



平成 22 年 11 月 10 日  
 株式会社シノケングループ  
 代表取締役社長 篠原 英明  
 ( J A S D A Q ・ 8 9 0 9 )

## 平成 22 年 12 月期 第 3 四半期決算短信 ( 連結 ) 参考資料

### TOPICS

業績好調により当第 3 四半期において、経常利益 634 百万円を達成

不動産販売事業における好調の維持

マンション販売事業において前期 ( 9 ヶ月決算 ) 実績の 224 戸を大幅に  
 超える 315 戸 ( 前期比 140% 増 ) の販売を達成

#### 1. 平成 22 年 12 月期第 3 四半期連結累計期間の業績について

当第 3 四半期連結累計期間におきましては、売上高 13,530 百万円、営業利益 934 百万円、経常利益 634 百万円、当期純利益 101 百万円となりました。

( 単位 : 百万円 )

	当第 3 四半期連結累計期間 ( 自 平成 22 年 1 月 1 日 至 平成 22 年 9 月 30 日 )	平成 22 年 12 月期通期業績予想 ( 自 平成 22 年 1 月 1 日 至 平成 22 年 12 月 31 日 )
売上高	13,530	18,500
営業利益	934	1,250
経常利益	634	800
当期純利益	101	160

年度計画 800 百万円に対する達成率 79%

#### 2. セグメント別業績の概況

当第 3 四半期連結累計期間におけるセグメント別業績については、以下のとおりです。

( 単位 : 百万円 )

	不動産販売事業	不動産賃貸 管理事業	ファイナンス 事業	その他事業
売上高	10,658	2,253	133	484
営業利益	730	325	88	66
営業利益率	6.8%	14.4%	66.1%	13.6%

3. 不動産販売事業における販売実績について

投資用マンション販売事業の区分所有販売において、昨年の販売実績 224 戸を大きく上回る 315 戸の販売実績を達成し、グループ全体の売上高、利益の上昇要因となりました。

	平成 21 年 12 月期	平成 22 年 12 月期 第 3 四半期累計
アパート販売棟数	34 棟	39 棟
マンション販売戸数	224 戸	315 戸

4. 連結貸借対照表の概況について

当第 3 四半期連結会計期間末における連結貸借対照表の概況については、以下のとおりです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成 21 年 12 月 31 日)	当第 3 四半期連結 会計期間末 (平成 22 年 9 月 30 日)	対前連結会計年度 増減額
現金及び預金	913	659	254
販売用不動産	1,557	2,208	651
不動産事業支出金	4,925	4,719	206
資産合計	14,102	14,712	610
短期借入金	7,763	8,372	609
長期借入金	3,897	3,113	784
負債合計	13,401	13,920	519
純資産	700	792	92
負債純資産合計	14,102	14,712	611
自己資本比率	4.9%	5.3%	0.4%

在庫は約 69 億円 マンション開発プロジェクトを順次着工し、  
来期販売物件は確保済み

以上

## Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>  
I R 室 TEL : 092 -477 -0040