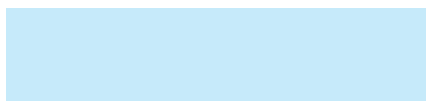
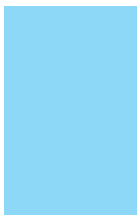


第20期報告書

平成21年4月1日～平成21年12月31日



■ 株主の皆様へ

ごあいさつ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご支援を賜り、誠にありがとうございます。厚く御礼申し上げます。

さて、不動産業界におきましては、投資家から不動産への資金流入の減少や金融機関の融資姿勢の厳格化は依然として継続しており、当業界を取り巻く環境は厳しい状況が続いております。

このような環境のもと当社グループは、平成21年5月14日付で当社取締役会にて決議した「経営改善計画」に基づき、主力である不動産販売事業を中心とした、不動産賃貸管理事業、ファイナンス事業、LPガス供給販売事業等に経営資源の集中を図るほか、固定費の削減ならびに経営合理化についての施策を実行する一方、グループ全体のサービス・品質の向上に努め、業績の回復を図ってまいりました。

その結果、当連結会計年度の当社グループの業績は、売上高119億82百万円、経常損失8億48百万円、当期純損失9億53百万円となりました。このような状況から、配当につきましては誠に遺憾ながら見送らせていただくことになりました。株主の皆様には、何卒ご理解を賜りますようお願い

申し上げます。

しかしながら、平成21年12月期における第3四半期連結会計期間（平成21年10月～平成21年12月）は、営業利益1億8百万円、経常利益14百万円を計上することができたほか、「継続企業の前提に関する注記」についても、その記載を解消するなど、次年度（平成22年12月期）以降における業績の黒字化への体制は整いました。

今後につきましては、引き続き当社グループのコア事業である個人向けアパート販売事業、投資用マンション販売事業および、不動産賃貸管理事業へ経営資源を集中させて、業績の回復と資金繰りの安定化を目指してまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

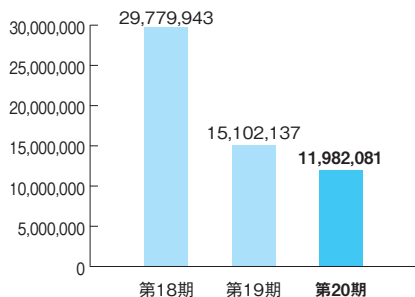
平成22年3月



代表取締役社長
篠原 英明

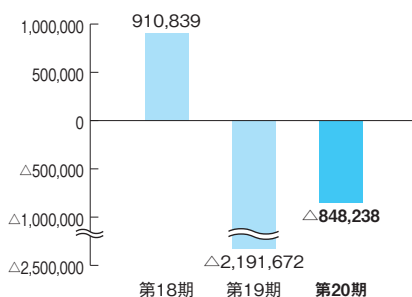
売上高

(単位:千円)



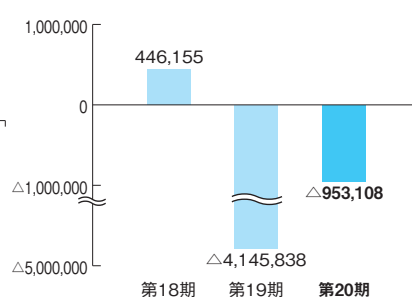
経常利益

(単位:千円)



当期純利益

(単位:千円)



(注) 第20期の事業年度につきましては、平成21年4月1日から同年12月31日までとなります。

■ 営業の概況

売上高の状況（連結）

事業区分	第19期 平成20年度		第20期（当期） 平成21年度		
	売上高（千円）	構成比（%）	売上高（千円）	構成比（%）	前期比（%）
不動産販売事業	11,899,861	78.8	9,505,781	79.4	—
不動産賃貸管理事業	2,418,511	16.0	1,933,018	16.1	—
ファイナンス事業	183,513	1.2	123,913	1.0	—
その他の事業	600,250	4.0	419,368	3.5	—
計	15,102,137	100.0	11,982,081	100.0	—

（注）第20期の事業年度につきましては、平成21年4月1日から同年12月31日までの9ヶ月間の変則決算のため、前期比は表示しておりません。

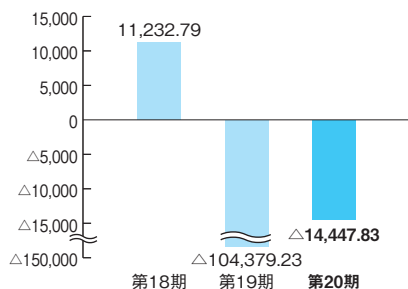
営業成績および財産の状況の推移（連結）

	第18期 平成19年度	第19期 平成20年度	第20期（当期） 平成21年度
売上高（千円）	29,779,943	15,102,137	11,982,081
経常利益又は経常損失（△）（千円）	910,839	△2,191,672	△848,238
当期純利益又は当期純損失（△）（千円）	446,155	△4,145,838	△953,108
1株当たり当期純利益又は当期純損失（△）（円）	11,232.79	△104,379.23	△14,447.83
総資産（千円）	26,791,934	18,608,063	14,102,182
純資産（千円）	5,280,807	1,034,695	700,989

（注）第20期の事業年度につきましては、平成21年4月1日から同年12月31日までとなります。

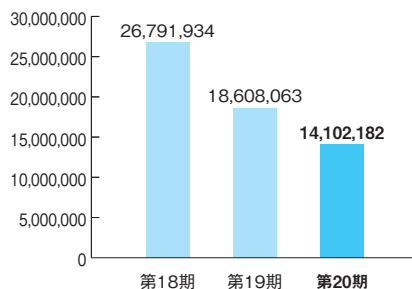
1株当たり当期純利益

（単位：円）



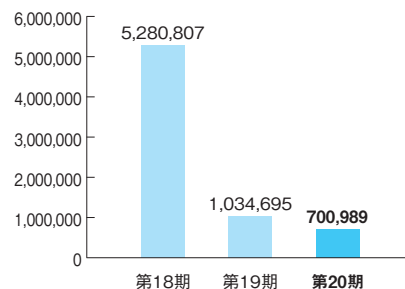
総資産

（単位：千円）



純資産

（単位：千円）



（注）第20期の事業年度につきましては、平成21年4月1日から同年12月31日までとなります。

■ 連結財務諸表

連結貸借対照表 (平成21年12月31日現在)

(単位：千円)

科目	金額
(資産の部)	
流動資産	11,017,151
現金及び預金	913,182
不動産事業未収入金	1,122,143
営業貸付金	2,211,206
販売用不動産	1,557,786
不動産事業支出金	4,925,296
その他のたな卸資産	21,885
繰延税金資産	89,464
その他	190,717
貸倒引当金	△14,532
固定資産	3,085,030
有形固定資産	2,407,363
建物及び構築物	770,603
土地	1,337,684
その他	299,074
無形固定資産	27,398
のれん	24,434
その他	2,964
投資その他の資産	650,269
投資有価証券	374,324
繰延税金資産	8,461
その他	297,343
貸倒引当金	△29,861
資産合計	14,102,182

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

科目	金額
(負債の部)	
流動負債	9,100,679
不動産事業未払金	286,687
短期借入金	7,763,024
リース債務	3,350
未払法人税等	127,919
預り金	241,039
その他	678,658
固定負債	4,300,514
社債	200,000
長期借入金	3,897,718
リース債務	8,486
繰延税金負債	13,641
退職給付引当金	20,010
長期預り敷金	140,776
その他	19,880
負債合計	13,401,193
(純資産の部)	
株主資本	693,569
資本金	2,222,159
資本剰余金	2,154,564
利益剰余金	△3,540,932
自己株式	△142,221
評価・換算差額等	2,796
その他有価証券評価差額金	2,796
新株予約権	4,623
純資産合計	700,989
負債純資産合計	14,102,182

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書 (平成21年4月1日から平成21年12月31日まで) (単位：千円)

科目	金額	
売上高		11,982,081
売上原価		10,498,899
売上総利益		1,483,182
販売費及び一般管理費		1,807,860
営業損失		324,678
営業外収益		
受取利息及び配当金	1,478	
損害賠償金	45,746	
受取保険金	18,461	
持分法による投資利益	9,880	
その他	54,934	130,502
営業外費用		
支払利息	174,636	
支払手数料	466,440	
その他	12,984	654,062
経常損失		848,238
特別損失		
事業構造改善費用	20,929	
関係会社株式売却損	10,345	31,275
税金等調整前当期純損失		879,513
法人税、住民税及び事業税	151,807	
法人税等調整額	△78,212	73,595
当期純損失		953,108

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結キャッシュ・フロー計算書 (平成21年4月1日から平成21年12月31日まで) (単位：千円)

科目	金額
営業活動によるキャッシュ・フロー	1,566,479
投資活動によるキャッシュ・フロー	△100,039
財務活動によるキャッシュ・フロー	△791,982
現金及び現金同等物の増加額	674,456
現金及び現金同等物の期首残高	142,263
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の減少額	△12,592
現金及び現金同等物の期末残高	804,126

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結株主資本等変動計算書 (平成21年4月1日から平成21年12月31日まで)

(単位：千円)

	株主資本					評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算差額等合計		
平成21年3月31日 残高	1,922,159	1,854,564	△2,600,936	△142,221	1,033,566	831	△1,822	△990	2,120	1,034,695
連結会計年度中の変動額										
新株の発行	300,000	300,000			600,000				—	600,000
当期純損失			△953,108		△953,108				—	△953,108
連結範囲の変更による剰余金増加額			13,112		13,112				—	13,112
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額 (純額)					—	1,964	1,822	3,787	2,502	6,290
連結会計年度中の変動額合計	300,000	300,000	△939,996	—	△339,996	1,964	1,822	3,787	2,502	△333,706
平成21年12月31日 残高	2,222,159	2,154,564	△3,540,932	△142,221	693,569	2,796	—	2,796	4,623	700,989

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

株式の状況 (平成21年12月31日現在)

発行可能株式総数 160,000株

発行済株式の総数 87,182株

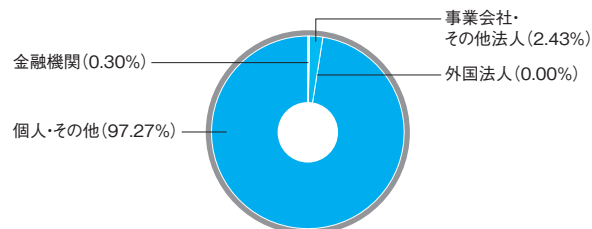
株主数 1,981名(前期末比23名増)

大株主(上位10名)

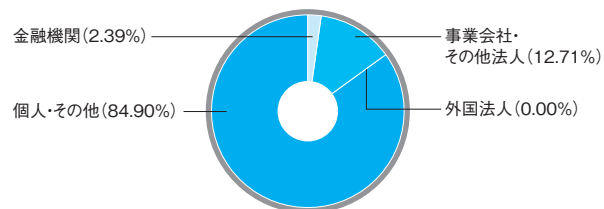
株主名	持株数(株)	持株比率(%)
NISバリューアップ・ファンド2号投資事業組合	46,875	54.13
篠原英明	7,358	8.50
株式会社SAI	6,464	7.46
アセット・マネジャーズ・ホールディングス株式会社	2,000	2.31
シノケングループ取引先持株会	1,093	1.26
朝日火災海上保険株式会社	1,000	1.15
渡辺剛道	764	0.88
シノケングループ従業員持株会	473	0.55
東京海上日動火災保険株式会社	460	0.53
野村証券株式会社	441	0.51

(注) 持株比率は自己株式(588株)を控除して計算しております。

所有者別株主数分布



所有者別株式数分布



(注) 当社の保有する自己株式588株は上記グラフに含まれておりません。

■ 会社の概要 (平成21年12月31日現在)

商 号 株式会社シノケングループ
 設 立 年 月 日 平成2年6月5日
 代表者の役職氏名 代表取締役社長 篠原 英明
 資 本 金 の 額 2,222,159千円
 本 店 所 在 地 福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号
 従業員の状況(連結) 従業員数 139名
(注) 従業員数は就業員数であり、準社員及びパートタイマー34名を含んでおりません。

■ 役員 (平成21年12月31日現在)

代表取締役社長 篠原 英明
 取 締 役 霍川 順一
 取 締 役(社外) 清水 克敏
 取 締 役(社外) 矢野 浩一
 取 締 役(社外) 西尾 豊
 常勤監査役(社外) 柴田 弘俊
 監 査 役(社外) 井上 勝次 税理士
 監 査 役(社外) 坂田 実
 監 査 役(社外) 檜垣 均

主な事業会社

名 称	資本金 (千円)	議決権比率 (%)	主な事業内容
株式会社シノケン	460,000	100.0	不動産販売事業・その他の事業
株式会社日商ハーモニー	60,000	100.0	投資用マンション販売事業
株式会社SG・コミュニケーションズ	340,000	100.0	ファイナンス事業
株式会社エスケーエナジー	52,500	100.0	LPガス供給販売事業
株式会社エスケーエナジー名古屋	10,000	100.0	LPガス供給販売事業
株式会社エスケーエナジー東京	10,000	100.0	LPガス供給販売事業
株式会社シノケンファシリティーズ	50,000	100.0	不動産賃貸管理事業

株主メモ

事業年度 1月1日～12月31日

※第20期の事業年度につきましては、平成21年4月1日から同年12月31日までとなります。

期末配当金受領株主確定日 12月31日

中間配当金受領株主確定日 6月30日

定時株主総会 毎年3月

株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社

特別口座の口座管理機関

同 連 絡 先

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号
Tel.0120-232-711 (通話料無料)

上場証券取引所

公 告 の 方 法

ジャスダック証券取引所

電子公告により行う

公告掲載URL <http://www.shinoken.co.jp/> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関（証券会社等）で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人（三菱UFJ信託銀行）ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に登録された株式に関する各種お手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座の口座管理機関（三菱UFJ信託銀行）にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。



当社ホームページをご覧ください。

URL <http://www.shinoken.co.jp/>



JASDAQ
証券コード：8909

株式会社 シノケングループ

福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号 シノケン博多ビル
TEL (092) 477-0040 (代表)