

平成 18 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 2 月 10 日

会 社 名 株式会社シノケン

(J A S D A Q コード番号 : 8 9 0 9)

(URL <http://www.shinoken.com>)

代 表 者 役 職 名 代表取締役社長

氏 名 篠原 英明

問 い 合 わ せ 先 責任者役職名 取締役部長

氏 名 霍川 順一

(Tel : (0 9 2) 4 7 7 - 0 0 4 0)

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しております。
 引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。
 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 無

2. 平成 18 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 12 月 31 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況 (百万円未満切捨)

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益		四 半 期 (当 期) 純 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
18 年 3 月期第 3 四半期	9,889	(38.5)	553	(116.9)	357	(114.9)	1,474	(-)
17 年 3 月期第 3 四半期	7,140	(119.8)	255	()	166	()	136	(-)
(参考)17 年 3 月期	12,498		745		597		391	

	1 株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
18 年 3 月期第 3 四半期	53,641	08	-	-
17 年 3 月期第 3 四半期	9,905	85	-	-
(参考)17 年 3 月期	28,350	39	-	-

(注) 1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 前第 1 四半期より四半期財務・業績の開示を行っておりますので、前第 3 四半期の対前年同四半期増減率は、売上高を除き記載しておりません。

[経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等]

平成 17 年 11 月に発生した構造計算書偽装事件に関して、当社グループの関与した物件が含まれておりました。この度の事件において関係各位の皆様には多大なるご迷惑ならびにご心配をお掛けした事を深く反省しております。

当社グループの平成 18 年 3 月期第 3 四半期(平成 17 年 4 月 1 日 ~ 平成 17 年 12 月 31 日)の業績につきましては、売上高 98 億 89 百万円(前年同期比 38.5%増)、経常利益 3 億 57 百万円(前年同期比 114.9%増)となりました。しかしながら平成 17 年 11 月 17 日に国土交通省により発表された建築物の耐震強度に係る構造計算書偽装事件に関連した特別損失 22 億 90 百万円を計上した関係で、四半期純損失は 14 億 74 百万円(前年同期 1 億 36 百万の純利益)となりました。

売上高増加の主な要因につきましては、高層住宅 3 棟(前年同四半期 1 棟)、低層住宅 87 棟(前年同四半期 47 棟)、土地 88 区画(前年同四半期 95 区画)、ワンル - ムマンション 50 戸(前年同四半期 54 戸)の引渡しがあり、前年同四半期に比べて 27 億 49 百万円の増加となりました。

尚、当社グループの営業形態として、賃貸住宅販売部門は賃貸入居需要の最繁忙期である 3 月完成が多くなり、このため売上高・利益ともに第 4 四半期に集中する傾向があります。

財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
18年3月期第3四半期	22,576	617	2.7	22,453 11
17年3月期第3四半期	10,758	1,860	17.3	135,309 35
(参考)17年3月期	12,277	2,114	17.2	153,813 39

【連結キャッシュ・フローの状況】

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
18年3月期第3四半期	11,392	20	11,703	2,605
17年3月期第3四半期	590	114	1,249	1,655
(参考)17年3月期	433	250	1,021	2,315

[財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等]

当第3四半期末の財政状態は、前連結会計年度末に比べ以下のとおりとなりました。

総資産は前連結会計年度末に比べ102億98百万円増加し、225億76百万円となりました。主な増加要因は、不動産事業未収入金、販売用不動産及び有形固定資産が増加したことによるものであります。

負債は、不動産事業未払金及び買掛金は減少しましたが、短期借入金、耐震構造偽装引当金、社債、転換社債及び長期借入金が増加し前連結会計年度末に比べ117億95百万円増加し219億58百万円になりました。

株主資本は、四半期純損失の計上などにより、14億97百万円減少し6億17百万円となりました。

(キャッシュ・フローの状況)

当第3四半期における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前年同四半期に比べ9億49百万円増加し、26億5百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、113億92百万円(前年同期比108億2百万円増)となりました。

主な増加要因は、構造計算書偽装関連損失引当金の増加額10億34百万円及び売上債権の減少額5億87百万円であり、主な減少要因は、税金等調整前四半期純損失19億32百万円、たな卸資産の増加額87億94百万円及び仕入債務の減少額3億45百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は、20百万円(前年同期比93百万円減)となりました。

主な増加要因は、定期預金の解約による収入4億92百万円であり、主な減少要因は、有形固定資産の取得による支出3億62百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、調達した資金は、117億3百万円(前年同期比104億53百万円増)となりました。

主な増加要因は短・長期借入金による増加90億21百万円及び社債発行による収入29億64百万円であり、主な減少要因は、利息の支払額1億40百万円であります。

3. 平成18年3月期の連結業績予想（平成17年4月1日～平成18年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
通 期	17,700 <small>百万円</small>	900 <small>百万円</small>	502 <small>百万円</small>

（参考）1株当たり予想当期純利益（通期） 18,258円53銭

〔業績予想に関する定性的情報等〕

現在のところ通期予想に関しては、平成17年12月27日に公表いたしましたとおり変更ありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり実際の実績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

添付資料

（要約）四半期連結貸借対照表、（要約）四半期連結損益計算書など

以 上

〔添付資料〕

1 .(要約) 四半期連結貸借対照表

科 目	当第3四半期末 (平成17年12月31日現在)	前第3四半期末 (平成16年12月31日現在)	増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 平成17年3月31日
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
(資産の部)					
流動資産					
1 現金及び預金	2,693,407	2,068,327	625,079		2,776,402
2 不動産事業未収入金及び売掛金	196,429	145,681	50,748		1,174,543
3 営業貸付金	1,609,821	1,512,967	96,853		1,555,160
4 販売用不動産	2,944,430	1,939,322	1,005,107		1,156,995
5 不動産事業支出金	12,055,348	3,028,121	9,027,226		3,559,323
6 その他のたな卸資産	40,150	24,855	15,295		25,735
7 繰延税金資産	280,065	7,658	272,406		28,138
8 その他	246,004	206,718	39,285		102,465
貸倒引当金	15,579	9,900	5,678		17,577
流動資産合計	20,050,077	8,923,753	11,126,324	124.7	10,361,187
固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	552,798	556,103	3,304		563,422
(2) 土地	1,090,161	739,769	350,392		739,769
(3) その他	219,510	194,896	24,613		211,179
有形固定資産合計	1,862,470	1,490,769	371,701	24.9	1,514,371
2 無形固定資産					
(1) 連結調整勘定	122,151	129,503	7,351		127,665
(2) その他	2,964	2,964	-		2,964
無形固定資産合計	125,116	132,467	7,351	5.5	130,629
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	16,010	9,932	6,078		12,606
(2) 繰延税金資産	286,850	54,863	231,987		61,673
(3) その他	262,107	157,565	104,541		206,672
貸倒引当金	26,470	10,422	16,047		9,581
投資その他の資産合計	538,497	211,939	326,558	154.1	271,371
固定資産合計	2,515,494	1,835,176	680,317	37.1	1,916,372
資産合計	22,576,162	10,758,929	11,817,232	109.8	12,277,559

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

科 目	当第3四半期末 (平成17年12月31日現在)	前第3四半期末 (平成16年12月31日現在)	増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 平成17年3月31日
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
(負債の部)					
流動負債					
1 不動産事業未払金及び買掛金	317,002	220,147	96,854		1,541,906
2 短期借入金	7,138,587	4,584,761	2,553,826		4,601,552
3 一年以内償還予定社債	40,000	40,000	-		40,000
4 未払法人税等	15,608	42,772	27,163		161,152
5 不動産事業前受金	268,283	359,814	91,531		129,310
6 預り金	272,159	180,611	91,548		288,732
7 賞与引当金	14,345	-	14,345		14,430
8 工事補償引当金	1,237	1,068	169		1,094
9 構造計算書偽装関連 損失引当金	1,034,404	-	1,034,404		-
10 その他	344,732	242,514	102,217		341,454
流動負債合計	9,446,361	5,671,689	3,774,672	66.6	7,119,632
固定負債					
1 社債	1,540,000	610,000	930,000		590,000
2 転換社債	2,000,000	-	2,000,000		-
3 長期借入金	8,452,650	2,153,487	6,299,163		1,968,581
4 退職給付引当金	15,493	12,151	3,342		11,120
5 役員退職慰労引当金	209,698	160,861	48,837		159,689
6 その他	294,632	290,643	3,989		314,063
固定負債合計	12,512,474	3,227,143	9,285,331	287.7	3,043,454
負債合計	21,958,836	8,898,832	13,060,003	146.8	10,163,087
(少数株主持分)					
少数株主持分	-	-	-	-	-
(資本の部)					
資本金	567,420	567,420	-		567,420
資本剰余金	499,304	499,304	-		499,304
利益剰余金	307,675	935,096	1,242,771		1,189,471
自己株式	141,723	141,723	-		141,723
資本合計	617,325	1,860,097	1,242,771	66.8	2,114,472
負債及び資本合計	22,576,162	10,758,929	11,817,232	109.8	12,277,559

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

2 .(要約) 四半期連結損益計算書

科 目	当第3四半期 (自平成17年4月1日 至平成17年12月31日)	前第3四半期 (自平成16年4月1日 至平成16年12月31日)	増 減		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 平成17年3月期
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
売上高	9,889,856	7,140,411	2,749,444	38.5	12,498,695
売上原価	7,923,476	5,738,482	2,184,994	38.1	10,110,432
売上総利益	1,966,379	1,401,929	564,450	40.3	2,388,262
販売費及び一般管理費	1,412,789	1,146,691	266,098	23.2	1,642,824
営業利益	553,589	255,237	298,352	116.9	745,438
営業外収益	17,746	17,839	92	0.5	25,658
営業外費用	213,656	106,617	107,038	100.4	173,121
経常利益	357,679	166,459	191,220	114.9	597,974
特別利益	-	11,636	11,636	-	12,768
特別損失	2,290,000	155	2,289,844		155
税金等調整前四半期 (当期)純利益	1,932,320	177,940	2,110,260	-	610,587
税金費用	457,512	41,057	498,569	-	219,329
四半期(当期)純利益	1,474,807	136,883	1,611,690	-	391,258

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	当四半期 (平成18年3月期 第3四半期)	前四半期 (平成17年3月期 第3四半期)	平成17年3月期
区 分	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)
営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	1,932,320	177,940	610,587
2 減価償却費	53,386	50,266	67,232
3 連結調整勘定償却額	5,513	5,513	7,351
4 構造計算書偽装関連損失引当金の増減額	1,034,404	-	-
5 支払利息	138,922	88,001	119,432
6 受取利息	256	-	205
7 売上債権の増減額(増加:)	971,952	1,559,159	528,371
8 たな卸資産の増減額(増加:)	10,297,874	1,503,218	1,252,973
9 仕入債務の増減額(減少:)	1,224,903	879,571	442,187
10 営業貸付金の増加による支出	241,100	207,573	290,473
11 営業貸付金の回収による収入	186,438	118,472	159,180
12 不動産事業前受金の減少額	856,368	413,513	1,119,729
13 不動産事業前受金の増加額	995,340	721,138	1,196,850
14 その他	60,959	189,379	199,614
小 計	11,227,822	472,763	667,427
法人税等の支払額	165,135	117,896	233,646
営業活動によるキャッシュ・フロー	11,392,957	590,660	433,780
投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	362,460	28,123	67,824
2 定期預金の預入による支出	120,102	258,001	296,006
3 定期預金の解約による収入	492,600	179,000	169,000
4 差入敷金保証金の増加による支出	24,567	12,679	13,255
5 差入敷金保証金の減少による収入	1,240	10,580	7,174
6 その他	7,333	5,306	49,518
投資活動によるキャッシュ・フロー	20,622	114,531	250,430
財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金の純増減額	2,758,900	988,200	754,000
2 長期借入による収入	10,040,000	1,545,000	2,355,000
3 長期借入金の返済による支出	3,777,796	1,502,253	2,246,168
4 社債の発行による収入	964,896	-	-
5 転換社債の発行による収入	2,000,000	-	-
6 社債の償還による支出	20,000	20,000	40,000
7 株式の発行による収入	-	487,577	487,577
8 自己株式取得による支出	-	141,723	141,723
9 配当金の支払額	22,338	41,598	41,598
10 利息の支払額	140,751	73,364	106,853
11 その他	99,827	7,736	867
財務活動によるキャッシュ・フロー	11,703,082	1,249,575	1,021,101
現金及び現金同等物の増加額	289,503	544,383	1,204,452
現金及び現金同等物の期首残高	2,315,894	1,111,441	1,111,441
現金及び現金同等物の期末残高	2,605,397	1,655,825	2,315,894

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

4. セグメント情報

【事業の種類別セグメント情報】

当第3四半期（平成18年3月期第3四半期）

	賃貸住宅 販売事業 (千円)	不動産賃貸 管理事業 (千円)	ファイナ ンス 事業 (千円)	その他の 事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	8,257,085	1,031,889	68,152	532,728	9,889,856	-	9,889,856
(2) セグメント間の内部 売上高又は振替高	-	1,959	-	81	2,041	(2,041)	-
計	8,257,085	1,033,848	68,152	532,810	9,891,897	(2,041)	9,889,856
営業費用	7,737,259	773,312	49,101	453,613	9,013,286	322,980	9,336,266
営業利益	519,826	260,536	19,051	79,196	878,611	(325,021)	553,589

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。