

## 平成 19 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 19 年 2 月 16 日

会 社 名 株式会社シノケン

( J A S D A Q コード番号 : 8 9 0 9 )

( URL <http://www.shinoken.com> )

代 表 者 役 職 名 代表取締役社長

氏 名 篠原 英明

問 い 合 せ 先 責 任 者 役 職 名 取締役部長

氏 名 霍川 順一

( Tel : ( 0 9 2 ) 4 7 7 - 0 0 4 0 )

### 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しております。

引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 有

持分法（新規） 2 社

### 2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 12 月 31 日）

#### (1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益		四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月 期 第 3 四 半 期	10,859	( 9.8 )	282	( 49.0 )	72	( 79.7 )	106	( - )
18 年 3 月 期 第 3 四 半 期	9,889	( 38.5 )	553	( 116.9 )	357	( 114.9 )	1,474	( - )
(参考)18 年 3 月 期	18,563		1,320		1,017		632	

	1 株 当 た り 四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益		潜 在 株 式 調 整 後 1 株 当 た り 四 半 期 ( 当 期 ) 純 利 益	
	円	銭	円	銭
19 年 3 月 期 第 3 四 半 期	2,750	76	2,749	11
18 年 3 月 期 第 3 四 半 期	53,641	08	-	-
(参考)18 年 3 月 期	22,358	86	-	-

(注) 1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 期中平均株式数（連結）平成 19 年 3 月期第 3 四半期 38,737 株 平成 18 年 3 月期 28,270 株

#### [ 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当社グループの平成 19 年 3 月期第 3 四半期(平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 12 月 31 日)の業績につきましては、売上高 108 億 59 百万円(前年同期比 9.8%増)、経常利益 72 百万円(前年同期比 79.7%減)、四半期純利益 1 億 6 百万円(前年同期 14 億 74 百万円の純損失)となりました。

売上高増加の主な要因につきましては、高層住宅 6 棟(前年同四半期 3 棟)、ワンル - ムマンション 95 戸(前年同四半期 50 戸)の引渡し増加が主な要因であり、売上高で 9 億 69 百万円増加しております。

利益面におきましては、低層住宅 66 棟(前年同四半期 87 棟)、土地 62 区画(前年同四半期 88 区画)の引渡しとなったことにより、営業利益、経常利益ともに前年同四半期より減少致しましたが、四半期純利益におきましては、前四半期の純損失計上から純利益計上に転換し、業績は概ね計画通りに推移しております。

なお、当社グループの営業形態として、賃貸住宅販売事業部門は賃貸入居需要の最繁忙期である 1 ~ 3 月完成の物件が多くなり、このため売上高・利益ともに第 4 四半期に集中する傾向があります。

財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり 純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
19年3月期第3四半期	23,111	4,285	18.5	107,622 07
18年3月期第3四半期	22,576	617	2.7	22,453 11
(参考)18年3月期	21,203	3,459	16.3	92,947 54

【連結キャッシュ・フローの状況】

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第3四半期	4,577	120	2,573	451
18年3月期第3四半期	11,392	20	11,703	2,605
(参考)18年3月期	9,016	168	9,204	2,335

[ 財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等 ]

当第3四半期末の財政状態は、前連結会計年度末に比べ以下のとおりとなりました。

総資産は前連結会計年度末に比べ19億7百万円増加し、231億11百万円となりました。主な増加要因は、販売用不動産、不動産事業支出金の増加によるものであります。

負債は、短期借入金、長期借入金の増加により前連結会計年度末に比べ10億81百万円増加し188億25百万円となりました。

純資産は、四半期純利益の計上などにより、42億85百万円となりました。

(キャッシュ・フローの状況)

当第3四半期における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前年同期に比べ21億53百万円減少し、4億51百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、45億77百万円(前年同期比68億15百万円減少)となりました。

主な増加要因は、税金等調整前四半期純利益1億32百万円、売上債権の減少額1億97百万円であり、主な減少要因は、たな卸資産の増加額41億7百万円、仕入債務の減少額5億83百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、得られた資金は、1億20百万円(前年同期比1億41百万円増加)となりました。

主な増加要因は、有形固定資産の売却による収入5億21百万円あり、主な減少要因は、投資有価証券の取得による支出1億45百万円、有形固定資産の取得による支出2億31百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、調達した資金は、25億73百万円(前年同期比91億29百万円減少)となりました。

主な増加要因は、株式の発行による収入7億6百万円、長期借入金の純増加額26億27百万円であり、主な減少要因は、短期借入金の純減少額4億60百万円、社債の償還による支出1億20百万円であります。

3. 平成 19 年 3 月期の連結業績予想（平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 3 月 31 日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	21,500	1,100	690

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期） 17,701 円 72 銭

〔業績予想に関する定性的情報等〕

現在のところ通期予想に関しては、平成 18 年 11 月 16 日に公表いたしました通り変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり実際の実績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

添付資料

（要約）四半期連結貸借対照表、（要約）四半期連結損益計算書など

以 上

〔添付資料〕

1 .(要約) 四半期連結貸借対照表

科 目	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期末)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(資産の部)</b>					
<b>流動資産</b>					
1 現金及び預金	539,938	2,693,407	2,153,468		2,515,784
2 不動産事業未収入金 及び売掛金	1,361,989	196,429	1,165,560		1,564,733
3 営業貸付金	1,756,242	1,609,821	146,421		1,689,665
4 販売用不動産	4,478,272	2,944,430	1,533,841		1,782,093
5 不動産事業支出金	11,434,751	12,055,348	620,597		10,021,939
6 その他のたな卸資産	34,637	40,150	5,513		36,262
7 未収還付法人税等	-	-	-		110,960
8 繰延税金資産	361,131	280,065	81,065		394,398
9 その他	255,324	246,004	9,319		589,568
貸倒引当金	33,467	15,579	17,887		24,189
流動資産合計	20,188,819	20,050,077	138,742	0.7	18,681,216
<b>固定資産</b>					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	687,842	552,798	135,043		689,821
(2) 土地	1,325,018	1,090,161	234,856		1,199,439
(3) その他	226,804	219,510	7,294		233,322
有形固定資産合計	2,239,664	1,862,470	377,194	20.3	2,122,584
2 無形固定資産					
(1) 連結調整勘定	-	122,151	122,151		120,313
(2) のれん	114,799	-	114,799		-
(3) その他	2,964	2,964	-		2,964
無形固定資産合計	117,764	125,116	7,351	5.9	123,278
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	113,261	16,010	97,250		21,394
(2) 繰延税金資産	47,981	286,850	238,869		26,538
(3) その他	444,613	262,107	182,506		260,041
貸倒引当金	40,773	26,470	14,302		31,058
投資その他の資産合計	565,082	538,497	26,584	4.9	276,915
固定資産合計	2,922,512	2,526,084	396,427	15.7	2,522,777
資産合計	23,111,331	22,576,162	535,169	2.4	21,203,994

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

科 目	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期末)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(負債の部)</b>					
<b>流動負債</b>					
1 不動産事業未払金及び買掛金	727,514	317,002	410,512		1,310,577
2 短期借入金	5,490,370	7,138,587	1,648,217		4,938,104
3 一年以内償還予定社債	910,000	40,000	870,000		340,000
4 未払法人税等	16,827	15,608	1,219		17,369
5 不動産事業前受金	112,850	268,283	155,433		111,043
6 預り金	247,729	272,159	24,430		430,791
7 賞与引当金	-	14,345	14,345		12,976
8 工事補償引当金	1,017	1,237	220		1,227
9 構造計算書偽装関連 損失引当金	29,047	1,034,404	1,005,357		207,330
10 その他	376,478	344,732	31,745		406,568
流動負債合計	7,911,834	9,446,361	1,534,526	16.2	7,775,989
<b>固定負債</b>					
1 社債	530,000	1,540,000	1,010,000		1,220,000
2 転換社債	-	2,000,000	2,000,000		-
3 長期借入金	9,866,396	8,452,650	1,413,746		8,250,791
4 退職給付引当金	18,769	15,493	3,275		15,687
5 役員退職慰労引当金	221,920	209,698	12,222		203,990
6 その他	276,752	294,632	17,880		278,121
固定負債合計	10,913,838	12,512,474	1,598,636	12.8	9,968,590
負債合計	18,825,673	21,958,836	3,133,162	14.3	17,744,580
<b>(少数株主持分)</b>					
少数株主持分	-	-	-	-	-
<b>(資本の部)</b>					
資本金	-	567,420	-		1,567,159
資本剰余金	-	499,304	-		1,499,564
利益剰余金	-	307,675	-		535,037
自己株式	-	141,723	-		142,347
資本合計	-	617,325	-	-	3,459,414
負債、少数株主持分及び資本合計	-	22,576,162	-	-	21,203,994

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

科 目	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期末)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期末)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(純資産の部)</b>					
<b>株主資本</b>					
1 資本金	1,922,159	-	-	-	-
2 資本剰余金	1,854,564	-	-	-	-
3 利益剰余金	641,594	-	-	-	-
4 自己株式	142,347	-	-	-	-
株主資本合計	4,275,971	-	-	-	-
<b>評価・換算差額等</b>					
1 その他有価証券評価 差額金	1,330	-	-	-	-
評価・換算差額等合計	1,330	-	-	-	-
<b>新株予約権</b>	11,017	-	-	-	-
<b>少数株主持分</b>	-	-	-	-	-
純資産合計	4,285,658	-	-	-	-
負債及び純資産合計	23,111,331	-	-	-	-

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 2 .(要約) 四半期連結損益計算書

科 目	当四半期 (平成 19 年 3 月期 第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月期 第 3 四半期)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額 (千円)	金 額 (千円)	金 額 (千円)	増減率 (%)	金 額 (千円)
<b>売上高</b>	10,859,647	9,889,856	969,791	9.8	18,563,990
<b>売上原価</b>	8,845,432	7,923,476	921,955	11.6	15,353,951
売上総利益	2,014,214	1,966,379	47,835	2.4	3,210,038
<b>販売費及び一般管理費</b>	1,732,025	1,412,789	319,235	22.6	1,889,271
営業利益	282,189	553,589	271,400	49.0	1,320,766
<b>営業外収益</b>	17,546	17,746	200	1.1	29,036
<b>営業外費用</b>	227,137	213,656	13,481	6.3	332,641
経常利益	72,598	357,679	285,081	79.7	1,017,162
<b>特別利益</b>	60,109	-	60,109	-	403,325
<b>特別損失</b>	-	2,290,000	2,290,000	-	2,354,014
税金等調整前四半期 純利益又は税金等 調整前四半期(当期) 純損失( )	132,707	1,932,320	2,065,027	-	933,526
税金費用	26,150	457,512	483,663	-	301,431
四半期純利益又は 四半期(当期)純損失 ( )	106,556	1,474,807	1,581,364	-	632,094

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

3 . (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

当四半期(自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日)

(単位：千円)

	株 主 資 本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成 18 年 3 月 31 日残高	1,567,159	1,499,564	535,037	142,347	3,459,414
当四半期の変動額					
新株の発行	355,000	355,000			710,000
四半期純利益			106,556		106,556
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)					
当四半期の変動額合計	355,000	355,000	106,556	-	816,556
平成 18 年 12 月 31 日残高	1,922,159	1,854,564	641,594	142,347	4,275,971

	評価・換算差額等	新株予約権	少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金			
平成 18 年 3 月 31 日残高	-	-	-	3,459,414
当四半期の変動額				
新株の発行				710,000
四半期純利益				106,556
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	1,330	11,017	-	9,687
当四半期の変動額合計	1,330	11,017	-	826,243
平成 18 年 12 月 31 日残高	1,330	11,017	-	4,285,658



4 .(要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	当四半期 (平成19年3月期 第3四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	(参考) 平成18年3月期
区 分	金 額 (千円)	金 額 (千円)	金 額 (千円)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期(当期)純損失( )	132,707	1,932,320	933,526
2 減価償却費	54,990	53,386	70,912
3 連結調整勘定償却額	-	5,513	7,351
4 のれん償却額	5,513	-	-
5 構造計算書偽装関連損失	-	2,290,000	2,290,000
6 土地売却益	49,128	-	403,325
7 支払利息	187,003	138,922	218,795
8 受取利息	718	256	178
9 売上債権の増減額(増加: )	197,609	971,952	412,100
10 たな卸資産の増加額(増加: )	4,107,365	10,297,874	7,525,370
11 仕入債務の減少額(減少: )	583,062	1,224,903	231,328
12 営業貸付金の増加による支出	242,222	241,100	425,100
13 営業貸付金の回収による収入	175,645	186,438	290,594
14 不動産事業前受金の減少額	1,864,446	856,368	1,417,927
15 不動産事業前受金の増加額	1,866,252	995,340	1,399,661
16 その他	252,893	60,959	216,227
小 計	4,480,114	9,972,226	6,855,315
17 構造計算書偽装事件に関連した支出	191,973	1,255,596	1,876,563
18 法人税等の支払額	16,481	165,135	284,435
19 法人税等の還付額	110,960	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	4,577,608	11,392,957	9,016,314
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 有形固定資産の取得による支出	231,693	362,460	1,400,999
2 有形固定資産の売却による収入	521,210	-	987,365
3 定期預金の預入による支出	4,504	120,102	218,305
4 定期預金の解約による収入	96,700	492,600	498,600
5 投資有価証券の取得による支出	145,948	-	-
6 投資有価証券の売却による収入	50,420	-	-
7 差入敷金保証金の増加による支出	169,183	24,567	25,178
8 差入敷金保証金の減少による収入	11,513	1,240	1,352
9 その他	8,078	7,333	11,017
投資活動によるキャッシュ・フロー	120,436	20,622	168,181
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 短期借入金の純増減額	460,075	2,758,900	578,400
2 長期借入による収入	4,040,692	10,040,000	8,280,626
3 長期借入金の返済による支出	1,412,746	3,777,796	2,240,264
4 社債の発行による収入	-	964,896	964,896
5 新株予約権付社債の発行による収入	-	2,000,000	1,988,204
6 社債の償還による支出	120,000	20,000	40,000
7 株式の発行による収入	706,923	-	-
8 自己株式取得による支出	-	-	624
9 配当金の支払額	-	22,338	22,338
10 利息の支払額	184,671	140,751	223,863
11 その他	3,399	99,827	80,861
財務活動によるキャッシュ・フロー	2,573,522	11,703,082	9,204,174
<b>現金及び現金同等物の増加額</b>	1,883,649	289,503	19,677
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	2,335,571	2,315,894	2,315,894
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	451,922	2,605,397	2,335,571

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 5. セグメント情報

### 【事業の種類別セグメント情報】

当四半期（自 平成 18 年 4 月 1 日 至 平成 18 年 12 月 31 日）

	賃貸住宅 販売事業 (千円)	不動産賃貸 管理事業 (千円)	ファイナ ンス 事業 (千円)	その他の 事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	9,036,522	1,181,386	91,121	550,616	10,859,647	-	10,859,647
(2) 社外間の内部 売上高又は振替高	-	1,963	-	-	1,963	(1,963)	-
計	9,036,522	1,183,350	91,121	550,616	10,861,611	(1,963)	10,859,647
営業費用	8,717,180	967,996	71,051	453,071	10,209,299	368,158	10,577,458
営業利益	319,342	215,354	20,070	97,545	652,311	(370,122)	282,189

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

前年同四半期（自 平成 17 年 4 月 1 日 至 平成 17 年 12 月 31 日）

	賃貸住宅 販売事業 (千円)	不動産賃貸 管理事業 (千円)	ファイナ ンス 事業 (千円)	その他の 事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	8,257,085	1,031,889	68,152	532,728	9,889,856	-	9,889,856
(2) 社外間の内部 売上高又は振替高	-	1,959	-	81	2,041	(2,041)	-
計	8,257,085	1,033,848	68,152	532,810	9,891,897	(2,041)	9,889,856
営業費用	7,737,259	773,312	49,101	453,613	9,013,286	322,980	9,336,266
営業利益	519,826	260,536	19,051	79,196	878,611	(325,021)	553,589

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。