



第19期報告書

平成20年4月1日～平成21年3月31日



株式会社 **シノケングループ**

■株主の皆様へ

ごあいさつ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご理解とご支援を賜り、誠にありがとうございます。御礼申し上げます。

さて、不動産業界におきましては、米国サブプライムローン問題に端を発した金融危機により、特に年明け以降は実体経済が急落する中で、投資家からの資金流入の減少や金融機関の慎重な融資姿勢等、不動産取引の流動性が著しく低下する非常に厳しい環境が続いております。

このような環境のもと当社グループは、不動産販売（投資）事業を中心とし、不動産賃貸管理事業、ファイナンス事業、LPガス供給販売事業等グループ全体のサービス・品質の向上に努めてまいりました。

その結果、当連結会計年度の当社グループの業績は、連結売上高 151 億 2 百万円、連結経常損失 21 億 91 百万円、連結純損失 41 億 45 百万円となりました。

このような状況から、配当につきましては誠に

遺憾ながら見送らせていただくことになりました。株主の皆様には誠に申し訳なく心からお詫び申し上げますとともに、何卒格別のご理解とご了解を賜りますようお願い申し上げます。

今後につきましては、当社グループのコア事業である個人向けアパート販売事業、投資マンション販売事業及び、不動産賃貸管理事業へ経営資源を集中させてゆきます。また、固定費削減等の経営改善策を実行することにより、業績の回復と資金繰りの安定化を目指してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

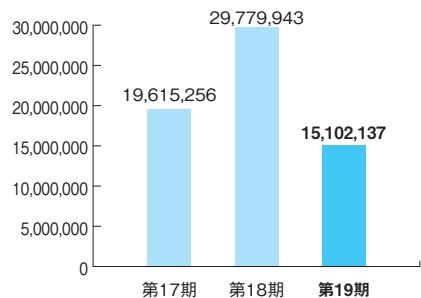


代表取締役社長
篠原 英明

平成 21 年 6 月

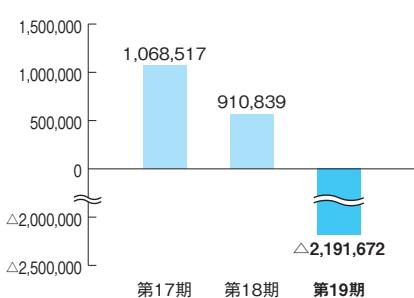
売上高

(単位:千円)



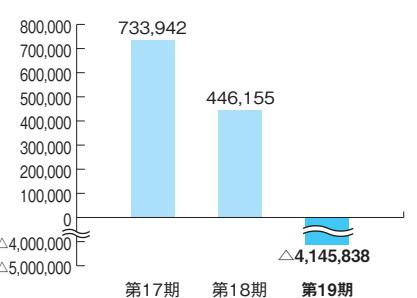
経常利益

(単位:千円)



当期純利益

(単位:千円)



■営業の概況

売上高の状況（連結）

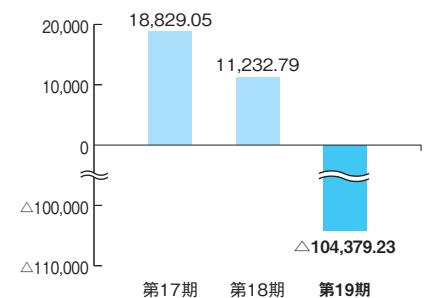
| 事業区分 | 第18期 平成19年度 | | 第19期（当期） 平成20年度 | | |
|-------------|----------------|--------|--------------------|--------|--------|
| | 売上高（千円） | 構成比（%） | 売上高（千円） | 構成比（%） | 前期比（%） |
| 不動産販売（投資）事業 | 26,905,264 | 90.4 | 11,899,861 | 78.8 | 44.2 |
| 不動産賃貸管理事業 | 2,158,452 | 7.2 | 2,418,511 | 16.0 | 112.0 |
| ファイナンス事業 | 168,050 | 0.6 | 183,513 | 1.2 | 109.2 |
| その他の事業 | 548,176 | 1.8 | 600,250 | 4.0 | 109.5 |
| 計 | 29,779,943 | 100.0 | 15,102,137 | 100.0 | 50.7 |

営業成績および財産の状況の推移（連結）

| | 第17期 平成18年度 | 第18期 平成19年度 | 第19期（当期） 平成20年度 |
|-------------------------|----------------|----------------|--------------------|
| 売上高（千円） | 19,615,256 | 29,779,943 | 15,102,137 |
| 経常利益（千円） | 1,068,517 | 910,839 | △2,191,672 |
| 当期純利益又は当期純損失（△）（千円） | 733,942 | 446,155 | △4,145,838 |
| 1株当たり当期純利益又は当期純損失（△）（円） | 18,829.05 | 11,232.79 | △104,379.23 |
| 総資産（千円） | 25,690,389 | 26,791,934 | 18,608,063 |
| 純資産（千円） | 4,909,576 | 5,280,807 | 1,034,695 |

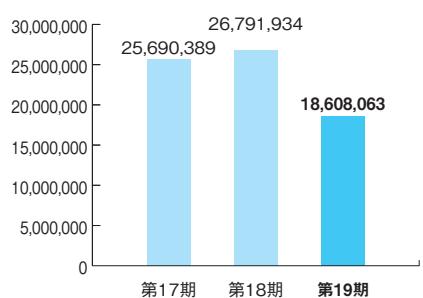
1株当たり当期純利益

(単位:円)



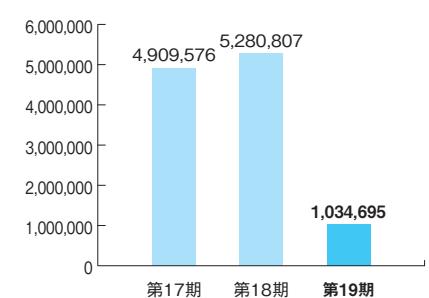
総資産

(単位:千円)



純資産

(単位:千円)



■ 連結財務諸表

連結貸借対照表 (平成21年3月31日現在) (単位：千円)

| 科目 | 金額 |
|---------------|------------|
| (資産の部) | |
| 流動資産 | 15,264,511 |
| 現金及び預金 | 229,319 |
| 不動産事業未収入金 | 364,452 |
| 営業貸付金 | 2,303,182 |
| 販売用不動産 | 7,694,757 |
| 不動産事業支出金 | 4,151,845 |
| その他のたな卸資産 | 27,926 |
| 繰延税金資産 | 20,065 |
| その他 | 483,681 |
| 貸倒引当金 | △10,719 |
| 固定資産 | 3,343,551 |
| 有形固定資産 | 2,749,383 |
| 建物及び構築物 | 767,163 |
| 土地 | 1,652,350 |
| その他 | 329,870 |
| 無形固定資産 | 29,186 |
| のれん | 26,222 |
| その他 | 2,964 |
| 投資その他の資産 | 564,981 |
| 投資有価証券 | 272,316 |
| 繰延税金資産 | 1,199 |
| その他 | 318,883 |
| 貸倒引当金 | △27,418 |
| 資産合計 | 18,608,063 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

| 科目 | 金額 |
|----------------|------------|
| (負債の部) | |
| 流動負債 | 13,152,166 |
| 不動産事業未払金 | 3,698,709 |
| 短期借入金 | 8,421,254 |
| リース債務 | 2,695 |
| 未払法人税等 | 56,162 |
| 預り金 | 345,632 |
| 賞与引当金 | 11,261 |
| 完成工事補償引当金 | 737 |
| その他 | 615,713 |
| 固定負債 | 4,421,201 |
| 社債 | 200,000 |
| 長期借入金 | 3,988,234 |
| リース債務 | 8,706 |
| 繰延税金負債 | 15,097 |
| 退職給付引当金 | 23,662 |
| 長期預り敷金 | 157,720 |
| その他 | 27,779 |
| 負債合計 | 17,573,367 |
| (純資産の部) | |
| 株主資本 | 1,033,566 |
| 資本金 | 1,922,159 |
| 資本剰余金 | 1,854,564 |
| 利益剰余金 | △2,600,936 |
| 自己株式 | △142,221 |
| 評価・換算差額等 | △990 |
| その他有価証券評価差額金 | 831 |
| 為替換算調整勘定 | △1,822 |
| 新株予約権 | 2,120 |
| 純資産合計 | 1,034,695 |
| 負債純資産合計 | 18,608,063 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書 (平成20年4月1日から平成21年3月31日まで) (単位：千円)

| 科目 | 金額 |
|--------------|------------|
| 売上高 | 15,102,137 |
| 売上原価 | 14,136,621 |
| 売上総利益 | 965,516 |
| 販売費及び一般管理費 | 2,792,222 |
| 営業損失 | 1,826,706 |
| 営業外収益 | |
| 受取利息及び配当金 | 2,862 |
| 損害賠償金 | 26,485 |
| 保険解約返戻金 | 21,677 |
| その他 | 27,118 |
| 営業外費用 | 78,144 |
| 支払利息 | 246,201 |
| 支払手数料 | 121,532 |
| 持分法による投資損失 | 13,076 |
| その他 | 62,300 |
| 経常損失 | 443,110 |
| 特別利益 | 2,191,672 |
| 違約金収入 | 495,000 |
| その他 | 54,835 |
| 特別損失 | 549,835 |
| 事業構造改善費用 | 2,017,673 |
| その他 | 331,086 |
| 税金等調整前当期純損失 | 2,348,759 |
| 法人税、住民税及び事業税 | 50,053 |
| 法人税等調整額 | 105,187 |
| 当期純損失 | 155,241 |
| | 4,145,838 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結キャッシュ・フロー計算書 (平成20年4月1日から平成21年3月31日まで) (単位：千円)

| 科目 | 金額 |
|-------------------------|------------|
| 営業活動によるキャッシュ・フロー | 2,661,095 |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー | △157,837 |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー | △4,174,541 |
| 現金及び現金同等物に係る換算差額 | △304 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少) | △1,671,282 |
| 現金及び現金同等物の期首残高 | 1,807,509 |
| 連結範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の影響額 | 6,340 |
| 現金及び現金同等物の期末残高 | 142,263 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結株主資本等変動計算書 (平成20年4月1日から平成21年3月31日まで)

| | 株主資本 | | | | | 評価・換算差額等 | | | 新株予約権 | 純資産合計 |
|----------------------------|-----------|-----------|------------|----------|------------|--------------|----------|------------|---------|------------|
| | 資本金 | 資本剰余金 | 利益剰余金 | 自己株式 | 株主資本合計 | その他有価証券評価差額金 | 為替換算調整勘定 | 評価・換算差額等合計 | | |
| 平成20年3月31日 残高 | 1,922,159 | 1,854,564 | 1,624,997 | △142,347 | 5,259,373 | △16,175 | △2,959 | △19,135 | 40,569 | 5,280,807 |
| 連結会計年度中の変動額 | | | | | | | | | | |
| 剰余金の配当 | | | △74,473 | | △74,473 | | | | | △74,473 |
| 当期純損失 | | | △4,145,838 | | △4,145,838 | | | | | △4,145,838 |
| 連結範囲の変更による剰余金減少額 | | | △5,495 | | △5,495 | | | | | △5,495 |
| 株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額 (純額) | | | △125 | 125 | — | 17,007 | 1,137 | 18,144 | △38,448 | △20,304 |
| 連結会計年度中の変動額合計 | — | — | △4,225,933 | 125 | △4,225,807 | 17,007 | 1,137 | 18,144 | △38,448 | △4,246,112 |
| 平成21年3月31日 残高 | 1,922,159 | 1,854,564 | △2,600,936 | △142,221 | 1,033,566 | 831 | △1,822 | △990 | 2,120 | 1,034,695 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

株式の状況 (平成21年3月31日現在)

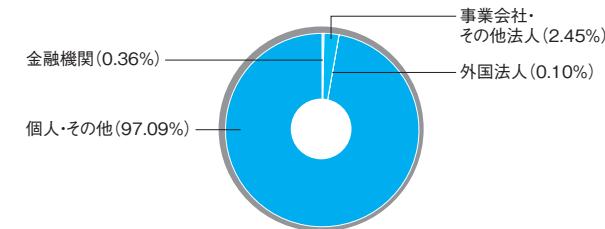
発行可能株式総数 80,000株
 発行済株式の総数 40,307株
 株主数 1,958名(前期末比14名減)

大株主(上位10名)

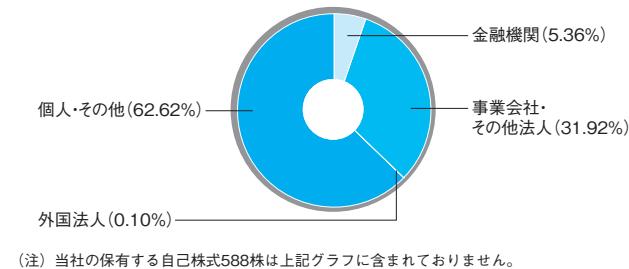
| 大株主名 | 当社への出資状況 | |
|-----------------|----------|---------|
| | 持株数(株) | 出資比率(%) |
| 篠原英明 | 7,358 | 18.53 |
| 株式会社SAI | 6,464 | 16.27 |
| アセット・マネジャーズ株式会社 | 2,000 | 5.04 |
| 株式会社USEN | 1,200 | 3.02 |
| 日本駐車場開発株式会社 | 1,087 | 2.74 |
| 朝日火災海上保険株式会社 | 1,000 | 2.52 |
| シノケングループ取引先持株会 | 768 | 1.93 |
| 渡辺剛道 | 549 | 1.38 |
| シノケングループ従業員持株会 | 501 | 1.26 |
| 東京海上日動火災保険株式会社 | 460 | 1.16 |

(注) 出資比率は自己株式(588株)を控除して計算しております。

所有者別株主数分布



所有者別株式数分布



(注) 当社の保有する自己株式588株は上記グラフに含まれておりません。

会社の概要 (平成21年3月31日現在)

商号 株式会社シノケングループ

設立年月日 平成2年6月5日

代表者の役職氏名 代表取締役社長 篠原 英明

資本金の額 1,922,159千円

本店所在地 福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号

従業員の状況(連結) 従業員数 165名(平成21年3月31日現在)

(注) 使用人数は従業員数であり、準社員及びパートタイマー41名を含んでおりません。

主な事業会社

| 名称 | 資本金(千円) | 議決権比率(%) | 主要な事業内容 |
|----------------------|---------|----------|------------------------------|
| 株式会社シノケン | 460,000 | 100.0 | 不動産販売(投資)事業・不動産賃貸管理事業・その他の事業 |
| 株式会社日商ハーモニー | 60,000 | 100.0 | 投資マンション販売事業 |
| 株式会社SG・コミュニケーションズ | 340,000 | 100.0 | ファイナンス事業 |
| 株式会社エスケーエナジー | 52,500 | 100.0 | LPガス供給販売事業 |
| 株式会社エスケーエナジー名古屋 | 10,000 | 100.0 | LPガス供給販売事業 |
| 株式会社シノケンファシリティーズ(注2) | 50,000 | 100.0 | 不動産賃貸管理事業 |

(注) 1. 連結子会社は8社であり、持分法適用会社は3社であります。

2. 株式会社シノケンファシリティーズは、平成20年8月8日に株式会社シノケンデベロップメントの名称で新たに設立し、平成21年2月26日付で株式会社シノケンファシリティーズに商号変更しております。

役員 (平成21年3月31日現在)

代表取締役社長 篠原 英明

常務取締役 辻 正隆

取締役 霍川 順一

取締役 森永 裕一

監査役(常勤) 秀嶋 長

監査役 井上 勝次 税理士

監査役 柴田 弘俊

株式メモ

| | |
|------------------------|---|
| 事業年度 | 4月1日～翌年3月31日 |
| 期末配当金受領株主確定日 | 3月31日 |
| 中間配当金受領株主確定日 | 9月30日 |
| 定時株主総会 | 毎年6月 |
| 株主名簿管理人 特別口座の口座管理機関 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| 同 連 絡 先 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel.0120-232-711 (通話料無料) |
| 上場証券取引所 公告の方法 | ジャスダック証券取引所 電子公告により行う 公告掲載URL http://www.shinoken.co.jp/ (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。) |

(ご注意)

- 株券電子化に伴い、株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
- 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



当社ホームページをご覧ください。

URL <http://www.shinoken.co.jp/>



JASDAQ
証券コード：8909

株式会社 シノケングループ

福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号 シノケン博多ビル
TEL (092) 477-0040 (代表)