

平成 19 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況（連結）

平成 18 年 8 月 9 日

会社名 株式会社シノケン

( J A S D A Q コード番号 : 8 9 0 9 )

( URL <http://www.shinoken.com> )

代表者役職名 代表取締役社長

氏名 篠原 英明

問い合わせ先 責任者役職名 取締役部長

氏名 霍川 順一

( Tel : ( 0 9 2 ) 4 7 7 - 0 0 4 0 )

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

法人税等の計上基準に簡便的な方法を採用しております。

引当金の計上基準等に一部簡便的な方法を採用しております。

最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

連結及び持分法の適用範囲の異動の状況 : 無

2. 平成 19 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 6 月 30 日）

(1) 経営成績（連結）の進捗状況

(百万円未満切捨)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期（当期）純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19 年 3 月期第 1 四半期	2,352	( 39.9 )	88	( 65.0 )	9	( 95.7 )	3	( 97.8 )
18 年 3 月期第 1 四半期	3,913	( 80.0 )	251	( 1,791.5 )	213	( )	143	( - )
(参考)18 年 3 月期	18,563		1,320		1,017		632	

	1 株当たり四半期（当期）純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期（当期）純利益	
	円	銭	円	銭
19 年 3 月期第 1 四半期	85	00	83	89
18 年 3 月期第 1 四半期	7,126	90	-	-
(参考)18 年 3 月期	22,358	86	-	-

(注) 1. 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

2. 期中平均株式数（連結）平成 19 年 3 月期第 1 四半期 37,219 株 平成 18 年 3 月期 28,270 株

[ 経営成績（連結）の進捗状況に関する定性的情報等 ]

当社グループの平成 19 年 3 月期第 1 四半期(平成 18 年 4 月 1 日 ~ 平成 18 年 6 月 30 日)の業績につきましては、売上高 23 億 52 百万円(前年同期比 39.9%減)、経常利益 9 百万円(前年同期比 95.7%減)、四半期純利益 3 百万円(前年同期比 97.8%減)となりました。

売上高減少の主な要因につきましては、高層住宅 1 棟(前年同四半期 3 棟)、低層住宅 15 棟(前年同四半期 14 棟)、土地 15 区画(前年同四半期 20 区画)、ワンル - ムマンション 24 戸(前年同四半期 16 戸)の引渡しがありましたが、高層住宅の前年同四半期比 2 棟の引渡し減少が主な要因であり、売上高で 18 億 9 百万円減少しており、利益面につきましても売上高の減少に伴い営業利益、経常利益、四半期純利益ともに前年同四半期より減少しております。しかしながら高層住宅の引渡し時期による減少という一過性の要因であり、業績は概ね当初の計画通り順調に推移しております。

尚、当社グループの営業形態として、賃貸住宅販売部門は賃貸入居需要の最繁忙期である 1 ~ 3 月完成の物件が多くなり、このため売上高・利益ともに第 4 四半期に集中する傾向があります。

財政状態（連結）の変動状況

(百万円未満切捨)

	総資産	株主資本	株主資本比率	1株当たり株主資本
	百万円	百万円	%	円 銭
19年3月期第1四半期	18,928	3,462	18.3	93,032 54
18年3月期第1四半期	13,109	2,235	17.1	81,302 31
(参考)18年3月期	21,203	3,459	16.3	92,947 54

【連結キャッシュ・フローの状況】

(百万円未満切捨)

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年3月期第1四半期	1,135	252	905	547
18年3月期第1四半期	2,598	300	2,015	1,432
(参考)18年3月期	9,016	168	9,204	2,335

[ 財政状態(連結)の変動状況に関する定性的情報等 ]

当第1四半期末の財政状態は、前連結会計年度末に比べ以下のとおりとなりました。

総資産は前連結会計年度末に比べ22億75百万円減少し、189億28百万円となりました。主な減少要因は、現金及び預金、不動産事業未収入金及び売掛金の減少によるものであります。

負債は、不動産事業未払金及び買掛金、長期借入金の減少により前連結会計年度末に比べ22億78百万円減少し154億66百万円となりました。

株主資本は、四半期純利益の計上などにより、34億62百万円となりました。

(キャッシュ・フローの状況)

当第1四半期における現金及び現金同等物(以下「資金」という)は、前年同期に比べ8億85百万円減少し、5億47百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、11億35百万円(前年同期比14億63百万円減少)となりました。

主な増加要因は、売上債権の減少額11億32百万円であり、主な減少要因は、たな卸資産の増加額8億89百万円及び仕入債務の減少額11億14百万円であります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、獲得した資金は、2億52百万円(前年同期比5億53百万円増加)となりました。

主な増加要因は、有形固定資産の売却による収入3億円、定期預金の解約による収入1億65百万円であり、主な減少要因は、差入敷金保証金の支出1億78百万円であります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果、使用した資金は、9億5百万円(前年同期比29億21百万円減少)となりました。

主な減少要因は短・長期借入金の返済による支払12億23百万円及び利息の支払64百万円であり、主な増加要因は、長期借入金の増加による3億77百万円であります。

3. 平成 19 年 3 月期の連結業績予想（平成 18 年 4 月 1 日 ～ 平成 19 年 3 月 31 日）

	売上高	経常利益	当期純利益
中間期	百万円 8,100	百万円 115	百万円 100
通期	21,500	1,100	690

（参考）1 株当たり予想当期純利益（通期） 18,538 円 92 銭

〔業績予想に関する定性的情報等〕

現在のところ通期予想に関しては、平成 18 年 5 月 19 日に公表いたしました通り変更はありません。

上記の予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり実際の実績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

添付資料

（要約）四半期連結貸借対照表、（要約）四半期連結損益計算書など

以 上

〔添付資料〕

1 .(要約) 四半期連結貸借対照表

科 目	当第1四半期末 (平成18年6月30日現在)	前第1四半期末 (平成17年6月30日現在)	増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 平成18年3月31日
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(資産の部)</b>					
<b>流動資産</b>					
1 現金及び預金	638,534	1,869,868	1,231,333		2,515,784
2 不動産事業未収入金及び売掛金	432,184	1,575,424	1,143,240		1,564,733
3 営業貸付金	1,749,361	1,569,761	179,600		1,689,665
4 販売用不動産	2,161,908	2,060,812	101,096		1,782,093
5 不動産事業支出金	10,531,105	3,612,500	6,918,605		10,021,939
6 その他のたな卸資産	36,782	25,775	11,007		36,262
7 未収還付法人税等	110,960	-	110,960		110,960
8 繰延税金資産	394,396	30,450	363,945		394,398
9 その他	335,466	145,065	190,401		589,568
貸倒引当金	25,818	23,721	2,096		24,189
流動資産合計	16,364,882	10,865,936	5,498,946	50.6	18,681,216
<b>固定資産</b>					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	683,623	556,709	126,914		689,821
(2) 土地	1,199,439	1,090,831	108,607		1,199,439
(3) その他	227,116	212,781	14,334		233,322
有形固定資産合計	2,110,180	1,860,323	249,857	13.4	2,122,584
2 無形固定資産					
(1) 連結調整勘定	118,475	125,827	7,351		120,313
(2) その他	2,964	2,964	-		2,964
無形固定資産合計	121,440	128,791	7,351	5.7	123,278
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	20,278	14,823	5,455		21,394
(2) 繰延税金資産	26,538	65,915	39,377		26,538
(3) その他	325,535	180,569	144,966		260,041
貸倒引当金	39,899	7,261	32,638		31,058
投資その他の資産合計	332,453	254,047	78,405	30.9	276,915
固定資産合計	2,564,073	2,243,162	320,910	14.3	2,522,777
資産合計	18,928,956	13,109,098	5,819,857	44.4	21,203,994

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

科 目	当第1四半期末 (平成18年6月30日現在)	前第1四半期末 (平成17年6月30日現在)	増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 平成18年3月31日
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(負債の部)</b>					
<b>流動負債</b>					
1 不動産事業未払金及び買掛金	196,484	335,819	139,335		1,310,577
2 短期借入金	5,712,118	4,677,452	1,034,666		4,938,104
3 一年以内償還予定社債	340,000	40,000	300,000		340,000
4 未払法人税等	5,990	76,871	70,881		17,369
5 不動産事業前受金	120,778	128,182	7,404		111,043
6 預り金	341,206	209,697	131,508		430,791
7 賞与引当金	26,922	24,502	2,419		12,976
8 工事補償引当金	1,227	1,094	133		1,227
9 構造計算書偽装関連 損失引当金	103,306	-	103,306		207,330
10 その他	267,722	288,713	20,990		406,568
流動負債合計	7,115,756	5,782,333	1,333,423	23.1	7,775,989
<b>固定負債</b>					
1 社債	1,220,000	1,090,000	130,000		1,220,000
2 長期借入金	6,630,637	3,498,970	3,131,667		8,250,791
3 退職給付引当金	16,473	12,620	3,852		15,687
4 役員退職慰労引当金	220,490	168,689	51,800		203,990
5 その他	263,019	321,159	58,139		278,121
固定負債合計	8,350,621	5,091,439	3,259,181	64.0	9,968,590
負債合計	15,466,378	10,873,773	4,592,604	42.2	17,744,580
<b>(少数株主持分)</b>					
少数株主持分	-	-	-	-	-
<b>(資本の部)</b>					
資本金	-	567,420	-		1,567,159
資本剰余金	-	499,304	-		1,499,564
利益剰余金	-	1,310,324	-		535,037
自己株式	-	141,723	-		142,347
資本合計	-	2,235,325	-	-	3,459,414
負債、少数株主持分及び資本合計	-	13,109,098	-	-	21,203,994

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

科 目	当第1四半期末 (平成18年6月30日現在)	前第1四半期末 (平成17年6月30日現在)	増 減		前連結会計年度の 要約連結貸借対照表 平成18年3月31日
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額(千円)
<b>(純資産の部)</b>					
<b>株主資本</b>					
1 資本金	1,567,159	-	-	-	-
2 資本剰余金	1,499,564	-	-	-	-
3 利益剰余金	538,201	-	-	-	-
4 自己株式	142,347	-	-	-	-
株主資本合計	3,462,578	-	-	-	-
<b>少数株主持分</b>	-	-	-	-	-
純資産合計	3,462,578	-	-	-	-
<b>負債及び純資産合計</b>	18,928,956	-	-	-	-

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 2 .(要約) 四半期連結損益計算書

科 目	当第 1 四半期 (自 平成18年 4月 1日 至 平成18年 6月30日)	前第 1 四半期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成17年 6月30日)	増 減		前連結会計年度の 要約連結損益計算書 平成 18 年 3 月期
	金 額 (千円)	金 額 (千円)	金 額(千円)	増減率 (%)	金 額 (千円)
売上高	2,352,360	3,913,655	1,561,295	39.9	18,563,990
売上原価	1,723,599	3,214,880	1,491,281	46.4	15,353,951
売上総利益	628,760	698,775	70,014	10.0	3,210,038
販売費及び一般管理費	540,630	447,186	93,444	20.9	1,889,271
営業利益	88,130	251,589	163,458	65.0	1,320,766
営業外収益	4,515	7,553	3,038	40.2	29,036
営業外費用	83,489	46,064	37,424	81.2	332,641
経常利益	9,156	213,077	203,921	95.7	1,017,162
特別利益	-	-	-	-	403,325
特別損失	-	-	-	-	2,354,014
税金等調整前四半期 (当期)純利益	9,156	213,077	203,921	95.7	933,526
税金費用	5,993	69,885	63,892	91.4	301,431
四半期(当期)純利益	3,163	143,192	140,028	97.8	632,094

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

### 3.(要約)四半期連結キャッシュ・フロー計算書

区 分	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	平成18年3月期
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	9,156	213,077	933,526
2 減価償却費	18,289	16,932	70,912
3 連結調整勘定償却額	1,837	1,837	7,351
4 構造計算書偽装関連損失	-	-	2,290,000
5 土地売却益	-	-	403,325
6 支払利息	66,635	37,783	218,795
7 受取利息	100	244	178
8 売上債権の増減額(増加: )	1,132,549	397,125	412,100
9 たな卸資産の増減額(増加: )	889,502	931,258	7,525,370
10 仕入債務の増減額(減少: )	1,114,093	1,206,086	231,328
11 営業貸付金の増加による支出	113,222	76,500	425,100
12 営業貸付金の回収による収入	53,526	61,898	290,594
13 不動産事業前受金の減少額	208,002	261,253	1,417,927
14 不動産事業前受金の増加額	217,736	260,125	1,399,661
15 その他	188,466	149,989	216,227
小 計	1,013,654	2,430,800	6,855,315
16 構造計算書偽装事件に関連した支出	104,024	-	1,876,563
17 法人税等の支払額	17,369	167,274	284,435
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,135,048	2,598,075	9,016,314
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 有形固定資産の取得による支出	4,955	361,939	1,400,999
2 有形固定資産の売却による収入	300,000	-	987,365
3 定期預金の預入による支出	76,502	75,500	218,305
4 定期預金の解約による収入	165,702	99,000	498,600
5 差入敷金保証金の増加による支出	178,837	329	25,178
6 差入敷金保証金の減少による収入	100,057	652	1,352
7 その他	53,134	37,216	11,017
投資活動によるキャッシュ・フロー	252,329	300,900	168,181
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 短期借入金の純増減額	663,485	722,900	578,400
2 長期借入による収入	377,177	1,740,000	8,280,626
3 長期借入金の返済による支出	559,831	856,611	2,240,264
4 社債の発行による収入	-	478,575	964,896
5 新株予約権付社債の発行による収入	-	-	1,988,204
6 社債の償還による支出	-	-	40,000
7 自己株式取得による支出	-	-	624
8 配当金の支払額	-	22,338	22,338
9 利息の支払額	64,817	37,628	223,863
10 その他	5,626	8,955	80,861
財務活動によるキャッシュ・フロー	905,330	2,015,941	9,204,174
<b>現金及び現金同等物の増加額</b>	1,788,049	883,033	19,677
<b>現金及び現金同等物の期首残高</b>	2,335,571	2,315,894	2,315,894
<b>現金及び現金同等物の期末残高</b>	547,522	1,432,860	2,335,571

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。



#### 4. セグメント情報

##### 【事業の種類別セグメント情報】

当第1四半期（平成19年3月期第1四半期）

	賃貸住宅 販売事業 (千円)	不動産賃貸 管理事業 (千円)	ファイナ ンス 事業 (千円)	その他の 事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(1) 外部顧客に対する 売上高	1,725,950	392,835	31,587	201,986	2,352,360	-	2,352,360
(2) 相互間の内部 売上高又は振替高	-	646	-	-	646	(646)	-
計	1,725,950	393,481	31,587	201,986	2,353,006	(646)	2,352,360
営業費用	1,682,715	305,167	23,100	149,627	2,160,611	103,618	2,264,229
営業利益	43,234	88,314	8,487	52,358	192,395	(104,264)	88,130

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

前第1四半期（平成18年3月期第1四半期）

	賃貸住宅 販売事業 (千円)	不動産賃貸 管理事業 (千円)	ファイナ ンス 事業 (千円)	その他の 事業 (千円)	計 (千円)	消去又は 全社 (千円)	連結 (千円)
売上高							
(2) 外部顧客に対する 売上高	3,365,279	339,427	19,763	189,186	3,913,655	-	3,913,655
(2) 相互間の内部 売上高又は振替高	-	650	-	-	650	(650)	-
計	3,365,279	340,078	19,763	189,186	3,914,306	(650)	3,913,655
営業費用	3,162,663	238,122	15,349	153,731	3,569,866	92,200	3,662,066
営業利益	202,615	101,955	4,413	35,454	344,440	(92,851)	251,589

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。