

連結貸借対照表

(平成25年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	16,162,067	流 動 負 債	9,654,357
現金及び預金	3,623,366	不動産事業未払金	2,232,823
不動産事業未収入金	152,272	短期借入金	5,454,707
営業貸付金	699,483	未払法人税等	223,831
販売用不動産	5,571,244	そ の 他	1,742,994
不動産事業支出金	5,026,278	固 定 負 債	7,487,945
繰延税金資産	800,674	社 債	200,000
そ の 他	311,885	長期借入金	6,985,857
貸倒引当金	△23,138	そ の 他	302,088
固 定 資 産	6,040,768	負 債 合 計	17,142,302
有形固定資産	4,560,416	(純 資 産 の 部)	
建物及び構築物	1,662,252	株 主 資 本	5,057,523
土 地	2,354,387	資 本 金	1,011,306
そ の 他	543,776	資本剰余金	508,764
無形固定資産	139,620	利益剰余金	3,819,364
の れ ん	108,404	自 己 株 式	△281,911
そ の 他	31,215	その他の包括利益累計額	814
投資その他の資産	1,340,732	その他有価証券評価差額金	3,922
投資有価証券	990,693	繰延ヘッジ損益	△7,051
繰延税金資産	21,729	為替換算調整勘定	3,943
そ の 他	416,685	新 株 予 約 権	2,196
貸倒引当金	△88,376	純 資 産 合 計	5,060,533
資 産 合 計	22,202,836	負 債 純 資 産 合 計	22,202,836

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書

（平成25年1月1日から
平成25年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		25,970,657
売 上 原 価		19,632,737
売 上 総 利 益		6,337,919
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,425,848
営 業 利 益		2,912,071
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	4,370	
持 分 法 に よ る 投 資 利 益	222,643	
そ の 他	39,459	266,474
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	272,475	
支 払 手 数 料	166,786	
そ の 他	72,075	511,337
経 常 利 益		2,667,208
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		2,667,208
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	353,075	
法 人 税 等 調 整 額	229,013	582,088
少 数 株 主 損 益 調 整 前 当 期 純 利 益		2,085,119
少 数 株 主 利 益		58,800
当 期 純 利 益		2,026,318

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

(平成25年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	740,438	流動負債	894,075
現金及び預金	699,044	短期借入金	789,450
前払費用	7,115	リース債務	1,407
繰延税金資産	5,673	未払金	68,300
その他	28,606	未払法人税等	2,369
固定資産	7,028,874	未払費用	17,868
有形固定資産	544,151	前受収益	547
建物	337,335	その他	14,132
構築物	1,317	固定負債	2,349,106
機械及び装置	1,326	長期借入金	1,829,550
工具、器具及び備品	24,884	リース債務	4,691
リース資産	5,808	関係会社長期借入金	354,330
土地	173,479	繰延税金負債	15,939
無形固定資産	7,938	資産除去債務	2,581
ソフトウェア	7,938	その他	142,014
投資その他の資産	6,476,783	負債合計	3,243,181
投資有価証券	90,409	(純資産の部)	
関係会社株式	4,613,416	株主資本	4,527,800
関係会社長期貸付金	1,618,063	資本金	1,011,306
敷金及び保証金	146,901	資本剰余金	508,764
長期前払費用	3,767	資本準備金	11,270
出資金	1,000	その他資本剰余金	497,494
その他	3,224	利益剰余金	3,289,641
資産合計	7,769,312	利益準備金	13,327
		その他利益剰余金	3,276,314
		繰越利益剰余金	3,276,314
		自己株式	△281,911
		評価・換算差額等	△3,865
		その他有価証券評価差額金	3,186
		繰延ヘッジ損益	△7,051
		新株予約権	2,196
		純資産合計	4,526,131
		負債純資産合計	7,769,312

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

（平成25年1月1日から
平成25年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		606,375
売 上 原 価		23,641
売 上 総 利 益		582,734
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		500,922
営 業 利 益		81,811
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	46,895	
そ の 他	1,147	48,042
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	60,301	
支 払 手 数 料	30,998	
そ の 他	9,051	100,351
経 常 利 益		29,502
特 別 利 益		
投 資 損 失 引 当 金 戻 入 額	1,809,145	1,809,145
特 別 損 失		
関 係 会 社 株 式 評 価 損	62,661	62,661
税 引 前 当 期 純 利 益		1,775,987
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	1,059	
法 人 税 等 調 整 額	44,364	45,423
当 期 純 利 益		1,730,563

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。