



## 平成 20 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 19 年 8 月 10 日

上場会社名 株式会社シノケン 上場取引所 JQ  
 コード番号 8909 URL <http://www.shinoken.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 篠原 英明 TEL (092) 477 - 0040  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理部長 (氏名) 霍川 順一

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 3 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 6 月 30 日)

(1) 連結経営成績 ( % 表示は対前年同四半期増減率 )

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 3 月期第 1 四半期	3,944	67.6	51	-	102	-	109	-
19 年 3 月期第 1 四半期	2,352	39.9	88	65.0	9	95.7	3	97.8
(参考)19 年 3 月期	19,615	-	1,240	-	1,068	-	733	-

	1 株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 3 月期第 1 四半期	2,748	00	-	-
19 年 3 月期第 1 四半期	85	00	83	89
(参考)19 年 3 月期	18,829	05	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20 年 3 月期第 1 四半期	25,685		4,737		18.4	118,697	13	
19 年 3 月期第 1 四半期	18,928		3,462		18.3	93,032	54	
(参考)19 年 3 月期	25,690		4,909		19.0	123,183	53	

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー		投資活動による キャッシュ・フロー		財務活動による キャッシュ・フロー		現金及び現金同等物 期末残高	
	百万円		百万円		百万円		百万円	
20 年 3 月期第 1 四半期	965		71		309		786	
19 年 3 月期第 1 四半期	1,135		252		905		547	
(参考)19 年 3 月期	3,942		255		2,632		1,513	

2. 配当の状況

	1 株当たり配当金	
	第 1 四半期末	
(基準日)	円	銭
19 年 3 月期第 1 四半期	-	-
20 年 3 月期第 1 四半期	-	-

3. 平成 20 年 3 月期の連結業績予想 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 20 年 3 月 31 日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	9,500	11.7	160	47.3	65	61.2	40	72.2	1,007	07
通期	26,500	35.1	1,450	16.9	1,300	21.7	820	11.7	20,645	03

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う  
特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

[(注) 詳細は、4 ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. その他をご覧ください。]

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- (1) 平成 19 年 5 月 18 日に発表いたしました業績予想を修正しておりません。
- (2) 業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の実績等は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

## 【定性的情報・財務諸表等】

### 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当社グループの平成20年3月期第1四半期(平成19年4月1日～平成19年6月30日)の業績につきましては、売上高39億44百万円(前年同期比67.6%増)、営業損失51百万円(前年同期は営業利益88百万円)、経常損失102百万円(前年同期は経常利益9百万円)、四半期純損失109百万円(前年同期は純利益3百万円)となりました。

売上高増加の主な要因につきましては、法人向け投資案件4棟(前年同四半期1棟)、個人向け投資案件16棟(前年同四半期15棟)、土地14区画(前年同四半期15区画)、ワンルームマンション18戸(前年同四半期24戸)の引渡しがあり、法人向け投資案件における前年同四半期比の引渡し増により、売上高が15億91百万円増加しております。

損益面におきましては、新規事業を踏まえた人員増など先行投資のほか、積極的な営業活動に伴う販売費及び一般管理費の増加等により、営業利益、経常利益、四半期純利益ともに、前年同四半期を下回る結果となりましたが、業績は第1四半期の当初計画を上回る水準で堅調に推移いたしました。

尚、当社グループの営業形態として不動産販売(投資)事業は、賃貸入居需要の最繁忙期である2～3月完成の物件が多くなり、このため売上高・利益ともに第4四半期に集中する傾向があります。

### 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末の財政状態は、以下のとおりであります。

総資産は256億85百万円となり、前連結会計年度末に比べ4百万円減少しております。増加した主なものは、販売用不動産の13億9百万円、不動産事業支出金の9億24百万円であります。一方、減少した主なものは、現金及び預金の6億96百万円、不動産事業未収入金及び売掛金の13億89百万円であります。

負債につきましては、前連結会計年度末に比べ1億67百万円増加しております。増加した主なものは、短期借入金の13億81百万円であります。一方、減少した主なものは、不動産事業未払金及び買掛金の8億13百万円、長期借入金の8億79百万円であります。

また、純資産につきましては、利益剰余金の減少により、47億37百万円となりました。

#### (キャッシュ・フローの状況)

当第1四半期における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前年同期に比べ7億27百万円減少し、7億86百万円となりました。

#### (営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、9億65百万円(前年同期11億35百万円使用)となりました。

主な増加要因は、売上債権の減少額15億97百万円であり、主な減少要因は、たな卸資産の増加額22億34百万円及び仕入債務の減少額8億13百万円であります。

#### (投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は、71百万円(前年同期2億52百万円収入)となりました。

主な減少要因は、有形固定資産の取得による支出19百万円、出資金の支出28百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、調達した資金は、3億9百万円(前年同期9億5百万円支出)となりました。

主な減少要因は長期借入金の返済による減少23億98百万円及び社債の償還による支払額1億円であり、主な増加要因は、長期借入金の増加による13億5百万円及び短期借入金の純増加額15億95百万円であります。

3. その他

(1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

該当事項はありません。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。

法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しております。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

5.(要約)四半期連結財務諸表

(1)(要約)四半期連結貸借対照表

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考)前期末 平成19年3月期末
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(資産の部)</b>					
<b>流動資産</b>					
1 現金及び預金	638,534	880,440	241,905		1,606,469
2 不動産事業未収入金 及び売掛金	432,184	1,487,104	1,054,920		2,876,303
3 営業貸付金	1,749,361	2,061,668	312,306		2,032,983
4 販売用不動産	2,161,908	5,830,833	3,668,924		4,521,135
5 不動産事業支出金	10,531,105	12,201,494	1,670,388		11,276,546
6 その他のたな卸資産	36,782	38,796	2,013		38,796
7 未収還付法人税等	110,960	-	110,960		-
8 繰延税金資産	394,396	135,796	258,599		135,803
9 その他	335,466	387,312	51,846		572,374
貸倒引当金	25,818	48,348	22,529		42,831
流動資産合計	16,364,882	22,975,099	6,610,216	40.4	23,017,580
<b>固定資産</b>					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	683,623	695,838	12,214		693,918
(2) 土地	1,199,439	1,139,558	59,881		1,139,558
(3) その他	227,116	239,071	11,955		239,717
有形固定資産合計	2,110,180	2,074,468	35,711	1.6	2,073,194
2 無形固定資産					
(1) 連結調整勘定	118,475	-	118,475		-
(2) のれん	-	111,123	111,123		112,961
(3) その他	2,964	2,964	-		2,964
無形固定資産合計	121,440	114,088	7,351	6.0	115,926
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	20,278	130,437	110,158		113,651
(2) 繰延税金資産	26,538	16,007	10,530		16,007
(3) その他	325,535	402,326	76,790		378,530
貸倒引当金	39,899	26,739	13,160		24,502
投資その他の資産合計	332,453	522,032	189,579	57.0	483,687
固定資産合計	2,564,073	2,710,589	146,515	5.7	2,672,808
資産合計	18,928,956	25,685,688	6,756,732	35.7	25,690,389

(株)シノケン (8909) 平成20年3月期第1四半期財務・業績の概況

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 前期末 平成19年3月期末
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(負債の部)</b>					
<b>流動負債</b>					
1 不動産事業未払金 及び買掛金	196,484	615,769	419,284		1,429,723
2 短期借入金	5,712,118	11,289,023	5,576,904		9,907,044
3 一年以内償還予定社債	340,000	1,010,000	670,000		910,000
4 未払法人税等	5,990	5,913	77		38,001
5 不動産事業前受金	120,778	876,659	755,881		247,059
6 預り金	341,206	269,035	72,170		335,219
7 賞与引当金	26,922	35,955	9,032		17,370
8 工事補償引当金	1,227	1,017	210		1,017
9 構造計算書偽装関連 損失引当金	103,306	-	103,306		-
10 その他	267,722	475,366	207,644		424,527
流動負債合計	7,115,756	14,578,740	7,462,983	104.8	13,309,963
<b>固定負債</b>					
1 社債	1,220,000	10,000	1,210,000		210,000
2 長期借入金	6,630,637	6,100,550	530,087		6,980,205
3 退職給付引当金	16,473	19,618	3,144		19,341
4 役員退職慰労引当金	220,490	-	220,490		-
5 その他	263,019	239,501	23,518		261,303
固定負債合計	8,350,621	6,369,669	1,980,951	23.7	7,470,849
負債合計	15,466,378	20,948,409	5,482,031	35.4	20,780,813

(株)シノケン (8909) 平成20年3月期第1四半期財務・業績の概況

科 目	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 前期末 平成19年3月期末
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(純資産の部)</b>					
<b>株主資本</b>					
1 資本金	1,567,159	1,922,159	355,000		1,922,159
2 資本剰余金	1,499,564	1,854,564	355,000	-	1,854,564
3 利益剰余金	538,201	1,082,277	544,076		1,260,933
4 自己株式	142,347	142,347	-		142,347
株主資本合計	3,462,578	4,716,654	1,254,076	36.2	4,895,310
<b>評価・換算差額等</b>					
1 その他有価証券評価 差額金	-	2,237	2,237		2,237
2 為替換算調整勘定	-	114	114		345
評価・換算差額等合計	-	2,122	2,122	-	2,583
<b>新株予約権</b>	-	22,747	22,747	-	16,849
純資産合計	3,462,578	4,737,278	1,274,700	36.8	4,909,576
負債及び純資産合計	18,928,956	25,685,688	6,756,732	35.7	25,690,389

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

科 目	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 前期 (平成19年3月期)
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率	金 額(千円)
<b>売上高</b>	2,352,360	3,944,326	1,591,966	67.6	19,615,256
<b>売上原価</b>	1,723,599	3,355,609	1,632,009	94.6	16,016,284
売上総利益	628,760	588,717	40,042	6.3	3,598,971
<b>販売費及び一般管理費</b>	540,630	640,554	99,924	18.4	2,358,415
営業利益又は営業損失( )	88,130	51,837	139,967	-	1,240,556
<b>営業外収益</b>	4,515	4,243	271	6.0	29,773
<b>営業外費用</b>	83,489	55,046	28,442	34.0	201,813
経常利益又は経常損失( )	9,156	102,639	111,796	-	1,068,517
<b>特別利益</b>	-	-	-	-	288,835
<b>特別損失</b>	-	-	-	-	321,827
税金等調整前四半期(当期) 純利益又は税金等調整前四 半期純損失( )	9,156	102,639	111,796	-	1,035,526
税金費用	5,993	6,507	514	8.5	301,583
四半期(当期)純利益又は四 半期純損失( )	3,163	109,147	112,311	-	733,942



3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	(参考)前期 (平成19年3月期)
区 分	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	9,156	102,639	1,035,526
2 減価償却費	18,289	18,312	75,455
3 連結調整勘定償却額	1,837	1,837	-
4 のれん償却額	-	-	7,351
5 支払利息	66,635	35,317	153,894
6 受取利息	100	108	566
7 売上債権の増減額(増加: )	1,132,549	1,597,199	1,674,678
8 たな卸資産の増減額(増加: )	889,502	2,234,645	2,884,169
9 仕入債務の増減額(減少: )	1,114,093	813,954	88,323
10 営業貸付金の増加による支出	113,222	112,295	571,722
11 営業貸付金の回収による収入	53,526	83,610	228,404
12 不動産事業前受金の減少額	208,002	26,500	1,946,286
13 不動産事業前受金の増加額	217,736	656,100	2,082,302
14 その他	188,466	29,633	50,172
小 計	1,013,654	927,400	3,532,635
15 構造計算書偽装事件に関連した支出	104,024	-	198,129
16 和解金の支払額	-	-	295,643
17 法人税等の支払額	17,369	37,937	26,719
18 法人税等の還付額	-	-	110,960
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,135,048	965,337	3,942,166
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 有形固定資産の取得による支出	4,955	19,396	95,229
2 有形固定資産の売却による収入	300,000	-	528,266
3 定期預金の預入による支出	76,502	1,500	195,053
4 定期預金の解約による収入	165,702	-	282,766
5 投資有価証券の取得による支出	-	34	155,959
6 投資有価証券の売却による収入	-	420	50,420
7 出資金の増加による支出	-	28,940	-
8 差入敷金保証金の増加による支出	178,837	748	170,141
9 差入敷金保証金の減少による収入	100,057	481	16,585
10 その他	53,134	21,951	5,858
投資活動によるキャッシュ・フロー	252,329	71,668	255,797
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 短期借入金の純増減額	663,485	1,595,505	481,495
2 長期借入による収入	377,177	1,305,500	6,359,692
3 長期借入金の返済による支出	559,831	2,398,681	3,280,525
4 社債の償還による支出	-	100,000	440,000
5 株式の発行による収入	-	-	706,923
6 配当金の支払額	-	69,508	-
7 利息の支払額	64,817	39,837	162,345
8 その他	5,636	16,039	69,300
財務活動によるキャッシュ・フロー	905,330	309,016	2,632,949
<b>現金及び現金同等物の換算差額</b>	-	460	345
<b>現金及び現金同等物の増加額</b>	1,788,049	727,989	1,053,765
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	2,335,571	1,513,969	2,335,571
<b>連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の影響額</b>	-	-	232,162
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	547,522	786,440	1,513,969