

連結貸借対照表

(平成23年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	11,993,564	流 動 負 債	10,965,749
現金及び預金	1,700,412	不動産事業未払金	2,147,238
不動産事業未収入金	359,697	短期借入金	7,467,778
営業貸付金	1,270,300	未払法人税等	121,566
販売用不動産	4,300,190	そ の 他	1,229,166
不動産事業支出金	3,589,788	固 定 負 債	3,214,912
その他のたな卸資産	3,891	社 債	200,000
繰延税金資産	507,123	長期借入金	2,864,311
そ の 他	279,209	退職給付引当金	28,413
貸倒引当金	△17,050	そ の 他	122,187
固 定 資 産	3,884,499	負 債 合 計	14,180,661
有 形 固 定 資 産	2,354,446	(純 資 産 の 部)	
建物及び構築物	687,429	株 主 資 本	1,720,558
土 地	1,199,412	資 本 金	1,000,000
そ の 他	467,605	資 本 剰 余 金	497,494
無 形 固 定 資 産	99,879	利 益 剰 余 金	413,886
の れ ん	80,091	自 己 株 式	△190,821
そ の 他	19,788	そ の 他 の 包 括 利 益 累 計 額	△27,719
投 資 そ の 他 の 資 産	1,430,173	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	△27,764
投資有価証券	689,682	為 替 換 算 調 整 勘 定	45
繰延税金資産	355,233	新 株 予 約 権	4,562
そ の 他	511,448	純 資 産 合 計	1,697,402
貸倒引当金	△126,190	負 債 純 資 産 合 計	15,878,063
資 産 合 計	15,878,063		

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書

（平成23年1月1日から
平成23年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		19,822,557
売 上 原 価		15,963,932
売 上 総 利 益		3,858,625
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,549,368
営 業 利 益		1,309,256
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	3,038	
損 害 賠 償 金	57,000	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	64,832	
そ の 他	51,287	176,157
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	311,785	
支 払 手 数 料	202,640	
そ の 他	89,233	603,659
経 常 利 益		881,755
特 別 利 益		
過 年 度 損 益 修 正 益	35,025	35,025
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	106,185	
減 損 損 失	208,083	314,269
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		602,510
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	191,414	
法 人 税 等 調 整 額	△590,270	△398,856
少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益		1,001,366
当 期 純 利 益		1,001,366

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

(平成23年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	142,530	流 動 負 債	196,224
現金及び預金	18,171	短期借入金	142,008
前払費用	4,688	未払金	31,341
立替金	82,899	未払費用	11,675
繰延税金資産	6,464	前受収益	3,025
その他	30,307	その他	8,175
固 定 資 産	2,036,405	固 定 負 債	273,844
有 形 固 定 資 産	393,554	長期借入金	265,144
建 物	228,614	退職給付引当金	8,700
構 築 物	2,042	負 債 合 計	470,068
機 械 及 び 装 置	1,802	(純 資 産 の 部)	
工 具 、 器 具 及 び 備 品	7,015	株 主 資 本	1,732,125
土 地	154,078	資 本 金	1,000,000
無 形 固 定 資 産	3,403	資 本 剰 余 金	497,494
ソ フ ト ウ ェ ア	3,403	その他資本剰余金	497,494
投 資 そ の 他 の 資 産	1,639,448	利 益 剰 余 金	425,452
投 資 有 価 証 券	60,080	その他利益剰余金	425,452
関 係 会 社 株 式	4,446,316	繰越利益剰余金	425,452
関 係 会 社 長 期 貸 付 金	59,733	自 己 株 式	△190,821
繰 延 税 金 資 産	28,750	評 価 ・ 換 算 差 額 等	△27,820
長 期 前 払 費 用	5,753	その他有価証券評価差額金	△27,820
敷 金 及 び 保 証 金	65,645	新 株 予 約 権	4,562
そ の 他	6,082	純 資 産 合 計	1,708,867
投 資 損 失 引 当 金	△3,032,913	負 債 純 資 産 合 計	2,178,936
資 産 合 計	2,178,936		

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

（平成23年1月1日から
平成23年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		478,878
売 上 原 価		8,990
売 上 総 利 益		469,887
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		391,704
営 業 利 益		78,182
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	46,198	
そ の 他	2,550	48,748
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	19,916	
そ の 他	1,791	21,707
経 常 利 益		105,223
特 別 利 益		
貸 倒 引 当 金 戻 入 額	876,389	876,389
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	31,185	
投 資 損 失 引 当 金 繰 入 額	462,985	494,170
税 引 前 当 期 純 利 益		487,442
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,059	
法 人 税 等 調 整 額	60,930	61,989
当 期 純 利 益		425,452

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。