



平成 24 年 2 月 14 日  
株式会社シノケングループ  
代表取締役社長 篠原 英明  
( J A S D A Q ・ 8 9 0 9 )

## 平成 23 年 12 月期 決算短信（連結）参考資料

### TOPICS

業績好調により 2 期連続で増収増益及び全セグメントの黒字を達成

繰延税金資産の計上に伴い、当期純利益 1,001 百万円の過去最高益達成

### 1. 平成 23 年 12 月期の業績について

当連結会計年度におきましては、売上高 19,822 百万円（前年同期比 0.8% 増）、営業利益 1,309 百万円（同 9.6% 増）、経常利益 881 百万円（同 8.3% 増）、当期純利益 1,001 百万円（同 759.4% 増）となりました。不動産販売事業及び不動産賃貸管理事業の好調により前年同期と比較し増収増益を達成しており、当期純利益については、グループ内の吸収合併による繰延税金資産の計上に伴い大幅に伸びております。

（単位：百万円）

	平成 22 年 12 月期業績 (自 平成 22 年 1 月 1 日 至 平成 22 年 12 月 31 日)	平成 23 年 12 月期業績 (自 平成 23 年 1 月 1 日 至 平成 23 年 12 月 31 日)	対前年同期 増減率
売上高	19,659	19,822	0.8%
営業利益	1,193	1,309	9.6%
経常利益	814	881	8.3%
当期純利益	116	1,001	759.4%

## 2. 連結貸借対照表の概況

当連結会計年度末における連結貸借対照表の概況については、以下の通りです。

(単位：百万円)

	前連結会計年度末 (平成 22 年 12 月 31 日)	当連結会計期間末 (平成 23 年 12 月 31 日)	増減額
現金及び預金	1,694	1,700	6
不動産事業未収入金	1,574	359	1,215
販売用不動産	1,078	4,300	3,222
不動産事業支出金	4,268	3,589	679
資産合計	14,524	15,878	1,354
短期借入金	7,859	7,467	392
長期借入金	3,020	2,864	156
負債合計	13,730	14,180	450
純資産	793	1,697	904
負債純資産合計	14,524	15,878	1,354
自己資本比率	5.4%	10.7%	5.3%

自己資本比率は 10.7% まで改善

## 3. セグメント別業績の概況

当連結会計年度におけるセグメント別業績については、以下のとおりであり、平成 22 年 12 月期に引き続き、2 期連続で全セグメントにおいて黒字を達成しております。

(単位：百万円)

	アパート 販売事業	マンション 販売事業	不動産賃貸 管理事業	金融・保証 関連事業	その他の 事業
売上高	3,448	12,013	3,572	156	631
セグメント利益	134	1,080	429	84	62
セグメント利益率	3.8%	8.9%	12.0%	53.8%	9.8%

## 4. 不動産販売事業における販売実績

当連結会計年度における不動産販売事業の販売実績は以下のとおりです。アパート販売事業では、受注残が前連結会計年度末を大幅に上回る 81 棟となり、マンション販売事業では、販売計画 400 戸を上回る実績を達成しております。

	平成 22 年 12 月期		平成 23 年 12 月期	
	販売実績	受注残	販売実績	受注残
アパート (棟)	64	38	67	81
マンション (戸)	469	36	421	54

## 5 . 平成 24 年 12 月期の業績予想

平成 24 年 12 月期の業績予想については、好調な販売状況により受注残が増加していることや、販売物件を概ね確保できていることにより今後の販売も順調に推移することが見込めること等から、当連結会計年度の業績を上回る、売上高 230 億円、経常利益 9 億円を予想しております。

(単位：百万円)

	平成 23 年 12 月期業績 (自 平成 23 年 1 月 1 日 至 平成 23 年 12 月 31 日)	平成 24 年 12 月期業績予想 (自 平成 24 年 1 月 1 日 至 平成 24 年 12 月 31 日)
売上高	19,822	23,000
営業利益	1,309	1,400
経常利益	881	900
当期純利益	1,001	650

以上

## Shinoken Group Press Release

<<本リリースに関するお問い合わせ先>>

I R 室 TEL : 092 -477 -0040