

第16期 中間事業報告書

平成17年4月1日▶平成17年9月30日



株主の皆様へ



代表取締役社長
篠原 英明

ごあいさつ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。また、この度の耐震強度偽装問題により、多大なるご迷惑とご心配をおかけしましたことを謹んで深くお詫び申し上げます。平成17年11月17日、国土交通省より「構造計算書に偽造の疑いがある」との発表があり、当社が開発を手掛けました高層賃貸住宅4棟が、それに該当していることが判明いたしました。当社といたしましては、入居者の皆様の安全を第一に考え、入居者の皆様への退去要請及び代替転居先の確保とともに、その費用は当社が負担し、また購入者の皆様につきましても売買契約を白紙解除の後、購入代金を全額返還いたす所存でございます。このような状況から、通期の業績予想につきましては修正が必要となるものと考え、中間配当につきましては誠に遺憾ながら見送らせていただくことになりました。株主の皆様には誠に申し訳なく心からお詫び申し上げますとともに、何卒格別のご理解とご了解を賜りますようお願い申し上げます。株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成17年12月

代表取締役社長 篠原 英明

商号の変更

平成17年10月1日付をもって、「株式会社シノハラ建設システム」から「株式会社シノケン」へとより親しみやすい商号に変更いたしました。



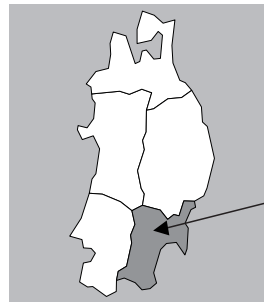
組織改正

平成17年10月1日より営業統括本部を東京に移転しました。今後もより機動的な営業体制の構築に努めてまいります。

ビデオ・オン・デマンド (VOD) の提供開始

株式会社USENとの業務提携により自社管理物件の入居者に対して、光ファイバーを利用した各種サービスの提供を開始いたします。

仙台支店を開設いたします。



仙台支店（事務所予定地）
〒980-0014
仙台市青葉区本町二丁目1番8号
第一広瀬ビル1階
※平成18年2月オープン予定

平成18年2月の予定で仙台支店を開設いたします。東北エリアの市場進出の新たな販売拠点とすべく、現在本格稼働に向けて準備中です。東京支店・名古屋支店・札幌支店同様、ご愛顧の程よろしく申し上げます。今後は大阪・広島等の日本全国の中核都市をターゲットに積極的なエリア展開を実施いたします。

売上高の状況(連結)

事業区分	第15期中間期 平成16年度		第16期中間期(当期) 平成17年度		
	売上高(千円)	構成比(%)	売上高(千円)	構成比(%)	前期比(%)
賃貸住宅販売事業	3,346,735	77.7	5,415,436	83.0	161.8
不動産賃貸管理事業	588,603	13.7	709,045	10.9	120.5
ファイナンス事業	35,389	0.8	41,518	0.6	117.3
その他の事業	334,913	7.8	357,929	5.5	106.9
計	4,305,641	100.0	6,523,929	100.0	151.5

営業成績および財産の状況の推移(連結)

区 分	第14期中間期 平成15年度	第15期中間期 平成16年度	第16期中間期(当期) 平成17年度
売上高(千円)	1,921,562	4,305,641	6,523,929
経常利益(千円)	33,379	77,046	166,790
中間純利益(千円)	21,679	69,916	89,615
1株当たり中間純利益(円)	3,376	5,046	3,259
純資産(千円)	1,243,337	1,815,469	2,181,749
総資産(千円)	8,147,972	10,010,295	16,756,921

商 号 株式会社シノケン
(英訳名: Shinoken Co.,Ltd.)

設立年月日 平成2年6月5日

代表者の役職氏名 代表取締役社長 篠原 英明

資本の額 567,420千円

本店所在地 福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号

従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
77名	31.1歳	2年6ヶ月

(注) 1 従業員数は就業人数であります。
2 従業員数には、子会社への出向者4名、パートタイマー47名(1日8時間換算)を含んでおりません。

主要な営業所

営業所名	所在地	主な事業内容
本 社	福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号	賃貸住宅販売・不動産賃貸管理
札幌支店	札幌市中央区北一条東一丁目2番5号	賃貸住宅販売・不動産賃貸管理
東京支店	東京都港区芝二丁目3番3号	賃貸住宅販売・不動産賃貸管理
名古屋支店	名古屋市中区錦二丁目9番27号	賃貸住宅販売・不動産賃貸管理

重要な子会社等の状況

会 社 名	資本金 (千円)	当社の議決権 比率(%)	主要な事業内容
株 式 会 社 S H C	140,000	100.0	ファイナンス事業
株式会社エスケーエナジー	52,500	100.0	LPガス販売事業
株式会社日商ハーモニー	60,000	100.0	不動産の売買、賃貸借、仲介および管理業
株式会社マイメディア	65,000	20.0	インターネット関連事業

(注) 1 株式会社マイメディアは、関連会社であります。
2 株式会社SHCは平成17年8月4日付で株式会社シノハラコーポレーションより社名変更しております。

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【14,469,042】	【流動負債】	【7,548,900】
現金及び預金	2,255,253	不動産事業未払金及び買掛金	676,502
不動産事業未払金及び売掛金	701,717	短期借入金	5,996,604
営業貸付金	1,603,774	一年以内償還予定社債	40,000
販売用不動産	2,400,341	未払法人税等	98,195
不動産事業支出金	7,289,595	不動産事業前受金	185,860
その他のたな卸資産	39,573	預り金	245,121
繰延税金資産	26,557	賞与引当金	13,980
その他	166,616	工事補償引当金	1,237
貸倒引当金	△ 14,388	その他	291,397
【固定資産】	【2,287,879】	【固定負債】	【7,026,272】
(有形固定資産)	(1,862,822)	社債	1,540,000
建物及び構築物	555,516	長期借入金	4,986,507
土地	1,090,161	退職給付引当金	13,396
その他	217,144	役員退職慰労引当金	193,795
(無形固定資産)	(126,953)	預り敷金	245,068
連結調整勘定	123,989	その他	47,504
その他	2,964		
(投資その他の資産)	(298,102)		
繰延税金資産	81,680		
その他	235,588		
貸倒引当金	△ 19,166		
資産合計	16,756,921	負債合計	14,575,172
		資本の部	
		【資本金】	【567,420】
		【資本剰余金】	【499,304】
		【利益剰余金】	【1,256,747】
		【自己株式】	【△141,723】
		資本合計	2,181,749
		負債及び資本合計	16,756,921

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：千円)

科 目		金 額	
経常損益の部	営業収益		
	売上高		6,523,929
	営業費用		
	売上原価	5,325,918	
	販売費及び一般管理費	930,177	6,256,095
	営業利益		267,833
損益の部	営業外収益		
	受取利息	146	
	会費収入	7,751	
	その他	2,080	9,977
	営業外費用		
	支払利息	78,062	
	支払手数料	25,089	
	その他	7,868	111,020
	経常利益		166,790
	税金等調整前中間純利益		166,790
	法人税、住民税及び事業税	95,600	
	法人税等調整額	△18,425	77,174
	中間純利益		89,615

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

要約中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	第16期中間 (自平成17年4月1日 至平成17年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,348,904
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 335,539
財務活動によるキャッシュ・フロー	5,175,746
現金及び現金同等物の減少額	△ 508,696
現金及び現金同等物の期首残高	2,315,894
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,807,197

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 11,538,654】	【流動負債】	【 7,063,288】
現金及び預金	1,926,115	不動産事業未払金	661,811
不動産事業未収入金	680,786	買掛金	9,423
売掛金	4,030	短期借入金	4,604,000
販売用不動産	2,358,085	一年以内償還予定社債	40,000
不動産事業支出金	6,362,743	一年以内返済予定長期借入金	1,080,880
商品	4,242	未払金	97,964
製品	20,085	未払費用	70,783
原材料	10,304	未払法人税等	92,944
貯蔵品	1,433	不動産事業前受金	185,860
前払費用	55,073	預り金	201,575
未収入金	12,436	前受収益	3,251
立替金	26,013	賞与引当金	12,216
繰延税金資産	24,188	賞与引当金	12,216
その他の流動資産	62,264	工事補償引当金	1,237
貸倒引当金	△ 9,151	その他の流動負債	1,340
【固定資産】	【 2,907,319】	【固定負債】	【 5,324,488】
(有形固定資産)	(1,670,737)	社債	1,070,000
建物	538,492	長期借入金	3,866,640
構築物	7,747	退職給付引当金	10,301
機械及び装置	4,697	役員退職慰労引当金	193,198
車両運搬具	1,027	預り敷金	184,348
工具器具備品	30,837		
土地	1,087,935	負債合計	12,387,777
(無形固定資産)	(1,087)	資 本 の 部	
(投資その他の資産)	(1,235,494)	【資本金】	【 567,420】
投資有価証券	13,120	【資本剰余金】	【 499,304】
子会社株式	684,534	資本準備金	499,304
出資金	140	【利益剰余金】	【 1,133,195】
子会社長期貸付金	282,000	利益準備金	550
長期前払費用	57,458	別途積立金	850,000
差入敷金保証金	80,321	中間未処分利益	282,645
保険積立金	22,880	【自己株式】	【△ 141,723】
繰延税金資産	79,541	資本合計	2,058,196
その他の投資等	33,177	負債及び資本合計	14,445,973
貸倒引当金	△ 17,680		
資産合計	14,445,973		

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

(単位：千円)

科 目		金 額	
経常損益の部	営業収益		
	売上高		5,848,841
	営業費用		
	売上原価	4,849,024	
	販売費及び一般管理費	748,261	5,597,286
損益の部	営業利益		251,555
営業外損益の部	営業外収益		
	受取利息	1,102	
	その他の営業外収益	11,898	13,000
	営業外費用		
	支払利息及び社債利息	75,456	
その他の営業外費用	28,621	104,078	
	経常利益		160,477
	税引前中間純利益		160,477
	法人税、住民税及び事業税	91,118	
	法人税等調整額	△16,349	74,769
	中間純利益		85,708
	前期繰越利益		196,937
	中間未処分利益		282,645

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

代表取締役社長	篠原 英明	
常務取締役	辻 正隆	営業統括本部長兼東京支店長
取締役	春野 次郎	本店事業部長
取締役	霍川 順一	管理部長
監査役(常勤)	秀嶋 長	
監査役	井上 勝次	税理士
監査役	柴田 弘俊	

(注) 監査役の秀嶋長氏、井上勝次氏および柴田弘俊氏は、「株式会社の監査等に関する商法の特例に関する法律」第18条1項に定める社外監査役であります。

会社が発行する株式の総数	80,000株
発行済株式の総数	28,080株
株主数	934名(前期末比347名減)

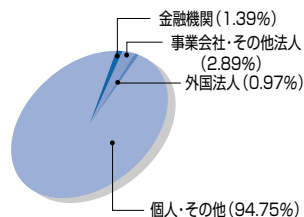
(注) 平成17年5月20日をもって普通株式1株を2株に分割を行いました。

大株主(上位10名)

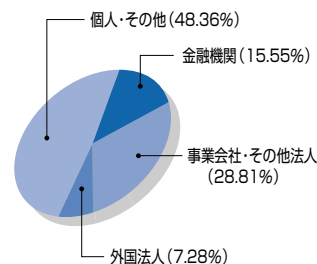
大株主名	当社への出資状況		当社の大株主への出資状況	
	持株数(株)	議決権比率(%)	持株数(株)	出資比率(%)
篠原 英明	7,388	26.9	-	-
株式会社 S A I	6,464	23.5	-	-
朝日火災海上保険株式会社	900	3.3	-	-
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	861	3.1	-	-
野村信託銀行株式会社(投信口)	791	2.9	-	-
モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー・インク	508	1.8	-	-
東京海上日動火災保険株式会社	460	1.7	-	-
メロンバンク・トリートリー・クワイア・ンツ・オムニバス	451	1.6	-	-
ゲインウェル・セキュリティーズ・カンパニー・リミテッド	421	1.5	-	-
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	354	1.3	-	-

(注) 当社の保有する自己株式586株は、上記の表に含めておりません。

所有者別株式分布



所有株数別株式分布



株式メモ

決算日	毎年3月31日
定時株主総会	毎年6月下旬
配当金受領株主確定日	利益配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
基準日	定時株主総会については3月31日といたします。その他 必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
名義書換代理人 同事務取扱場所	三菱UFJ信託銀行株式会社 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒171-8508 東京都豊島区西池袋一丁目7番7号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-707-696 (フリーダイヤル)
(お問合せ先) (郵便物送付先)	
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店 野村證券株式会社 全国本支店
公告掲載新聞	日本経済新聞 決算公告に代えて、貸借対照表および損益計算書の開示は当社 ホームページ http://www.shinoken.com/data/ir/koukoku/ にて行っております。



当社ホームページをご覧ください。

URL <http://www.shinoken.com/>



株式会社 **シノケン**



福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号 シノケン博多ビル
TEL (092)477-0040(代表)

この用紙は再生紙を使用しております。