

連結貸借対照表

(平成24年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	15,209,874	流 動 負 債	11,565,663
現金及び預金	2,245,914	不動産事業未払金	2,647,249
不動産事業未収入金	890,814	短期借入金	7,326,621
営業貸付金	963,883	1年内償還予定の社債	200,000
販売用不動産	5,340,377	未払法人税等	170,591
不動産事業支出金	5,007,295	そ の 他	1,221,201
その他のたな卸資産	2,692	固 定 負 債	4,196,191
繰延税金資産	529,821	長期借入金	4,052,207
そ の 他	249,455	そ の 他	143,984
貸倒引当金	△20,382	負 債 合 計	15,761,855
固 定 資 産	4,148,578	(純 資 産 の 部)	
有 形 固 定 資 産	2,371,841	株 主 資 本	3,095,928
建物及び構築物	688,576	資 本 金	1,000,000
土 地	1,198,663	資 本 剰 余 金	497,494
そ の 他	484,602	利 益 剰 余 金	1,880,346
無 形 固 定 資 産	113,979	自 己 株 式	△281,911
の れ ん	89,592	その他の包括利益累計額	△17,612
そ の 他	24,386	その他有価証券評価差額金	△17,429
投資その他の資産	1,662,757	為替換算調整勘定	△183
投資有価証券	781,168	新 株 予 約 権	6,487
繰延税金資産	509,032	少 数 株 主 持 分	511,794
そ の 他	487,611	純 資 産 合 計	3,596,597
貸倒引当金	△115,054	負 債 純 資 産 合 計	19,358,452
資 産 合 計	19,358,452		

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書

（平成24年1月1日から
平成24年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		23,299,560
売 上 原 価		18,563,499
売 上 総 利 益		4,736,060
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,863,105
営 業 利 益		1,872,955
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	3,198	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	116,943	
そ の 他	60,539	180,682
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	330,294	
支 払 手 数 料	105,846	
そ の 他	14,259	450,400
経 常 利 益		1,603,237
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		1,603,237
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	256,150	
法 人 税 等 調 整 額	△177,144	79,005
少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益		1,524,231
少 数 株 主 利 益		11,794
当 期 純 利 益		1,512,436

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

(平成24年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	100,274	流 動 負 債	261,020
現金及び預金	42,191	短期借入金	158,858
前払費用	2,132	未払金	72,666
未収還付法人税等	43,826	未払費用	17,841
繰延税金資産	11,074	前受収益	3,025
その他	1,048	その他	8,629
固 定 資 産	3,342,994	固 定 負 債	331,873
有 形 固 定 資 産	428,260	長期借入金	239,886
建 物	252,048	関係会社長期借入金	82,359
構 築 物	1,639	その他	9,627
機 械 及 び 装 置	1,546	負 債 合 計	592,893
工具、器具及び備品	17,146	(純 資 産 の 部)	
土 地	154,078	株 主 資 本	2,861,960
建 設 仮 勘 定	1,800	資 本 金	1,000,000
無 形 固 定 資 産	8,942	資 本 剰 余 金	497,494
ソフトウエア	4,505	その他資本剰余金	497,494
ソフトウエア仮勘定	4,437	利 益 剰 余 金	1,646,378
投 資 そ の 他 の 資 産	2,905,790	利 益 準 備 金	4,597
投資有価証券	69,150	その他利益剰余金	1,641,780
関係会社株式	4,488,977	繰越利益剰余金	1,641,780
関係会社長期貸付金	43,201	自 己 株 式	△281,911
繰延税金資産	23,023	評 価 ・ 換 算 差 額 等	△18,072
長期前払費用	4,746	その他有価証券評価差額金	△18,072
敷金及び保証金	83,273	新 株 予 約 権	6,487
その他	2,564	純 資 産 合 計	2,850,374
投資損失引当金	△1,809,145	負 債 純 資 産 合 計	3,443,268
資 産 合 計	3,443,268		

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

（平成24年1月1日から
平成24年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		688,033
売 上 原 価		11,041
売 上 総 利 益		676,992
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		620,633
営 業 利 益		56,358
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	14,706	
保 険 解 約 返 戻 金	1,978	
そ の 他	1,207	17,893
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	25,004	
そ の 他	3,937	28,941
経 常 利 益		45,310
特 別 利 益		
投 資 損 失 引 当 金 戻 入 額	1,223,767	1,223,767
税 引 前 当 期 純 利 益		1,269,077
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,059	
法 人 税 等 調 整 額	1,116	2,175
当 期 純 利 益		1,266,902

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。