

第 19 期

第2四半期(中間)報告書

平成20年4月1日～平成20年9月30日



株式会社 **シノケングループ**

ごあいさつ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、格別のご理解とご支援を賜り、誠にありがとうございます。

さて、当社グループが属する不動産業界におきましては、米国サブプライムローン問題の深刻化の影響もあり金融機関の貸出審査の厳格化や景気の先行き不安による消費マインドの低下等により、厳しい事業環境が続いております。

このような環境のもと当社グループは、不動産販売（投資）事業を中心とし、不動産賃貸管理事業、ファイナンス事業、LPガス供給販売事業等グループ全体のサービス・品質の向上に努めてまいりました。

その結果、当第2四半期連結累計期間の当社グループの業績は、売上高は75億41百万円、営業損失は2億97百万円、経常損失は4億58百万円、四半期純損失は2億72百万円となりました。

今後につきましては、グループ独自のノウハウを活用したビジネスモデルの強みを発揮し、グループ企業間でのシナジー効果を得ながらより強固な収益構造を構築すべく、グループ一丸となり事業

の展開を推進してまいります。

株主の皆様におかれましては、長期的な視野で見守っていただき、シノケングループとともに歩んでいただければと存じます。今後とも変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成20年12月



代表取締役社長
篠原 英明

売上高の状況（連結）

事業区分	第18期第2四半期 平成19年度		第19期第2四半期 平成20年度		
	売上高（千円）	構成比（%）	売上高（千円）	構成比（%）	前期比（%）
不動産販売（投資）事業	9,374,143	87.2	5,966,891	79.1	63.7
不動産賃貸管理事業	1,012,365	9.4	1,192,735	15.8	117.8
ファイナンス事業	74,726	0.7	89,779	1.2	120.1
その他の事業	293,146	2.7	292,049	3.9	99.6
計	10,754,381	100.0	7,541,455	100.0	70.1

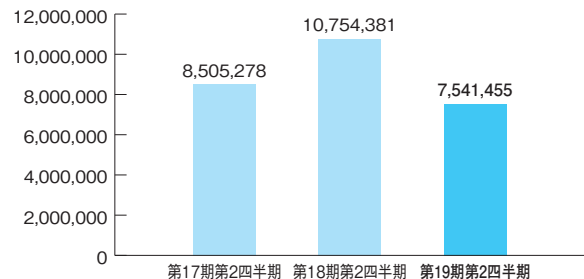
営業成績および財産の状況の推移（連結）

	第17期第2四半期 平成18年度	第18期第2四半期 平成19年度	第19期第2四半期 平成20年度
売上高（千円）	8,505,278	10,754,381	7,541,455
経常利益（千円）	167,670	75,366	△458,960
四半期純利益（千円）	144,103	41,044	△272,563
1株当たり四半期純利益（円）	3,768	1,033	△6,862
純資産（千円）	4,317,242	4,888,023	4,884,753
総資産（千円）	22,133,256	27,271,519	22,484,419

業績の推移

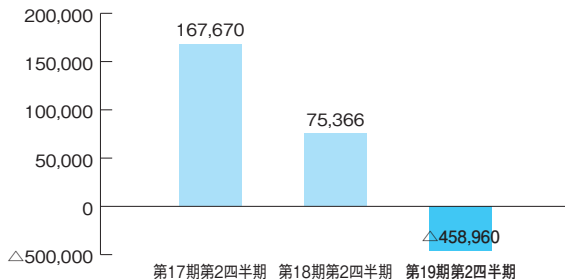
売上高

(単位：千円)



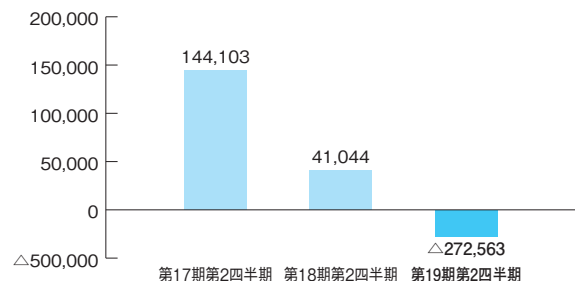
経常利益

(単位：千円)



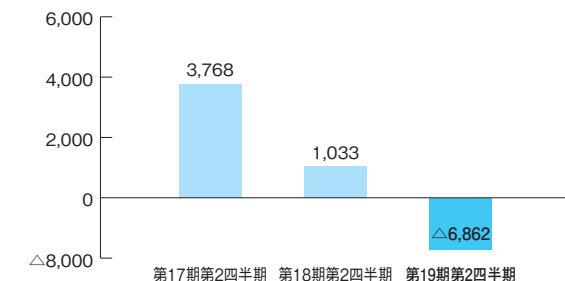
四半期純利益

(単位：千円)



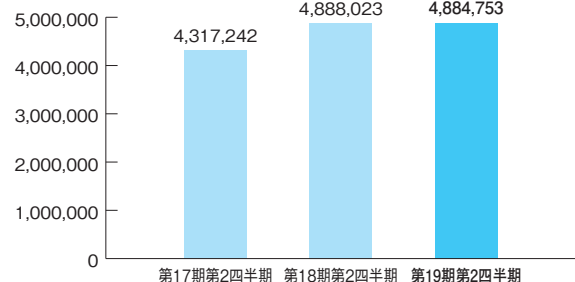
1株当たり四半期純利益

(単位：円)



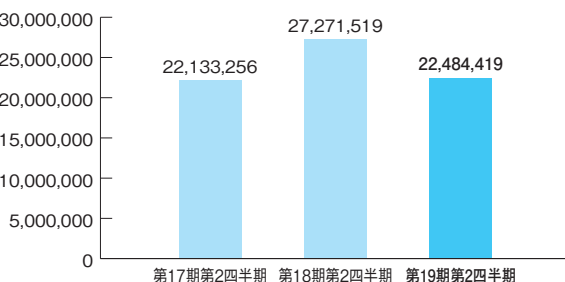
純資産

(単位：千円)



総資産

(単位：千円)



四半期連結財務諸表

四半期連結貸借対照表(要旨)

(単位：千円)

科目	当第2四半期末 2008.9.30	前期末 2008.3.31
(資産の部)		
流動資産	19,055,530	23,929,196
現金及び預金	413,601	1,885,085
不動産事業未収入金	1,527,567	4,216,923
営業貸付金	2,296,146	2,350,541
販売用不動産	3,529,397	5,170,541
不動産事業支出金	10,561,860	9,833,179
その他のたな卸資産	73,551	52,504
その他	674,680	462,419
貸倒引当金	△21,275	△41,999
固定資産	3,428,889	2,862,737
有形固定資産	2,718,973	2,067,525
無形固定資産	104,898	108,574
投資その他の資産	605,017	686,638
資産合計	22,484,419	26,791,934
(負債の部)		
流動負債	12,446,057	15,424,008
不動産事業未払金	527,369	3,313,313
短期借入金	11,017,571	10,322,920
未払法人税等	70,743	372,448
その他	830,372	1,415,326
固定負債	5,153,608	6,087,117
社債	200,000	-
長期借入金	4,729,677	5,815,895
その他	223,931	271,222
負債合計	17,599,666	21,511,126
(純資産の部)		
株主資本	4,906,841	5,259,373
資本金	1,922,159	1,922,159
資本剰余金	1,854,564	1,854,564
利益剰余金	1,272,464	1,624,997
自己株式	△142,347	△142,347
評価・換算差額等	△22,552	△19,135
その他有価証券評価差額金	△21,259	△16,175
為替換算調整勘定	△1,292	△2,959
新株予約権	464	40,569
純資産合計	4,884,753	5,280,807
負債純資産合計	22,484,419	26,791,934

四半期連結損益計算書(要旨)

(単位：千円)

科目	当第2四半期 2008.4.1~2008.9.30
売上高	7,541,455
売上原価	6,425,579
売上総利益	1,115,875
販売費及び一般管理費	1,413,527
営業損失(△)	△297,651
営業外収益	45,337
営業外費用	206,647
経常損失(△)	△458,960
特別利益	53,817
特別損失	54,317
税金等調整前四半期純損失(△)	△459,460
法人税、住民税及び事業税	51,789
法人税等調整額	△238,687
法人税等合計	△186,897
四半期純損失(△)	△272,563

四半期連結キャッシュ・フロー計算書(要旨)

(単位：千円)

科目	当第2四半期 2008.4.1~2008.9.30
営業活動によるキャッシュ・フロー	△759,764
投資活動によるキャッシュ・フロー	△102,474
財務活動によるキャッシュ・フロー	△626,941
現金及び現金同等物に係る換算差額	△1,644
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△1,490,825
現金及び現金同等物の期首残高	1,807,509
連結の範囲の変更に伴う現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	6,340
現金及び現金同等物の四半期末残高	323,025

株式の状況 (平成20年9月30日現在)

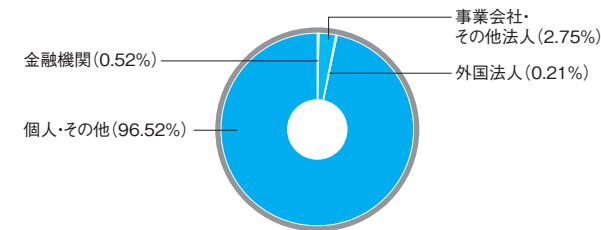
発行可能株式総数 80,000株
 発行済株式の総数 40,307.52株
 株主数 1,924名 (前期末比48名減)

大株主 (上位10名)

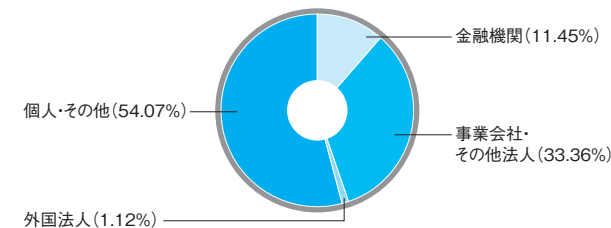
大株主名	当社への出資状況	
	持株数(株)	出資比率(%)
篠原英明	7,278	18.32
株式会社SAI	6,464	16.27
アセット・マネジャーズ株式会社	2,000	5.04
株式会社USEN	1,200	3.02
野村信託銀行株式会社(投信口)	1,109	2.79
日本駐車場開発株式会社	1,087	2.74
朝日火災海上保険株式会社	1,000	2.52
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	941	2.37
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	550	1.38
シノケングループ取引先持株会	502	1.26

(注) 1. 出資比率は自己株式(588.52株)を控除して計算しております。
 2. 発行済株式総数のうち端株については平成20年10月31日付で消却しております。

所有者別株主数分布



所有者別株式数分布



(注) 当社の保有する自己株式588.52株は上記グラフに含まれておりません。

会社の概要 (平成20年9月30日現在)

商号 株式会社シノケングループ

設立年月日 平成2年6月5日

代表者の役職氏名 代表取締役社長 篠原 英明

資本金の額 1,922,159千円

本店所在地 福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号

従業員の状況(連結) 従業員数 177名(平成20年9月30日現在)

(注) 従業員数は就業人員数であり、当社グループから当社グループ外への出向者3名、準社員およびパートタイマー等42名を含んでおりません。

主な事業会社

名称	資本金(千円)	議決権比率(%)	主要な事業内容
株式会社シノケン	460,000	100.0	投資用アパート販売事業・賃貸管理事業・その他の事業
株式会社シノケンデベロップメント	50,000	100.0	投資用マンション開発事業
株式会社日商ハーモニー	60,000	100.0	投資マンション販売事業
株式会社SG・コミュニケーションズ	340,000	100.0	ファイナンス事業
株式会社エスケーエナジー	52,500	100.0	LPガス供給販売事業
希諾建房地產諮詢(上海)有限公司	40万米ドル	100.0	不動産情報コンサルティング・投資コンサルティング・企業管理コンサルティング

(注) 1. 上記以外に、連結子会社および関連会社が6社ございます。
 2. 株式会社シノケンデベロップメントは平成20年8月に新たに設立しております。

役員 (平成20年9月30日現在)

代表取締役社長 篠原 英明

常務取締役 辻 正隆

取締役 霍川 順一

取締役 森永 裕一

監査役(常勤) 秀嶋 長

監査役 井上 勝次 税理士

監査役 柴田 弘俊

株式会社メモ (平成21年1月5日に株券電子化が実施されます)

事業年度	4月1日～翌年3月31日
期末配当金受領株主確定日	3月31日
中間配当金受領株主確定日	9月30日
定時株主総会	毎年6月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 Tel.0120-232-711 (通話料無料)
同 取 次 所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 (下記ご注意ご参照)

【株式に関するお手続き用紙のご請求について】

株式に関するお手続き用紙(届出住所等の変更届、配当金振込指定書等)のご請求につきましては、以下のお電話ならびにインターネットにより24時間受け付けておりますのでご利用ください。なお、株券電子化実施後は、特別口座に記録された株式についてのお手続き用紙のみとなりますので、ご注意ください。

Tel. 0120-244-479 (通話料無料)

インターネットアドレス <http://www.tr.mufg.jp/daikou/>

上場証券取引所 ジャスダック証券取引所

公告の方法 電子公告により行う

公告掲載URL <http://www.shinoken.co.jp/> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じたときには、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意) 株主名簿管理人の「取次所」の定めについて

株券電子化後、株主様の各種お手続きは、原則として口座を開設されている証券会社経由で行っていただくこととなるため、株主名簿管理人の「取次所」は、株券電子化の実施時をもって廃止いたします。なお、未受領の配当金のお支払いにつきましては、引き続き株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行の本支店でお支払いいたします。

[平成21年1月5日施行の株券電子化実施に伴うお知らせ]

1. 特別口座について

(1) 特別口座への口座残高の記帳

株券保管振替制度をご利用でない株主様につきましては、ご所有の株式は三菱UFJ信託銀行に開設される特別口座に記録されます(平成21年1月26日に記録される予定です)。なお、特別口座に記録された株式数等のご案内は、平成21年2月中旬頃に、三菱UFJ信託銀行から、お届けのご住所宛にお送りする予定です。

(2) 特別口座に記録された株式に関するお手続き

特別口座に記録された株式に関するお手続き(株主様の口座への振替請求・お届け住所の変更・配当金の振込指定等)につきましては、株券電子化実施後、下記口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)の連絡先にお問い合わせください。なお、特別口座に記録された株主様のお手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行の全国本支店でお取次ぎいたします。

(3) 特別口座の口座管理機関および連絡先

特別口座の口座管理機関は、当社株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行となります。

口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
連 絡 先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 Tel.0120-232-711 (通話料無料)

(4) 特別口座の口座管理機関でのお手続きの受付の開始時期

特別口座に記録された株式についての、株主の口座への振替請求等の各種ご請求やお届出につきましては、平成21年1月26日(月)以降にお手続きが可能となりますので、ご注意ください。



株式会社 シノケングループ

JASDAQ
証券コード: 8909

福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号 シノケン博多ビル
TEL (092) 477-0040 (代表)