

連結貸借対照表

(平成22年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	10,721,891	流 動 負 債	10,342,116
現金及び預金	1,694,948	不動産事業未払金	1,012,815
不動産事業未収入金	1,574,880	短期借入金	7,859,747
営業貸付金	1,722,507	未払法人税等	418,696
販売用不動産	1,078,199	そ の 他	1,050,857
不動産事業支出金	4,268,694	固 定 負 債	3,388,607
その他のたな卸資産	14,973	社 債	200,000
繰延税金資産	191,209	長期借入金	3,020,136
そ の 他	199,195	退職給付引当金	37,352
貸倒引当金	△22,718	そ の 他	131,117
固 定 資 産	3,802,348	負 債 合 計	13,730,723
有形固定資産	2,557,458	(純 資 産 の 部)	
建物及び構築物	732,908	株 主 資 本	810,081
土 地	1,337,862	資 本 金	2,222,159
そ の 他	486,687	資 本 剰 余 金	2,154,564
無形固定資産	116,837	利 益 剰 余 金	△3,424,421
の れ ん	100,274	自 己 株 式	△142,221
そ の 他	16,562	評 価 ・ 換 算 差 額 等	△23,090
投資その他の資産	1,128,052	その他有価証券評価差額金	△23,107
投資有価証券	754,135	為替換算調整勘定	17
繰延税金資産	77,796	新 株 予 約 権	6,525
そ の 他	337,410	純 資 産 合 計	793,516
貸倒引当金	△41,289	負 債 純 資 産 合 計	14,524,239
資 産 合 計	14,524,239		

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書

（平成22年1月1日から
平成22年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		19,659,860
売 上 原 価		16,147,738
売 上 総 利 益		3,512,122
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,318,441
営 業 利 益		1,193,680
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,738	
債 却 債 権 取 立 益	14,381	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	60,249	
そ の 他	24,849	101,219
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	297,017	
支 払 手 数 料	176,882	
そ の 他	6,879	480,778
経 常 利 益		814,120
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	362,579	
減 損 損 失	11,975	374,555
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		439,565
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	507,469	
法 人 税 等 調 整 額	△184,414	323,054
当 期 純 利 益		116,511

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

(平成22年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	82,415	流動負債	71,499
現金及び預金	37,412	短期借入金	37,008
前払費用	4,497	未払金	22,860
繰延税金資産	34,779	未払費用	2,140
その他	14,259	その他	9,490
貸倒引当金	△8,532	固定負債	311,002
固定資産	1,638,714	長期借入金	302,152
有形固定資産	402,649	退職給付引当金	8,850
建物	235,280	負債合計	382,501
構築物	2,546	(純資産の部)	
機械及び装置	2,100	株主資本	1,355,272
工具、器具及び備品	8,643	資本金	2,222,159
土地	154,078	資本剰余金	2,154,564
投資その他の資産	1,236,065	資本準備金	2,154,564
投資有価証券	95,863	利益剰余金	△2,879,230
関係会社株式	3,537,316	利益準備金	550
関係会社長期貸付金	943,330	その他利益剰余金	△2,879,780
繰延繰延税金資産	61,577	別途積立金	600,000
長期前払費用	6,790	繰越利益剰余金	△3,479,780
敷金及び保証金	23,511	自己株式	△142,221
その他	5,461	評価・換算差額等	△23,168
貸倒引当金	△867,856	その他有価証券評価差額金	△23,168
投資損失引当金	△2,569,927	新株予約権	6,525
資産合計	1,721,130	純資産合計	1,338,629
		負債純資産合計	1,721,130

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

（平成22年1月1日から
平成22年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		407,560
売 上 原 価		10,082
売 上 総 利 益		397,477
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		341,996
営 業 利 益		55,480
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	41,584	
そ の 他	3,505	45,089
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	16,774	
そ の 他	653	17,428
経 常 利 益		83,142
特 別 利 益		
関 係 会 社 貸 倒 引 当 金 戻 入 額	409,423	409,423
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	334,999	
投 資 損 失 引 当 金 繰 入 額	142,177	477,177
税 引 前 当 期 純 利 益		15,388
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,059	
法 人 税 等 調 整 額	△106,805	△105,746
当 期 純 利 益		121,134

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。