



平成 22 年 8 月 9 日
株式会社シノケングループ
代表取締役社長 篠原 英明
(J A S D A Q ・ 8 9 0 9)

平成 22 年 12 月期 第 2 四半期決算短信（連結）参考資料

TOPICS

- 業績好調により第 2 四半期において年度計画の経常利益を達成
- ・ 経常利益 412 百万円、当期純利益 187 百万円
（年度計画 経常利益 400 百万円、当期純利益 240 百万円）
- 不動産販売事業において計画以上の売上を達成
- ・ マンション販売事業が販売計画 164 戸に対し、販売実績 216 戸を達成したほか、アパート販売事業も堅調に推移。

1. 平成 22 年 12 月期第 2 四半期連結会計期間の業績について

当第 2 四半期連結会計期間におきましては、特に投資用マンション販売事業が好調であったこと等により、売上高 8,712 百万円、営業利益 621 百万円、経常利益 412 百万円、当期純利益 187 百万円となり、売上高及び各利益ともに計画以上の実績を上げることができました。

これにより、平成 22 年 2 月 12 日に公表いたしました平成 22 年 12 月期の通期業績予想における経常利益 400 百万円については、当第 2 四半期連結会計期間において既に達成するに至りました。

（単位：百万円）

	平成 22 年 12 月期 第 2 四半期累計【実績】	平成 22 年 12 月期 第 2 四半期累計【計画】	対計画比
売上高	8,712	7,000	1,712
営業利益	621	300	321
経常利益	412	130	282
当期純利益	187	40	147

2. 不動産販売事業における販売実績について

投資用マンション販売事業の区分所有販売において、販売計画 164 戸に対し、販売実績 216 戸となり、グループ全体の売上高、利益の上昇要因となりました。

3. 連結貸借対照表の概況について

当第 2 四半期連結会計期間における連結貸借対照表の概況については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成 21 年 12 月 31 日)	当第 2 四半期連結 会計期間末 (平成 22 年 3 月 31 日)	対前連結会計年度 増減額
現金及び預金	913	589	324
販売用不動産	1,558	1,868	310
資産合計	14,102	15,428	1,326
短期借入金	7,763	9,360	1,597
長期借入金	3,898	3,355	543
負債合計	13,401	14,549	1,148
純資産合計	700	879	179

純資産の増加により自己資本比率は、前期末の 4.9% から 5.7% へ改善

4. 連結キャッシュ・フロー計算書の概況について

当第 2 四半期連結会計期間における連結キャッシュ・フロー計算書の概況については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (自平成 21 年 4 月 1 日 至平成 21 年 12 月 31 日)	当第 2 四半期連結 会計期間 (自平成 22 年 1 月 1 日 至平成 22 年 6 月 30 日)
営業活動による C/F	1,566	131
投資活動による C/F	100	857
財務活動による C/F	791	762
現金及び現金同等物の期末残高	804	578

たな卸資産の増加 1,236 百万円により減少

短期借入金の純増加額 1,010 百万円により増加

5. セグメント別業績の概況

当第2四半期連結累計期間におけるセグメント別業績につきましては、以下のとおり全てのセグメントにおいて黒字化を達成致しました。

(単位：百万円)

	不動産販売 事業	不動産賃貸 管理事業	ファイナンス 事業	その他事業
売上高	6,784	1,492	97	337
営業利益	470	227	64	53

6. その他（株主構成について）

当社の筆頭株主であるNISバリューアップ・ファンド2号投資事業組合は、議決権割合54.13%を有する親会社でしたが、その保有株式を当社代表取締役社長である篠原英明等へ譲渡し、議決権割合47.08%のその他の関係会社となりました。

また、篠原英明の資産管理会社である株式会社SAIの保有株式の全てを資本政策の一環として篠原英明に譲渡いたしました。

これにより、当社代表取締役篠原英明の議決権割合は18.27%となり、新たに主要株主に該当することになりました。

	異動前（平成22年3月末）		異動後（平成22年7月末）	
	所有株式数	議決権割合	所有株式数	議決権割合
NISバリューアップ・ ファンド2号投資事業組合	46,875	54.13%	40,775	47.08%
篠原 英明	7,358	8.49%	15,822	18.27%
株式会社SAI	6,464	7.46%	-	-

7. 今後の見通し

当第2四半期におきましては、既に平成22年2月12日に公表致しました通期業績予想の経常利益を達成しておりますが、同業績予想につきましては、第3四半期以降のアパート建築工事及び投資用マンション販売等の進捗を精査した上で、必要に応じて修正を公表致します。

以上

Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>
I R 室 TEL : 092-477-0040