        | 2,359  |
|           | セグメント利益 | 1,069         | 1,440         | 370    |
| 不動産賃貸管理事業 | 売上高     | 6,411         | 7,749         | 1,338  |
|           | セグメント利益 | 670           | 941           | 271    |
| 金融・保証関連事業 | 売上高     | 539           | 685           | 146    |
|           | セグメント利益 | 209           | 260           | 51     |
| 介護関連事業    | 売上高     | 520           | 1,042         | 522    |
|           | セグメント利益 | 104           | 129           | 25     |
| その他の事業    | 売上高     | 792           | 962           | 170    |
|           | セグメント利益 | 138           | 211           | 72     |
| 合計        | 売上高     | 55,070        | 81,294        | 26,224 |
|           | セグメント利益 | 6,806         | 10,570        | 3,763  |

注) 調整額は表示を省略しております。

## 4. フロービジネスにおける販売（請負）実績

当連結会計年度におけるフロービジネスの販売（請負）実績は以下のとおりです。

アパート販売事業は、前期に引続き大幅な受注増となったほか、マンション販売事業においても順調に推移し、両事業ともに過去最高の引渡実績を更新しております。また、ゼネコン事業においても、大幅な受注増を達成しております。

### ◆アパート販売事業

|               | 引渡     | 受注残    | 計       |
|---------------|--------|--------|---------|
| 平成 28 年 12 月期 | 530 棟  | 620 棟  | 1,150 棟 |
| 平成 27 年 12 月期 | 320 棟  | 389 棟  | 709 棟   |
| 前期比           | 165.6% | 159.3% | 162.2%  |

### ◆マンション販売事業

|               | 引渡     | 契約残   | 計      |
|---------------|--------|-------|--------|
| 平成 28 年 12 月期 | 651 戸  | 102 戸 | 753 戸  |
| 平成 27 年 12 月期 | 532 戸  | 161 戸 | 693 戸  |
| 前期比           | 122.3% | 63.3% | 108.6% |

### ◆ゼネコン事業

|               | 完成(請負)工事高  | 受注残        | 計          |
|---------------|------------|------------|------------|
| 平成 28 年 12 月期 | 15,970 百万円 | 13,255 百万円 | 29,226 百万円 |
| 平成 27 年 12 月期 | 13,400 百万円 | 10,677 百万円 | 24,078 百万円 |
| 前期比           | 119.1%     | 124.1%     | 121.3%     |

注 1. アパート販売は受注後に施工を行うため、概ね 6～8 ヶ月後に売上計上となります。

2. ゼネコン事業における「完成(請負)工事高」及び「受注残」はグループ内取引額を含んでおります。

## 5. 平成 29 年 12 月期の業績予想

平成 29 年 12 月期の業績予想については、主力であるフロービジネスにおける受注、契約の増加や販売物件の確保が順調である為、業績は好調に推移することが予想されることから、当連結会計年度の業績をさらに上回る過去最高の売上高及び過去最高益の更新を見込んでおり、売上高 1,050 億円、経常利益 110 億円、親会社株主に帰属する当期純利益 78 億円としております。

(単位：百万円)

|                 | 平成 28 年 12 月期業績 | 平成 29 年 12 月期業績予想 |
|-----------------|-----------------|-------------------|
| 売上高             | 81,294          | 105,000           |
| 営業利益            | 10,570          | 11,700            |
| 経常利益            | 9,895           | 11,000            |
| 親会社株主に帰属する当期純利益 | 6,662           | 7,800             |

## 6. 平成 29 年 12 月期の配当予想

平成 29 年 12 月期の配当予想については、平成 28 年 12 月期の普通配当実績 33 円より 12 円増配の 1 株あたりの年間配当金を 45 円(中間 22 円 50 銭, 期末 22 円 50 銭)とさせて頂きました。これに加え、平成 28 年 12 月期に引き続き、更なる株主還元策の一環として、業績達成度合いにより増配される特別配当金を予定しております。

| 基準日                  | 1 株あたり配当金 |           |           | 年間合計      |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                      | 中間配当      | 期末配当      |           |           |
|                      |           | 普通配当      | 特別配当      |           |
| 配当区分                 | 普通配当      | 普通配当      | 特別配当      |           |
| 平成 28 年 12 月期実績      | 15 円 00 銭 | 18 円 00 銭 | 3 円 00 銭  | 36 円 00 銭 |
| 平成 29 年 12 月期予想      | 22 円 50 銭 | 22 円 50 銭 | —         | 45 円 00 銭 |
| 平成 29 年 12 月期予想 ※注 1 | 22 円 50 銭 | 22 円 50 銭 | 5 円 00 銭  | 50 円 00 銭 |
| 平成 29 年 12 月期予想 ※注 2 | 22 円 50 銭 | 22 円 50 銭 | 10 円 00 銭 | 55 円 00 銭 |

注 1) 期末時点において経常利益の額が当初予想比 10%増である 121 億円を超える事が見込まれる場合、特別配当として期末配当を更に 5 円増配させて頂く予定です。

注 2) 期末時点において経常利益の額が当初予想比 20%増である 132 億円を超える事が見込まれる場合、特別配当として期末配当を更に 10 円増配させて頂く予定です。

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

株式会社シノケングループ IR 室

TEL : 092-714-0040