

# 連結貸借対照表

(平成28年12月31日現在)

(単位：千円)

| 科 目                    | 金 額               | 科 目                          | 金 額               |
|------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| ( 資 産 の 部 )            |                   | ( 負 債 の 部 )                  |                   |
| <b>流 動 資 産</b>         | <b>61,499,671</b> | <b>流 動 負 債</b>               | <b>31,393,504</b> |
| 現金及び預金                 | 13,524,515        | 不動産事業未払金                     | 4,782,658         |
| 不動産事業未収入金              | 248,342           | 工事未払金                        | 2,861,654         |
| 受取手形・完成工事未収入金          | 4,530,543         | 1年内償還予定の社債                   | 434,000           |
| 営業貸付金                  | 184,003           | 短期借入金                        | 15,908,365        |
| 販売用不動産                 | 26,624,023        | 未払法人税等                       | 2,333,146         |
| 不動産事業支出金               | 15,336,378        | そ の 他                        | 5,073,678         |
| その他のたな卸資産              | 6,909             | <b>固 定 負 債</b>               | <b>22,331,205</b> |
| 繰延税金資産                 | 394,252           | 社 債                          | 1,596,000         |
| そ の 他                  | 658,797           | 長期借入金                        | 20,024,465        |
| 貸倒引当金                  | △8,096            | 株式給付引当金                      | 33,725            |
| <b>固 定 資 産</b>         | <b>10,773,372</b> | そ の 他                        | 677,014           |
| <b>有 形 固 定 資 産</b>     | <b>6,143,067</b>  | <b>負 債 合 計</b>               | <b>53,724,709</b> |
| 建物及び構築物                | 1,974,303         | ( 純 資 産 の 部 )                |                   |
| 土 地                    | 2,881,242         | <b>株 主 資 本</b>               | <b>18,319,139</b> |
| そ の 他                  | 1,287,521         | 資 本 金                        | 1,050,021         |
| <b>無 形 固 定 資 産</b>     | <b>1,550,818</b>  | 資 本 剰 余 金                    | 624,505           |
| の れ ん                  | 1,424,537         | 利 益 剰 余 金                    | 17,252,139        |
| そ の 他                  | 126,281           | 自 己 株 式                      | △607,526          |
| <b>投 資 そ の 他 の 資 産</b> | <b>3,079,485</b>  | <b>そ の 他 の 包 括 利 益 累 計 額</b> | <b>198,006</b>    |
| 投資有価証券                 | 1,807,330         | その他有価証券評価差額金                 | 139,649           |
| 繰延税金資産                 | 76,033            | 繰延ヘッジ損益                      | △1,624            |
| 退職給付に係る資産              | 10,245            | 為替換算調整勘定                     | 59,981            |
| そ の 他                  | 1,256,968         | <b>新 株 予 約 権</b>             | <b>9,999</b>      |
| 貸倒引当金                  | △71,092           | <b>非 支 配 株 主 持 分</b>         | <b>21,188</b>     |
| <b>資 産 合 計</b>         | <b>72,273,043</b> | <b>純 資 産 合 計</b>             | <b>18,548,334</b> |
|                        |                   | <b>負 債 純 資 産 合 計</b>         | <b>72,273,043</b> |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 連 結 損 益 計 算 書

（平成28年1月1日から  
平成28年12月31日まで）

（単位：千円）

| 科 目                           | 金         | 額          |
|-------------------------------|-----------|------------|
| 売 上 高                         |           | 81,294,553 |
| 売 上 原 価                       |           | 62,043,438 |
| 売 上 総 利 益                     |           | 19,251,114 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費           |           | 8,680,874  |
| 営 業 利 益                       |           | 10,570,240 |
| 営 業 外 収 益                     |           |            |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金             | 66,868    |            |
| 持 分 法 に よ る 投 資 利 益           | 35,781    |            |
| そ の 他                         | 94,049    | 196,698    |
| 営 業 外 費 用                     |           |            |
| 支 払 利 息                       | 422,317   |            |
| 支 払 手 数 料                     | 208,114   |            |
| 投 資 有 価 証 券 評 価 損             | 131,620   |            |
| そ の 他                         | 109,387   | 871,440    |
| 経 常 利 益                       |           | 9,895,499  |
| 特 別 利 益                       |           |            |
| 固 定 資 産 売 却 益                 | 37,739    | 37,739     |
| 税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益         |           | 9,933,238  |
| 法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税       | 3,306,425 |            |
| 法 人 税 等 調 整 額                 | △40,746   | 3,265,678  |
| 当 期 純 利 益                     |           | 6,667,559  |
| 非 支 配 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益 |           | 4,844      |
| 親 会 社 株 主 に 帰 属 す る 当 期 純 利 益 |           | 6,662,715  |

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 貸借対照表

(平成28年12月31日現在)

(単位：千円)

| 科 目         | 金 額        | 科 目             | 金 額        |
|-------------|------------|-----------------|------------|
| ( 資 産 の 部 ) |            | ( 負 債 の 部 )     |            |
| 流 動 資 産     | 400,720    | 流 動 負 債         | 1,695,610  |
| 現金及び預金      | 361,275    | 1年内償還予定の社債      | 280,000    |
| 前払費用        | 12,020     | 短期借入金           | 1,217,420  |
| 繰延税金資産      | 18,269     | リース債務           | 1,407      |
| その他         | 9,155      | 未払金             | 115,564    |
| 固 定 資 産     | 10,958,503 | 未払費用            | 31,063     |
| 有形固定資産      | 521,862    | 未払法人税等          | 29,897     |
| 建物          | 302,977    | 前受収益            | 2,058      |
| 構築物         | 703        | その他             | 18,199     |
| 機械及び装置      | 838        | 固 定 負 債         | 4,906,867  |
| 工具、器具及び備品   | 42,077     | 社債              | 960,000    |
| 土地          | 173,479    | 長期借入金           | 1,673,700  |
| リース資産       | 1,787      | 関係会社長期借入金       | 2,086,705  |
| 無形固定資産      | 87,953     | リース債務           | 469        |
| ソフトウェア      | 87,953     | 株式給付引当金         | 19,498     |
| 投資その他の資産    | 10,348,686 | 繰延税金負債          | 61,343     |
| 投資有価証券      | 341,172    | その他             | 105,150    |
| 関係会社株式      | 8,978,346  | 負 債 合 計         | 6,602,478  |
| 関係会社長期貸付金   | 812,449    | ( 純 資 産 の 部 )   |            |
| その他         | 216,718    | 株 主 資 本         | 4,608,615  |
| 資 産 合 計     | 11,359,223 | 資 本 金           | 1,050,021  |
|             |            | 資 本 剰 余 金       | 624,505    |
|             |            | 資 本 準 備 金       | 49,985     |
|             |            | その他資本剰余金        | 574,519    |
|             |            | 利 益 剰 余 金       | 3,541,615  |
|             |            | 利 益 準 備 金       | 78,037     |
|             |            | その他利益剰余金        | 3,463,578  |
|             |            | 繰越利益剰余金         | 3,463,578  |
|             |            | 自 己 株 式         | △607,526   |
|             |            | 評 価 ・ 換 算 差 額 等 | 138,130    |
|             |            | その他有価証券評価差額金    | 139,754    |
|             |            | 繰延ヘッジ損益         | △1,624     |
|             |            | 新 株 予 約 権       | 9,999      |
|             |            | 純 資 産 合 計       | 4,756,745  |
|             |            | 負 債 純 資 産 合 計   | 11,359,223 |

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

# 損 益 計 算 書

（平成28年1月1日から  
平成28年12月31日まで）

（単位：千円）

| 科 目                     | 金 額     |
|-------------------------|---------|
| 売 上 高                   | 865,228 |
| 売 上 原 価                 | 34,648  |
| 売 上 総 利 益               | 830,579 |
| 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費     | 590,327 |
| 営 業 利 益                 | 240,252 |
| 営 業 外 収 益               |         |
| 受 取 利 息 及 び 配 当 金       | 39,663  |
| そ の 他                   | 4,069   |
| 営 業 外 費 用               |         |
| 支 払 利 息                 | 136,953 |
| そ の 他                   | 28,046  |
| 経 常 利 益                 | 118,985 |
| 税 引 前 当 期 純 利 益         | 118,985 |
| 法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税 | 25,961  |
| 法 人 税 等 調 整 額           | △18,010 |
| 当 期 純 利 益               | 111,034 |

（注）記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。