



平成 20 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 2 月 15 日

上場会社名 株式会社シノケングループ
コード番号 8909

上場取引所 JASDAQ
URL <http://www.shinoken.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 篠原 英明
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 霍川 順一

TEL (092) 477-0040

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 3 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 12 月 31 日)

(1) 連結経営成績 (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 3 月期第 3 四半期	15,902	46.4	105	62.8	82	-	47	-
19 年 3 月期第 3 四半期	10,859	9.8	282	49.0	72	79.7	106	-
(参考) 19 年 3 月期	19,615	-	1,240	-	1,068	-	733	-

	1 株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 3 月期第 3 四半期	1,203	87	-	-
19 年 3 月期第 3 四半期	2,750	76	2,749	11
(参考) 19 年 3 月期	18,829	05	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
20 年 3 月期第 3 四半期	27,549	4,798	17.4	119,934	02
19 年 3 月期第 3 四半期	23,111	4,285	18.5	107,622	07
(参考) 19 年 3 月期	25,690	4,909	19.0	123,183	53

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 四半期末(期末)残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20 年 3 月期第 3 四半期	2,950	247	2,270	586
19 年 3 月期第 3 四半期	4,577	120	2,573	451
(参考) 19 年 3 月期	3,942	255	2,632	1,513

2. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日) 【参考】

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	26,500	35.1	1,450	16.9	1,300	21.7	820	11.7	20,645	03

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

[(注)詳細は、4ページ【定性的情報・財務諸表等】 3.その他をご覧ください。]

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- (1) 平成19年11月16日に発表いたしました業績予想を修正しておりません。
- (2) 業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の実績等は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成 20 年 3 月期第 3 四半期(平成 19 年 4 月 1 日～平成 19 年 12 月 31 日)の業績につきましては、売上高 159 億 2 百万円(前年同期比 46.4%増)、営業利益 1 億 5 百万円(前年同期比 62.8%減)、経常損失 82 百万円(前年同期は経常利益 72 百万円)、四半期純損失 47 百万円(前年同期は純利益 106 百万円)となりました。

売上高増加の主な要因につきましては、C I 事業(法人投資部門)11 棟(前年同四半期 6 棟)、P I 事業(個人投部門)においては、アパート 80 棟(前年同四半期 66 棟)、土地 75 区画(前年同四半期 62 区画)、ワンル・ムマンション 72 戸(前年同四半期 95 戸)の引渡しがあり、C I 事業における前年同四半期比の引渡し増により、売上高が 50 億 42 百万円増加しております。

損益面におきましては、積極的な営業活動や入居促進策に伴う販売促進費などにより販売費及び一般管理費が増加したほか、建築基準法の改正による影響で第 3 四半期に計画をしていた P I 事業のアパート案件が第 4 四半期にずれ込んだこと等により、営業利益、経常利益、四半期純利益ともに、前年同四半期を下回る結果となりました。

なお、当社グループの営業形態として不動産販売(投資)事業は、賃貸入居需要の最繁忙期である 2～3 月完成の物件が多くなるほか、今年度においては法改正の影響もあり、売上高・利益ともに特に第 4 四半期に集中する傾向があります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 3 四半期末の財政状態は、以下のとおりであります。

総資産は 275 億 49 百万円となり、前連結会計年度末に比べ 18 億 59 百万円増加しております。増加した主なものは、不動産事業支出金の 38 億 72 百万円であります。一方、減少した主なものは、現金及び預金の 9 億 44 百万円、不動産事業未収入金及び売掛金の 15 億 25 百万円であります。

負債につきましては、前連結会計年度末に比べ 19 億 70 百万円増加しております。増加した主なものは、短期借入金の 29 億 8 百万円であります。一方、減少した主なものは、不動産事業未払金及び買掛金の 5 億 71 百万円、一年以内償還予定社債の 4 億 80 百万円であります。

また、純資産につきましては、利益剰余金の減少により、47 億 98 百万円となりました。

(キャッシュ・フローの状況)

当第 3 四半期末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前連結会計年度末に比べ 9 億 27 百万円減少し、5 億 86 百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動による資金の減少は、29 億 50 百万円(前年同期 45 億 77 百万円減少)となりました。

主な増加要因は、売上債権の減少額 18 億 74 百万円であり、主な減少要因は、たな卸資産の増加額 40 億 87 百万円及び仕入債務の減少額 5 億 71 百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動による資金の減少は、2 億 47 百万円(前年同期 1 億 20 百万円増加)となりました。

主な減少要因は、投資有価証券の取得 1 億 88 百万円及び有形固定資産の取得 58 百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動による資金の増加は、22 億 70 百万円(前年同期 25 億 73 百万円増加)となりました。

主な増加要因は、短期借入金の純増加額 53 億 55 百万円であり、主な減少要因は、長期借入金の純減少額 21 億 35 百万円及び社債の償還 6 億 90 百万円であります。

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）
該当事項はありません。
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用
引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。
法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しております。
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更
該当事項はありません。

4.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

(千円未満切捨て)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 平成19年3月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)				%	
流動資産					
1 現金及び預金	539,938	662,153	122,215		1,606,469
2 受取手形	-	-	-		350,000
3 不動産事業未収入金及び売掛金	1,361,989	1,350,872	11,117		2,876,303
4 営業貸付金	1,756,242	2,216,952	460,710		2,032,983
5 販売用不動産	4,478,272	4,701,636	223,364		4,521,135
6 不動産事業支出金	11,434,751	15,149,535	3,714,784		11,276,546
7 その他のたな卸資産	34,637	73,208	38,571		38,796
8 繰延税金資産	361,131	138,048	223,083		135,803
9 その他	255,324	388,122	132,798		222,374
貸倒引当金	33,467	27,430	6,036		42,831
流動資産合計	20,188,819	24,653,098	4,464,278	22.1	23,017,580
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	687,842	689,202	1,360		693,918
(2) 土地	1,325,018	1,139,558	185,460		1,139,558
(3) その他	226,804	240,136	13,331		239,717
有形固定資産合計	2,239,664	2,068,896	170,768	7.6	2,073,194
2 無形固定資産					
(1) のれん	114,799	107,448	7,351		112,961
(2) その他	2,964	2,964	-		2,964
無形固定資産合計	117,764	110,412	7,351	6.2	115,926
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	113,261	133,543	20,281		113,651
(2) 繰延税金資産	47,981	29,085	18,895		16,007
(3) その他	444,613	575,943	131,329		378,530
貸倒引当金	40,773	21,389	19,383		24,502
投資その他の資産合計	566,628	719,510	152,882	26.9	482,687
固定資産合計	2,806,456	2,898,818	92,362	0.9	2,555,881
資産合計	23,011,331	27,549,590	4,538,258	19.2	25,573,461

(千円未満切捨て)

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第3四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第3四半期末)	増 減		(参考) 前期末 平成19年3月期末
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
				%	
(負債の部)					
流動負債					
1 不動産事業未払金及び買掛金	727,514	858,560	131,045		1,429,723
2 短期借入金	5,490,370	12,815,564	7,325,194		9,907,044
3 一年以内償還予定社債	910,000	430,000	480,000		910,000
4 未払法人税等	16,827	8,467	8,360		38,001
5 不動産事業前受金	112,850	300,399	187,549		247,059
6 預り金	247,729	259,519	11,790		335,219
7 賞与引当金	-	-	-		17,370
8 工事補償引当金	1,017	702	315		1,017
9 構造計算書偽装関連連損失引当金	29,047	-	29,047		-
10 その他	376,478	507,004	130,525		424,527
流動負債合計	7,911,834	15,180,218	7,268,383	91.9	13,309,963
固定負債					
1 社債	530,000	-	530,000		210,000
2 長期借入金	9,866,396	7,291,851	2,574,545		6,980,205
3 退職給付引当金	18,769	24,666	5,897		19,341
4 役員退職慰労引当金	221,920	-	221,920		-
5 その他	276,752	254,587	22,164		261,303
固定負債合計	10,913,838	7,571,105	3,342,732	30.6	7,470,849
負債合計	18,825,673	22,751,323	3,925,650	20.9	20,780,813
(純資産の部)					
株主資本					
1 資本金	1,922,159	1,922,159	-		1,922,159
2 資本剰余金	1,854,564	1,854,564	-		1,854,564
3 利益剰余金	641,594	1,143,608	502,014		1,260,933
4 自己株式	142,347	142,347	-		142,347
株主資本合計	4,275,971	4,777,985	502,014	11.7	4,895,310
評価・換算差額等					
1 その他有価証券評価差額金	1,330	14,495	13,165		2,237
2 為替換算調整勘定	-	169	169		345
評価・換算差額等合計	1,330	14,326	12,996	977.1	2,583
新株予約権	11,017	34,607	23,589	214.1	16,849
純資産合計	4,285,658	4,798,266	512,608	12.0	4,909,576
負債及び純資産合計	23,111,331	27,549,590	4,438,258	19.2	25,690,389

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(千円未満切捨て)

科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	増 減		(参考) 前期 平成19年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
売上高	10,859,647	15,902,566	5,042,919	46.4	19,615,256
売上原価	8,845,432	13,864,975	5,019,543	56.8	16,016,284
売上総利益	2,014,214	2,037,590	23,376	1.2	3,598,971
販売費及び一般管理費	1,732,025	1,932,564	200,538	11.6	2,358,415
営業利益	282,189	105,026	177,162	62.8	1,240,556
営業外収益	17,546	36,488	18,941	108.0	29,773
営業外費用	227,137	223,540	3,596	1.6	201,813
経常利益又は経常損失()	72,598	82,026	154,624	-	1,068,517
特別利益	60,109	37,791	22,317	37.1	288,835
特別損失	-	-	-	-	321,827
税金等調整前四半期(当期)純利益 又は税金等調整前四半期純損失()	132,707	44,234	176,941	-	1,035,526
税金費用	26,150	3,582	22,568	86.3	301,583
四半期(当期)純利益 又は四半期純損失()	106,556	47,816	154,373	-	733,942

(3) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(千円未満切捨て)

区 分	前年同四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第3四半期)	(参考) 前期 平成19年3月期
	金 額	金 額	金 額
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	132,707	44,235	1,035,526
2 減価償却費	54,990	59,549	75,455
3 貸倒引当金の増減額(減少:)	18,993	18,513	12,085
4 役員退職慰労引当金の増減額(減少:)	17,930	-	203,990
5 支払利息	187,003	154,919	153,894
6 固定資産売却益	-	24,293	49,526
7 固定資産除却損	-	-	3,277
8 和解金	-	-	244,790
9 売上債権の増減額(増加:)	197,609	1,874,016	1,674,678
10 たな卸資産の増減額(増加:)	4,107,365	4,087,901	2,884,169
11 仕入債務の増減額(減少:)	583,062	571,162	88,323
12 営業貸付金の増減額(増加:)	66,576	183,969	343,317
13 不動産事業前受金の増減額(減少:)	1,806	53,340	136,016
14 未払(未収)消費税等の増減額	33,960	29,190	2,296
15 その他	300,189	96,487	52,619
小 計	4,480,114	2,913,929	3,532,635
16 構造計算書偽装事件に関連した支出	191,973	-	198,129
17 和解金の支払額	-	-	295,643
18 法人税等の支払額	16,481	42,905	26,719
19 法人税等の還付額	110,960	6,126	110,960
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,577,608	2,950,708	3,942,166
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 定期預金の預入による支出	4,504	9,500	195,053
2 定期預金の解約による収入	96,700	26,000	282,766
3 有形固定資産の取得による支出	231,693	58,679	95,229
4 有形固定資産の売却による収入	521,210	28,461	528,266
5 投資有価証券の取得による支出	145,948	188,273	155,959
6 投資有価証券の売却による収入	50,420	-	50,420
7 その他	165,748	45,729	159,413
投資活動によるキャッシュ・フロー	120,436	247,721	255,797
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の純増減額(減少:)	460,075	5,355,915	481,495
2 長期借入による収入	4,040,692	3,907,500	6,359,692
3 長期借入金の返済による支出	1,412,746	6,043,249	3,280,525
4 社債の償還による支出	120,000	690,000	440,000
5 株式の発行による収入	706,923	-	706,923
6 配当金の支払額	-	69,508	-
7 利息の支払額	184,671	163,529	162,345
8 その他	3,399	26,609	69,300
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,573,522	2,270,518	2,632,949
現金及び現金同等物の換算差額	-	96	345
現金及び現金同等物の増減額(減少:)	1,883,649	927,815	1,053,765
現金及び現金同等物の期首残高	2,335,571	1,513,969	2,335,571
連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の影響額	-	-	232,162
現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	451,922	586,153	1,513,969

(4)セグメント情報

〔事業の種類別セグメント情報〕

前年同四半期(自平成18年4月1日 至平成18年12月31日)

(千円未満切捨て)

	賃貸住宅 販売事業	不動産賃貸 管理事業	ファイナ ンス事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連 結
売 上 高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	9,036,522	1,181,386	91,121	550,616	10,859,647	-	10,859,647
(2) セグメント間の内 部売上又は振替高	-	1,963	-	-	1,963	(1,963)	-
計	9,036,522	1,183,350	91,121	550,616	10,861,611	(1,963)	10,859,647
営業費用	8,717,180	967,996	71,051	453,071	10,209,299	368,158	10,577,458
営業利益	319,342	215,354	20,070	97,545	652,311	(370,122)	282,189

当四半期(自平成19年4月1日 至平成19年12月31日)

(千円未満切捨て)

	不動産販売 (投資)事業	不動産賃貸 管理事業	ファイナ ンス事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連 結
売 上 高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	13,861,540	1,500,531	116,704	423,790	15,902,566	-	15,902,566
(2) セグメント間の内 部売上又は振替高	-	12,076	-	-	12,076	(12,076)	-
計	13,861,540	1,512,608	116,704	423,790	15,914,643	(12,076)	15,902,566
営業費用	13,624,718	1,297,062	93,527	339,256	15,354,565	442,974	15,797,540
営業利益	236,821	215,545	23,176	84,533	560,077	(455,051)	105,026

(参考)前期(自平成18年4月1日 至平成19年3月31日)

(千円未満切捨て)

	賃貸住宅 販売事業	不動産賃貸 管理事業	ファイナ ンス事業	その他の 事業	計	消去又は 全社	連 結
売 上 高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	16,953,989	1,808,494	146,382	706,390	19,615,256	-	19,615,256
(2) セグメント間の内 部売上又は振替高	-	2,620	-	-	2,620	(2,620)	-
計	16,953,989	1,811,114	146,382	706,390	19,617,876	(2,620)	19,615,256
営業費用	15,845,886	1,360,275	99,082	582,534	17,887,778	486,920	18,374,699
営業利益	1,108,103	450,839	47,299	123,855	1,730,098	(489,541)	1,240,556

当期より、「賃貸住宅販売事業」は「不動産販売(投資)事業」に名称を変更しておりますが、事業区分に変更はありません。