

## 連 結 貸 借 対 照 表

(平成26年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>( 資 産 の 部 )</b>		<b>( 負 債 の 部 )</b>	
<b>流 動 資 産</b>	<b>30,325,889</b>	<b>流 動 負 債</b>	<b>16,058,418</b>
現金及び預金	6,230,540	不動産事業未払金	2,826,085
不動産事業未収入金	183,806	工事未払金	1,704,723
受取手形・完成工事未収入金	2,316,732	短期借入金	7,949,571
営業貸付金	517,033	未払法人税等	861,479
販売用不動産	11,832,854	その他	2,716,558
不動産事業支出金	8,339,884	<b>固 定 負 債</b>	<b>14,565,413</b>
その他のたな卸資産	11,860	社 債	200,000
繰延税金資産	341,447	長期借入金	13,781,013
その他	564,658	退職給付に係る負債	31,201
貸倒引当金	△12,930	その他	553,198
<b>固 定 資 産</b>	<b>8,299,556</b>	<b>負 債 合 計</b>	<b>30,623,832</b>
<b>有 形 固 定 資 産</b>	<b>4,756,353</b>	<b>( 純 資 産 の 部 )</b>	
建物及び構築物	1,736,320	<b>株 主 資 本</b>	<b>7,929,807</b>
土地	2,360,210	資 本 金	1,011,306
その他	659,822	資 本 剰 余 金	508,764
<b>無 形 固 定 資 産</b>	<b>916,266</b>	利 益 剰 余 金	6,711,537
のれん	846,347	自 己 株 式	△301,800
その他	69,918	<b>その他の包括利益累計額</b>	<b>48,538</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>2,626,936</b>	その他有価証券評価差額金	45,740
投資有価証券	2,174,187	繰延ヘッジ損益	△5,823
繰延税金資産	18,817	為替換算調整勘定	8,620
その他	512,283	<b>新 株 予 約 権</b>	<b>9,149</b>
貸倒引当金	△78,352	<b>少 数 株 主 持 分</b>	<b>14,118</b>
<b>資 産 合 計</b>	<b>38,625,445</b>	<b>純 資 産 合 計</b>	<b>8,001,613</b>
		<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>38,625,445</b>

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 連結損益計算書

（平成26年1月1日から  
平成26年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額
売上高	39,724,711
売上原価	30,353,348
売上総利益	9,371,362
販売費及び一般管理費	4,631,118
営業利益	4,740,244
営業外収益	
受取利息及び配当金	6,254
持分法による投資利益	101,435
その他	37,143
営業外費用	
支払利息	374,929
支払手数料	181,252
その他	26,396
経常利益	4,302,498
特別利益	
補助金収入	51,115
税金等調整前当期純利益	4,353,614
法人税、住民税及び事業税	1,002,042
法人税等調整額	461,903
少数株主損益調整前当期純利益	2,899,667
少数株主利益	2,918
当期純利益	2,886,749

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 貸借対照表

(平成26年12月31日現在)

(単位：千円)

科 目	金 額	科 目	金 額
<b>(資産の部)</b>		<b>(負債の部)</b>	
<b>流動資産</b>	<b>128,435</b>	<b>流動負債</b>	<b>1,357,500</b>
現金及び預金	88,854	短期借入金	1,263,120
前払費用	3,185	リース債務	1,407
繰延税金資産	1,389	未払金	51,762
その他	35,006	未払費用	15,785
		未払法人税等	3,489
<b>固定資産</b>	<b>9,899,516</b>	前受収益	1,226
<b>有形固定資産</b>	<b>509,095</b>	その他	20,709
建物	310,865	<b>固定負債</b>	<b>4,161,500</b>
構築物	1,105	長期借入金	2,844,580
機械及び装置	1,138	関係会社長期借入金	1,183,030
工具、器具及び備品	18,039	リース債務	3,283
土地	173,479	繰延税金負債	23,470
リース資産	4,468	その他	107,134
<b>無形固定資産</b>	<b>8,308</b>	<b>負債合計</b>	<b>5,519,001</b>
ソフトウェア	8,308	<b>(純資産の部)</b>	
<b>投資その他の資産</b>	<b>9,382,112</b>	<b>株主資本</b>	<b>4,461,366</b>
投資有価証券	138,000	資本金	1,011,306
関係会社株式	7,216,460	資本剰余金	508,764
関係会社長期貸付金	1,873,629	資本準備金	11,270
その他	154,022	その他資本剰余金	497,494
<b>資産合計</b>	<b>10,027,952</b>	<b>利益剰余金</b>	<b>3,243,096</b>
		利益準備金	21,064
		その他利益剰余金	3,222,031
		繰越利益剰余金	3,222,031
		<b>自己株式</b>	<b>△301,800</b>
		評価・換算差額等	38,436
		その他有価証券評価差額金	44,259
		繰延ヘッジ損益	△5,823
		<b>新株予約権</b>	<b>9,149</b>
		<b>純資産合計</b>	<b>4,508,951</b>
		<b>負債純資産合計</b>	<b>10,027,952</b>

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書

（平成26年1月1日から  
平成26年12月31日まで）

（単位：千円）

科 目	金 額	
売 上 高		604,452
売 上 原 価		42,616
売 上 総 利 益		561,836
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		363,690
営 業 利 益		198,145
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	67,512	
そ の 他	550	68,063
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	171,237	
そ の 他	57,873	229,111
経 常 利 益		37,096
税 引 前 当 期 純 利 益		37,096
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税	2,043	
法 人 税 等 調 整 額	4,227	6,270
当 期 純 利 益		30,826

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。