



第19期報告書

平成20年4月1日～平成21年3月31日



株式会社 **シノケングループ**

■ 株主の皆様へ

ごあいさつ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご理解とご支援を賜り、誠にありがとうございます。御礼申し上げます。

さて、不動産業界におきましては、米国サブプライムローン問題に端を発した金融危機により、特に年明け以降は実体経済が急落する中で、投資家からの資金流入の減少や金融機関の慎重な融資姿勢等、不動産取引の流動性が著しく低下する非常に厳しい環境が続いております。

このような環境のもと当社グループは、不動産販売（投資）事業を中心とし、不動産賃貸管理事業、ファイナンス事業、LPガス供給販売事業等グループ全体のサービス・品質の向上に努めてまいりました。

その結果、当連結会計年度の当社グループの業績は、連結売上高 151 億 2 百万円、連結経常損失 21 億 91 百万円、連結純損失 41 億 45 百万円となりました。

このような状況から、配当につきましては誠に

遺憾ながら見送らせていただくことになりました。株主の皆様には誠に申し訳なく心からお詫び申し上げますとともに、何卒格別のご理解とご了解を賜りますようお願い申し上げます。

今後につきましては、当社グループのコア事業である個人向けアパート販売事業、投資マンション販売事業及び、不動産賃貸管理事業へ経営資源を集中させてゆきます。また、固定費削減等の経営改善策を実行することにより、業績の回復と資金繰りの安定化を目指してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

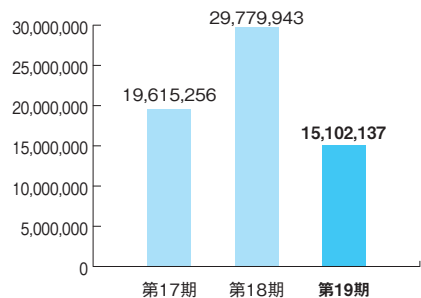


代表取締役社長
篠原 英明

平成 21 年 6 月

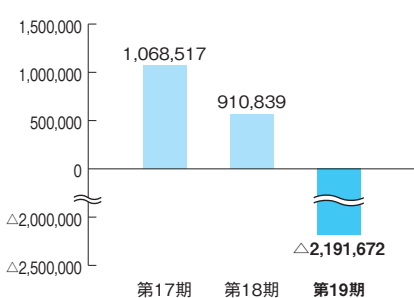
売上高

(単位:千円)



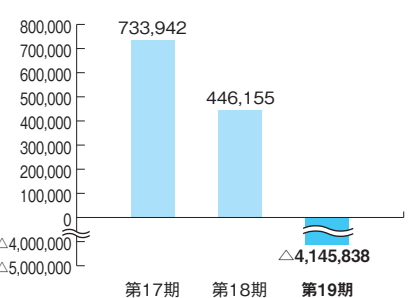
経常利益

(単位:千円)



当期純利益

(単位:千円)



■ 営業の概況

売上高の状況 (連結)

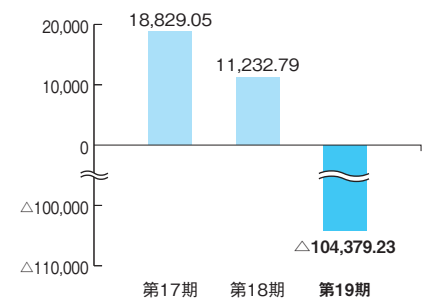
事業区分	第18期 平成19年度		第19期(当期) 平成20年度		
	売上高(千円)	構成比(%)	売上高(千円)	構成比(%)	前期比(%)
不動産販売(投資)事業	26,905,264	90.4	11,899,861	78.8	44.2
不動産賃貸管理事業	2,158,452	7.2	2,418,511	16.0	112.0
ファイナンス事業	168,050	0.6	183,513	1.2	109.2
その他の事業	548,176	1.8	600,250	4.0	109.5
計	29,779,943	100.0	15,102,137	100.0	50.7

営業成績および財産の状況の推移 (連結)

	第17期 平成18年度	第18期 平成19年度	第19期(当期) 平成20年度
売上高(千円)	19,615,256	29,779,943	15,102,137
経常利益(千円)	1,068,517	910,839	△2,191,672
当期純利益又は当期純損失(△)(千円)	733,942	446,155	△4,145,838
1株当たり当期純利益又は当期純損失(△)(円)	18,829.05	11,232.79	△104,379.23
総資産(千円)	25,690,389	26,791,934	18,608,063
純資産(千円)	4,909,576	5,280,807	1,034,695

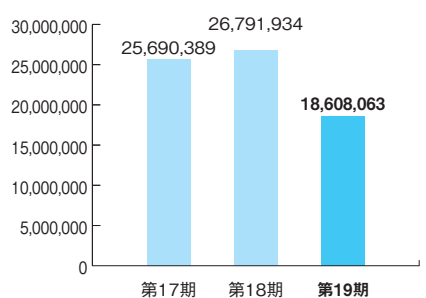
1株当たり当期純利益

(単位:円)



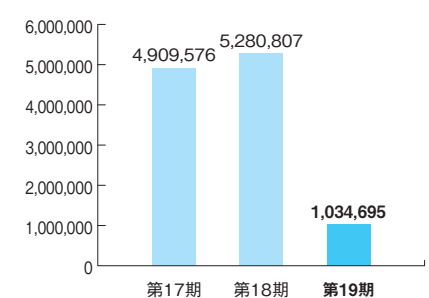
総資産

(単位:千円)



純資産

(単位:千円)



■ 連結財務諸表

連結貸借対照表 (平成21年3月31日現在) (単位：千円)

科目	金額
(資産の部)	
流動資産	15,264,511
現金及び預金	229,319
不動産事業未収入金	364,452
営業貸付金	2,303,182
販売用不動産	7,694,757
不動産事業支出金	4,151,845
その他のたな卸資産	27,926
繰延税金資産	20,065
その他	483,681
貸倒引当金	△10,719
固定資産	3,343,551
有形固定資産	2,749,383
建物及び構築物	767,163
土地	1,652,350
その他	329,870
無形固定資産	29,186
のれん	26,222
その他	2,964
投資その他の資産	564,981
投資有価証券	272,316
繰延税金資産	1,199
その他	318,883
貸倒引当金	△27,418
資産合計	18,608,063

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

科目	金額
(負債の部)	
流動負債	13,152,166
不動産事業未払金	3,698,709
短期借入金	8,421,254
リース債務	2,695
未払法人税等	56,162
預り金	345,632
賞与引当金	11,261
完成工事補償引当金	737
その他	615,713
固定負債	4,421,201
社債	200,000
長期借入金	3,988,234
リース債務	8,706
繰延税金負債	15,097
退職給付引当金	23,662
長期預り敷金	157,720
その他	27,779
負債合計	17,573,367
(純資産の部)	
株主資本	1,033,566
資本金	1,922,159
資本剰余金	1,854,564
利益剰余金	△2,600,936
自己株式	△142,221
評価・換算差額等	△990
その他有価証券評価差額金	831
為替換算調整勘定	△1,822
新株予約権	2,120
純資産合計	1,034,695
負債純資産合計	18,608,063

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書 (平成20年4月1日から平成21年3月31日まで) (単位：千円)

科目	金額	
売上高		15,102,137
売上原価		14,136,621
売上総利益		965,516
販売費及び一般管理費		2,792,222
営業損失		1,826,706
営業外収益		
受取利息及び配当金	2,862	
損害賠償金	26,485	
保険解約返戻金	21,677	
その他	27,118	78,144
営業外費用		
支払利息	246,201	
支払手数料	121,532	
持分法による投資損失	13,076	
その他	62,300	443,110
経常損失		2,191,672
特別利益		
違約金収入	495,000	
その他	54,835	549,835
特別損失		
事業構造改善費用	2,017,673	
その他	331,086	2,348,759
税金等調整前当期純損失		3,990,597
法人税、住民税及び事業税	50,053	
法人税等調整額	105,187	155,241
当期純損失		4,145,838

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結キャッシュ・フロー計算書 (平成20年4月1日から平成21年3月31日まで) (単位：千円)

科目	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,661,095
投資活動によるキャッシュ・フロー	△157,837
財務活動によるキャッシュ・フロー	△4,174,541
現金及び現金同等物に係る換算差額	△304
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△1,671,282
現金及び現金同等物の期首残高	1,807,509
連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の影響額	6,340
現金及び現金同等物の期末残高	142,263

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結株主資本等変動計算書 (平成20年4月1日から平成21年3月31日まで) (単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算差額等合計		
平成20年3月31日 残高	1,922,159	1,854,564	1,624,997	△142,347	5,259,373	△16,175	△2,959	△19,135	40,569	5,280,807
連結会計年度中の変動額										
剰余金の配当			△74,473		△74,473					△74,473
当期純損失			△4,145,838		△4,145,838					△4,145,838
連結範囲の変更による剰余金減少額			△5,495		△5,495					△5,495
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額 (純額)			△125	125	—	17,007	1,137	18,144	△38,448	△20,304
連結会計年度中の変動額合計	—	—	△4,225,933	125	△4,225,807	17,007	1,137	18,144	△38,448	△4,246,112
平成21年3月31日 残高	1,922,159	1,854,564	△2,600,936	△142,221	1,033,566	831	△1,822	△990	2,120	1,034,695

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

株式の状況 (平成21年3月31日現在)

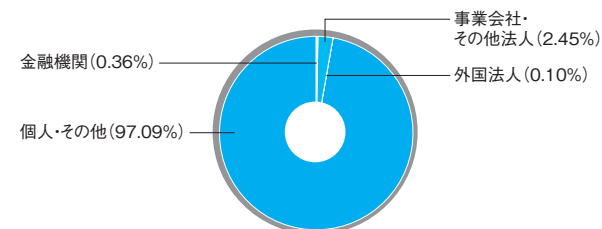
発行可能株式総数 80,000株
 発行済株式の総数 40,307株
 株主数 1,958名(前期末比14名減)

大株主(上位10名)

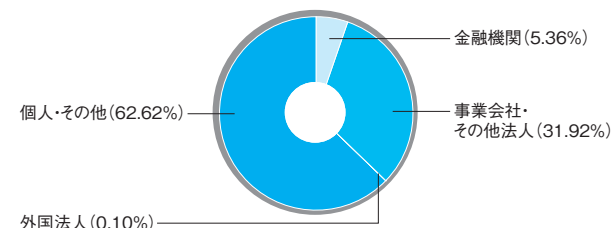
大株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
篠原英明	7,358	18.53
株式会社SAI	6,464	16.27
アセット・マネジャーズ株式会社	2,000	5.04
株式会社USEN	1,200	3.02
日本駐車場開発株式会社	1,087	2.74
朝日火災海上保険株式会社	1,000	2.52
シノケングループ取引先持株会	768	1.93
渡辺剛道	549	1.38
シノケングループ従業員持株会	501	1.26
東京海上日動火災保険株式会社	460	1.16

(注) 出資比率は自己株式(588株)を控除して計算しております。

所有者別株主数分布



所有者別株式数分布



(注) 当社の保有する自己株式588株は上記グラフに含まれておりません。

会社の概要 (平成21年3月31日現在)

商号 株式会社シノケングループ

設立年月日 平成2年6月5日

代表者の役職氏名 代表取締役社長 篠原 英明

資本金の額 1,922,159千円

本店所在地 福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号

従業員の状況(連結) 従業員数 165名(平成21年3月31日現在)

(注) 使用人数は従業員数であり、準社員及びパートタイマー41名を含んでおりません。

主な事業会社

名称	資本金(千円)	議決権比率(%)	主要な事業内容
株式会社シノケン	460,000	100.0	不動産販売(投資)事業・不動産賃貸管理事業・その他の事業
株式会社日商ハーモニー	60,000	100.0	投資マンション販売事業
株式会社SG・コミュニケーションズ	340,000	100.0	ファイナンス事業
株式会社エスケーエナジー	52,500	100.0	LPガス供給販売事業
株式会社エスケーエナジー名古屋	10,000	100.0	LPガス供給販売事業
株式会社シノケンファシリティーズ(注2)	50,000	100.0	不動産賃貸管理事業

(注) 1. 連結子会社は8社であり、持分法適用会社は3社であります。

2. 株式会社シノケンファシリティーズは、平成20年8月8日に株式会社シノケンデベロップメントの名称で新たに設立し、平成21年2月26日付で株式会社シノケンファシリティーズに商号変更しております。

役員 (平成21年3月31日現在)

代表取締役社長 篠原 英明

常務取締役 辻 正隆

取締役 霍川 順一

取締役 森永 裕一

監査役(常勤) 秀嶋 長

監査役 井上 勝次 税理士

監査役 柴田 弘俊

株式メモ

事業年度	4月1日～翌年3月31日
期末配当金受領株主確定日	3月31日
中間配当金受領株主確定日	9月30日
定時株主総会	毎年6月
株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel.0120-232-711 (通話料無料)
上場証券取引所 公告の方法	ジャスダック証券取引所 電子公告により行う 公告掲載URL http://www.shinoken.co.jp/ (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



当社ホームページをご覧ください。

URL <http://www.shinoken.co.jp/>



JASDAQ
証券コード：8909

株式会社 シノケングループ

福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号 シノケン博多ビル
TEL (092) 477-0040 (代表)