

第15期 中間事業報告書

平成16年4月1日▶平成16年9月30日



株主の皆様へ



代表取締役社長
篠原 英明

ごあいさつ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。
平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

さて、ここに当社第15期上半期の業績につきましてご報告申し上げます。

当中間会計期間の業績につきまして売上高35億56百万円、経常利益22百万円、中間純利益16百万円となりました。

今後につきましてはアパートオーナー向けのノンリコース（借主責任限定型）ローンの取扱い開始による顧客層の拡大ならびに来年2月の札幌支店開設による商品土地開発の強化を図ってまいります。

株主の皆様におかれましては、今後とも変わらぬご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成16年12月

代表取締役社長 篠原 英明

トピックス

ノンリコースローンの取扱いを開始しました。



株式会社東京スター銀行と業務提携し、アパート経営に伴うリスクを軽減したノンリコース（借主責任限定型）ローンの取扱いを平成16年9月から開始しました。

このローンは勤務先や年収、年齢、負債状況など借り手の属性に関係なく融資を受けられるもので、これによりアパート経営の関口が広がることを期待しております。

ハウスステージ西新店を開設いたしました。



平成16年11月に、大型電器専門店である株式会社ベスト電器の「ベスト電器西新店」に入居募集を専門に取扱う「ハウスステージ西新店」を開設いたしました。

「ハウスステージ天神店」、「ハウスステージ博多店」同様、御愛顧の程よろしくお願ひ申し上げます。

札幌支店を開設いたします。



札幌支店（事務所予定地）

〒060-0031

札幌市中央区北1条東1-2

明治安田生命札幌北一条東ビル1階

※平成17年2月オープン予定

平成17年2月の予定で札幌支店を開設いたします。

札幌地区市場進出の新たな販売拠点とすべく、現在は本格稼働に向けて準備中です。

東京支店・名古屋支店同様、御愛顧の程よろしくお願ひ申し上げます。今後は大阪・仙台等の日本全国の中核都市をターゲットに積極的にエリア戦略を展開いたします。

営業の概況

売上高の状況

事業区分	第14期中間期 平成15年度		第15期中間期（当期） 平成16年度		
	売上高(千円)	構成比(%)	売上高(千円)	構成比(%)	前期比(%)
賃貸住宅販売事業	1,293,644	70.3	2,913,916	81.9	225.2
不動産賃貸管理事業	282,319	15.4	373,307	10.5	132.2
その他の事業	263,539	14.3	269,530	7.6	102.3
計	1,839,502	100.0	3,556,755	100.0	193.4

営業成績および財産の状況の推移

区 分 \ 期 別	第13期中間期 平成14年度	第14期中間期 平成15年度	第15期中間期(当期) 平成16年度
売上高(千円)	1,957,455	1,839,502	3,556,755
経常利益(千円)	45,074	26,003	22,827
中間純利益(千円)	27,230	16,913	16,490
1株当たり中間純利益(円)	5,010	2,634	1,190
純資産(千円)	1,044,216	1,244,241	1,775,037
総資産(千円)	3,556,539	6,691,816	8,251,652

会社の概要 (平成16年9月30日現在)

商 号 株式会社シノハラ建設システム
(英訳名: Shinohara System of Construction Co.,Ltd.)

設 立 年 月 日 平成 2 年 6 月 5 日

代表者の役職氏名 代表取締役社長 篠原 英明

資 本 の 額 567,420千円

本 店 所 在 地 福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号

従業員の状況

従業員数	平均年齢	平均勤続年数
65名	30.8歳	2年5ヶ月

(注) 従業員数には、子会社への出向者5名、パートタイマー45名(1日8時間換算)を含んでおりません。

主要な営業所

営業所名	所在地	主な事業内容
本 社	福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号	賃貸住宅販売・不動産賃貸管理
東京支店	東京都港区芝二丁目3番3号	賃貸住宅販売・不動産賃貸管理
名古屋支店	名古屋市中区錦二丁目9番27号	賃貸住宅販売・不動産賃貸管理

重要な子会社等の状況

会 社 名	資本金 (千円)	当社の議決権 比率(%)	主要な事業内容
株式会社エスケーエナジー	37,500	100.0	LPガス販売事業
株式会社シノハラコーポレーション	95,000	100.0	ファイナンス事業
株式会社日商ハーモニー	60,000	100.0	不動産の売買、賃貸借、 仲介および管理業
株式会社マイメディア	40,000	25.0	インターネット関連事業

(注) 株式会社マイメディアは、関連会社であります。

中間貸借対照表 (平成16年9月30日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 6,168,745】	【流動負債】	【 3,692,013】
現金及び預金	1,727,873	不動産事業未払金	328,618
不動産事業未収入金	188,169	買掛金	10,582
売掛金	3,189	短期借入金	2,415,600
販売用不動産	1,730,795	一年以内償還予定社債	40,000
不動産事業支出金	2,406,807	一年以内返済予定長期借入金	440,140
商 品	5,391	未 払 金	61,982
製 品	6,463	未 払 費 用	35,777
原 材 料	6,067	未払法人税等	20,153
貯 蔵 品	3,358	不動産事業前受金	206,842
前払費用	22,584	預り金	113,869
未収入金	12,386	前受収益	4,846
立替金	18,679	賞与引当金	11,000
繰延税金資産	7,917	工事補償引当金	1,068
その他の流動資産	30,450	その他の流動負債	1,532
貸倒引当金	△ 1,387		
【固定資産】	【 2,082,906】	【固定負債】	【 2,784,602】
(有形固定資産)	(1,327,044)	社 債	610,000
建 物	548,720	長期借入金	1,877,521
構 築 物	4,098	退職給付引当金	7,443
機 械 及 び 装 置	5,474	役員退職慰労引当金	151,861
車 両 運 搬 具	858	預り敷金	127,815
工 具 器 具 備 品	30,348	その他の固定負債	9,961
土 地	737,543		
(無形固定資産)	(1,087)	負債合計	6,476,615
(投資その他の資産)	(754,774)	資 本 の 部	
投資有価証券	10,090	【資本金】	【 567,420】
子会社株式	564,534	【資本剰余金】	【 499,304】
出 資 金	140	資本準備金	499,304
長期前払費用	31,081	【利益剰余金】	【 850,036】
差入敷金保証金	72,023	利益準備金	550
保 険 積 立 金	18,228	別 途 積 立 金	650,000
繰延税金資産	54,863	中間未処分利益	199,486
その他の投資等	10,943	【自己株式】	【△ 141,723】
貸倒引当金	△ 7,130	資本合計	1,775,037
資産合計	8,251,652	負債及び資本合計	8,251,652

中間損益計算書 (平成16年4月1日から平成16年9月30日まで)

(単位：千円)

科 目		金	額	
経常損益の部	営業収益			
	売上高		3,556,755	
	営業費用			
	売上原価	2,912,459		
	販売費及び一般管理費	564,930	3,477,390	
	営業利益		79,365	
	営業外損益の部	営業外収益		
		受取利息	6,767	
		その他の営業外収益	11,648	18,415
		営業外費用		
支払利息及び社債利息		57,555		
その他の営業外費用	17,398	74,954		
経常利益		22,827		
特別損益の部	特別利益			
	違約金収入	9,500	9,500	
	税引前中間純利益		32,327	
	法人税、住民税及び事業税	17,507		
	法人税等調整額	△1,671	15,836	
	中間純利益		16,490	
	前期繰越利益		182,995	
	中間未処分利益		199,486	

要約中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	第15期中間 (平成16年9月30日現在)	第14期中間 (平成15年9月30日現在)
(資産の部)		
流動資産	8,170,492	6,331,439
固定資産	1,839,803	1,816,533
資産合計	10,010,295	8,147,972
(負債の部)		
流動負債	4,172,722	4,245,291
固定負債	4,022,103	2,659,344
負債合計	8,194,825	6,904,635
(資本の部)		
資本金	567,420	317,670
資本剰余金	499,304	249,554
利益剰余金	890,468	676,112
自己株式	△141,723	—
資本合計	1,815,469	1,243,337
負債・資本合計	10,010,295	8,147,972

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

要約中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	第15期中間 (自平成16年4月1日 至平成16年9月30日)	第14期中間 (自平成15年4月1日 至平成15年9月30日)
売上高	4,305,641	1,921,562
売上原価	3,433,578	1,360,314
売上総利益	872,062	561,247
販売費及び一般管理費	735,763	506,585
営業利益	136,299	54,661
営業外収益	15,509	15,166
営業外費用	74,761	36,448
経常利益	77,046	33,379
特別利益	11,636	4,970
税金等調整前中間純利益	88,683	38,349
法人税、住民税及び事業税	20,555	10,126
法人税等調整額	△ 1,788	6,543
中間純利益	69,916	21,679

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

要約中間連結剰余金計算書

(単位：千円)

科 目	第15期中間 (自 平成16年 4月 1日 至 平成16年 9月30日)		第14期中間 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 9月30日)	
(資本剰余金の部)				
資本剰余金期首残高		249,554		249,554
資本剰余金増加高		249,750		—
資本剰余金中間期末残高		499,304		249,554
(利益剰余金の部)				
利益剰余金期首残高		839,811		702,583
利益剰余金増加高		69,916		21,679
利益剰余金減少高		19,260		48,150
利益剰余金中間期末残高		890,468		676,112

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

要約中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	第15期中間 (自 平成16年 4月 1日 至 平成16年 9月30日)		第14期中間 (自 平成15年 4月 1日 至 平成15年 9月30日)	
営業活動によるキャッシュ・フロー		△ 17,904		△2,096,770
投資活動によるキャッシュ・フロー		△ 66,957		101,252
財務活動によるキャッシュ・フロー		701,074		2,162,493
現金及び現金同等物の増加額		616,211		166,976
現金及び現金同等物の期首残高		1,111,441		707,173
現金及び現金同等物の中間期末残高		1,727,653		874,149

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しています。

役員 (平成16年9月30日現在)

代表取締役社長	篠原英明	
常務取締役	辻正隆	営業統括本部長兼特建事業部長
取締役	春野次郎	東京支店長
取締役	霍川順一	管理部長
監査役 (常勤)	木庭惇	
監査役	井上勝次	税理士

株式の状況 (平成16年9月30日現在)

会社が発行する株式の総数	40,000株
発行済株式の総数	14,040株
株主数	985名 (前期末比420名増)

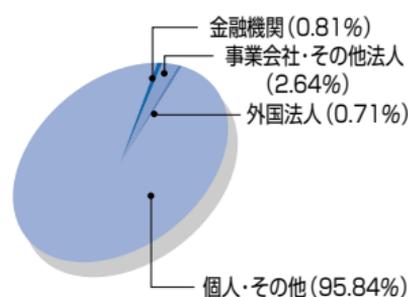
平成16年4月に当社普通株式600株の新株発行を行い、平成16年8月20日をもって普通株式1株を2株に分割を行いました。

大株主 (上位10名)

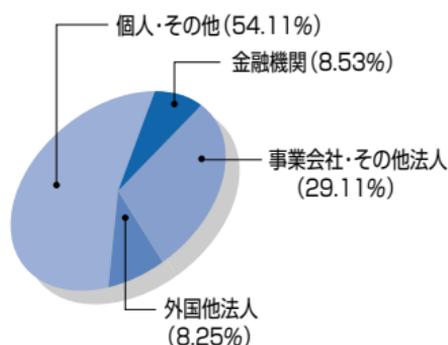
大株主名	当社への出資状況		当社の当該株主への出資状況	
	持株数 (株)	議決権比率 (%)	持株数 (株)	議決権比率 (%)
篠原英明	3,706	26.96	-	-
株式会社シノハラアセットエージェンシー	3,232	23.51	-	-
朝日火災海上保険株式会社	450	3.27	-	-
バンクオブアイルランドノントリー	413	3.00	-	-
東京海上火災保険株式会社	230	1.67	-	-
エイチエスピーインターナショナルトラスティリミテッド	210	1.53	-	-
ベアリングガンジーリミテッド	198	1.44	-	-
株式会社福岡銀行	176	1.28	-	-
クレディアグリコインドスエズパリオードイナリアカウト	175	1.27	-	-
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	150	1.09	-	-

(注) 当社の保有する自己株式293株は、上記の表に含めておりません。

所有者別株式分布



所有株数別株式分布



株式メモ

決算日	毎年3月31日
定時株主総会	毎年6月下旬
配当金受領株主確定日	利益配当金 毎年3月31日 中間配当金 毎年9月30日
基準日	定時株主総会については3月31日といたします。その他 必要があるときは、あらかじめ公告して定めます。
名義書換代理人 同事務取扱場所 (お問合せ先) (郵便物送付先)	三菱信託銀行株式会社 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱信託銀行株式会社 証券代行部 〒171-8508 東京都豊島区西池袋一丁目7番7号 三菱信託銀行株式会社 証券代行部 電話 東京 (03) 5391-1900 (代表)
同 取 次 所 单元未満株式買取 請求取扱場所	三菱信託銀行株式会社 全国各支店 上記名義書換代理人および取次所 なお、株式の保管振替制度ご利用の場合は、お取引のある 証券会社にお申し出ください。
公告掲載新聞	日本経済新聞 決算公告に代えて、貸借対照表および損益計算書の開示は当社 ホームページ http://www.shinoken.com/data/ir/koukoku/ にて行っております。



当社ホームページをご覧ください。

URL <http://www.shinoken.com/>



福岡市博多区博多駅南一丁目15番22号 シノハラ建設博多ビル
TEL (092)477-0040(代表)

この用紙は再生紙を使用しております。